



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec“

zadávanou v otevřeném řízení dle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění



OBSAH

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace	4
3. Údaje o zadávací dokumentaci	5
4. Lhůta a místo pro podání nabídek	5
5. Kvalifikace dodavatele	6
6. Údaje o hodnotících kritériích	9
7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky	10
8. Obchodní podmínky a platební podmínky	12
9. Poskytnutí jistoty dle § 67 zákona	13
10. Další podmínky veřejné zakázky a práva zadavatele	13
11. Otevírání obálek s nabídkami	14
12. Zadávací lhůta dle § 43 zákona	14



OBEC Kostelec

Oznámení o zahájení otevřeného řízení, výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace a zadávací podmínky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

s názvem

„Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec“

zadávané jako otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Tento projekt je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí (OPŽP). Dále je projekt spolufinancován ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SFZIF).

Název projektu: Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec
Název operačního programu: Operační program Životní prostředí
Prioritní osa: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie
Primární oblast podpory: 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec
Zadavatel	
Název:	OBEC Kostelec
IČ:	00286133
DIČ:	CZ00286133
Adresa sídla:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jaroslav Matula, starosta
Telefon:	+420 567 573 012
E-mail:	ou-kostelec@volny.cz
URL (internetová adresa):	http://www.kostelec-u-jihlavy.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6434c4d4-

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



	c032-4f00-9bae-c08be049d279
Veřejná zakázka	
Termín vyhlášení zakázky:	5. 9. 2013
Termín pro podání nabídek:	30. 9. 2013; 15:30 hod
Předpokládaný termín zahájení realizace:	Ihned po podpisu smlouvy
Termín ukončení realizace:	15. 04. 2014
Očekávaná cena (předpokládaná hodnota zakázky):	13 930 386,- Kč bez DPH
Osoba zodpovědná za zpracování zadávací dokumentace	
Zpracovatel:	Energetická agentura Vysočiny
IČ:	70938334
Sídlo:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Kontaktní osoba:	Ing. Romana Krátká, Ing. Zbyněk Bouda
Telefon:	+420 567 303 322, +420 773 826 672, +420 603 212 666
E-mail:	kratka@eav.cz ; eav@eav.cz ; bouda@eav.cz ;

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace

Místo realizace: Kostelec 165, 588 61 Kostelec u Jihlavy, jedná se o kulturní dům v obci Kostelec u Jihlavy, parc.č.st. 257/2 k.ú. Kostelec u Jihlavy

CPV kód zakázky: **45212000-6** – Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování, restaurace
45310000-3 – Elektroinstalační práce
45331000-6 – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Předmětem veřejné zakázky „Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec“ je rekonstrukce kulturního domu v obci Kostelec u Jihlavy, okres Jihlava v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou INCAD PROJEKT s.r.o., Valdštejská 87, 588 32 Brtnice v červenci 2011, v dubnu 2013.

Veřejná zakázka se skládá ze tří částí řešící zateplení objektu a výměnu výplní otvorů – projekt Snížení spotřeby tepla v objektu kulturního domu v Kostelci, dále část stavební a část topení a elektroinstalace – projekt změny stavby před jejím dokončením, který navazuje na projekt Snížení spotřeby tepla v objektu kulturního domu v Kostelci.

Část I - zateplení

V rámci části zateplení, která je financována z OPŽP, dojde k zateplení fasády, střech, podlahy v sále a výměně výplní otvorů. Nad hlavním sálem je nově navržená valbová střecha, nad navazující prostory sálu jsou navrženy pultové střechy. Stávající zdvojená hliníková a dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Členění oken zůstane stejné. Vstupní dveře a prosklené stěny budou vyměněny za nové z plastových profilů a s izolačními dvojskly, členění bude změněno.



Část II - stavební

V rámci stavební části je řešeno sociální zázemí, výměna instalací VZT, ZTI, plynu, přípojka dešťové, splaškové kanalizace, přípojka vody a zpevněná plocha před hlavním vstupem včetně bezbariérového přístupu v objektu stávajícího kulturního domu v Kostelci.

Část III – topení a elektroinstalace

V rámci části topení a elektroinstalace, která je financována ze SZIF, je řešena výměna instalací topení a elektroinstalace v celém objektu.

Součástí díla je rovněž:

- trvalá pamětní deska informující o stavbě s logem EU, ke které dodá tiskový podklad zadavatel, dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o provádění stavby dle Pravidel pro publicitu a vizuální označení uvedených v příručce pro příjemce – Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

Předpokládaná cena zakázky je celkem 13 930 386,- bez DPH.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří toto oznámení a její přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Příloha č. 3 – Technická specifikace
- Příloha č. 4 – Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky formou přílohy návrhu smlouvy
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o max. objemu subdodávek
- Příloha č. 6 – Návrh SOD

Pokud projektová dokumentace, nebo soupis prací obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje v těchto případech použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů nebo výrobků.

Kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě je na vyžádání k dispozici na vyžádání u osoby zodpovědné za zpracování zadávací dokumentace. Žádost musí být zaslaná v písemné podobě na email kratka@eav.cz a v kopii na email eav@eav.cz. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být na uvedené emaily doručena nejpozději 3 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude odeslána elektronicky na email uvedený v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace.

Úhrada za zadávací dokumentaci není zadavatelem požadována.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



Lhůta pro podání nabídek končí **30. 09. 2013 ve 15:30 hod.**

Nabídka bude doručena na adresu v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: **„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec“**

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den v sídle zadavatele na adrese: OBEC Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy v době:

Po, St: 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:00

Út, Čt: 13:00 – 14:30

Pá: 8:00 – 12:00, 13:00 – 14:00

poslední den lhůty do 15:30 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

5. Kvalifikace dodavatele

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákona) splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů,
- profesních kvalifikačních předpokladů,
- předloží čestné prohlášení, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku
- technických kvalifikačních předpokladů.

Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,



b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel způsobem uvedeným v § 53 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Uchazeč musí doložit požadované doklady.

5.3. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

5.4. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z osvědčení a seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

3 stavební práce spočívající v realizaci zateplení a dodávky otvorových výplní, každá v minimální hodnotě 6 950 000,- Kč bez DPH.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, dodavatel předloží seznam následujících zaměstnanců: stavbyvedoucí

- autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
nebo
- SŠ vzdělání stavebního zaměření a praxí alespoň 10 let

ve vztahu nejméně k jedné osobě

- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

- zadavatel požaduje, aby dodavatel v každém z posledních 3 let měl alespoň 20 zaměstnanců.

Uchazeč doloží splnění bodu a) osvědčeními, splnění bodu b) a c) podepsanými prohlášeními a prostými kopiemi příslušných dokladů.



5.5. Prokazování splnění kvalifikace

Veřejný zadavatel je povinen požadovat prokázání splnění kvalifikace dodavatele, pokud zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nestanoví jinak. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladů, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) („který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek“) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) („výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán“) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

5.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny dle § 78 odst. 1) písm. a) zákona – podle jediného kritéria – **ekonomická výhodnost nabídky**.

Kritérium č. 1: nabídková cena bez DPH – váha 80 %

Kritérium č. 2: délka záruční doby uvedená v měsících – váha 20 %

Zadavatel omezil délku záruční doby na min. 60 a max. 120 měsíců.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky
- dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena váhou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Při hodnocení nabídky ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Poznámka: Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria – pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů. Toto ustanovení se nevztahuje k hodnocení nabídkové ceny.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Budou oceněny všechny položky uvedené zadavatelem v předmětu zakázky s danou technickou specifikací bez změn technických parametrů. Ocenění předmětu zakázky v jiném rozsahu, struktuře, kvalitě a standardech, než které předložil zadavatel, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění:

nabídková cena bez DPH

DPH

nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

Nabídková cena bude obsahovat náklady na publicitu a propagaci podle požadavků „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ dostupných na <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/14187/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle



výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací, změnou hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

7.2. Subdodávky

Podmínkou pro poskytnutí podpory a tedy i podmínkou zadavatele je omezení míry subdodávek na stavebních projektech dle čl. 5.7.1. „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“, dostupných na <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/14187/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>.

Pro splnění podmínek poskytovatele dotace a v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách si zadavatel vyhraduje požadavek, že část plnění veřejné zakázky spočívající v provedení vlastního zateplení obvodového pláště nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. S poukazem na § 69 zákona musí být současně v takovém případě v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat. Listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatelem, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatelem není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

7.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních (originál + kopie) v písemné formě, v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly uchazečem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží originál nebo ověřenou kopii listiny podle § 51 odst. 6 zákona (např. smlouvy o sdružení), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou než uchazečem (v případě fyzické osoby) nebo statutárním zástupcem uchazeče (v případě právnické osoby), bude součástí nabídky plná moc, kterou uchazeč k podání nabídky a podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tuto jinou osobu zmocňuje.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace

1. **Obsah nabídky** - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) nabídky
2. **Krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor) zadávací dokumentace. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena, datum, razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče. V případě podání nabídky více dodavateli společně bude krycí list nabídky obsahovat identifikační údaje všech účastníků společné nabídky a bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby jednající jménem všech účastníků společné nabídky (plná moc opravňující k podpisu společné nabídky musí být součástí nabídky).
3. **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací
4. **Návrh smlouvy o dílo** - uchazeč v návrhu smlouvy o dílo, který **bude obsahovat obchodní podmínky** obsažené v této zadávací dokumentaci, uvede přesný název, adresu, telefonní spojení a podpis osoby (osob) oprávněné jednat jménem, či za uchazeče
5. **Časový a finanční harmonogram plnění**
6. **Oceněný soupis prací** - oceněné položkové rozpočty, obsažené v projektové dokumentaci, budou nedílnou součástí nabídky uchazeče. V těchto výkazech nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění cen a nabídky uchazeče
7. **Ostatní doklady** požadované zadavatelem v tomto oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Nabídka musí být předložena v souladu s § 68 odst. 3 zákona tj.: Součástí nabídky musí být rovněž:

8. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním i obdobném poměru u zadavatele,
9. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
10. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

8. Obchodní podmínky a platební podmínky

8.1. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní



podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu, a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle § 49 zákona.

8.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy

Fakturace bude probíhat měsíčně, pro každou jednotlivou část (zateplení, stavba, topení a elektroinstalace) z důvodu odlišného financování bude vyhotovena samostatná faktura, viz příloha č. 4 obchodní podmínky - čl. V Platební podmínky.

Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

9. Poskytnutí jistoty dle § 67 zákona

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

10. Další podmínky veřejné zakázky a práva zadavatele

10.1. Další požadavky zadavatele

Nabídky, které nesplní podmínky zadávací dokumentace, budou z hodnocení vyřazeny.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

10.2. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci a dodatečné informace

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě je na vyžádání k dispozici na vyžádání u osoby zodpovědné za zpracování zadávací dokumentace. Žádost musí být zaslaná v písemné podobě na email kratka@eav.cz a v kopii na email eav@eav.cz. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být na uvedené emaily doručena nejpozději 3 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude odeslána elektronicky na email uvedený v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace.

Úhrada za zadávací dokumentaci není zadavatelem požadována.

Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává písemně nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodatečné informace odešle nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

Adresa pro podání žádosti o dodatečné informace je následující:

Energetická agentura Vysočiny
Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
kratka@eav.cz (v kopii na eav@eav.cz)

10.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **18. 09. 2013 v 10:00 hod.** v místě realizace, tj. Kostelec 165, 588 61 Kostelec u Jihlavy (objekt Kulturního domu v obci Kostelec)

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, tj. Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy, dne **30. 09. 2013 v 15:30 hod.**

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti; jiná osoba než uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče se musí prokázat příslušným pověřením (plnou mocí) uchazeče a dále průkazem totožnosti.

12. Zadávací lhůta dle § 43 zákona

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 50 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

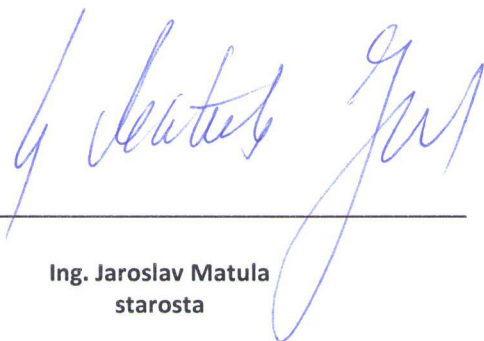
Přílohy

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Příloha č. 3 – Technická specifikace



- Příloha č. 4 – Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky formou přílohy návrhu smlouvy
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o max. objemu subdodávek
Příloha č. 6 – Návrh SOD

V Kostelci dne 5. 9. 2013



Ing. Jaroslav Matula
starosta

OBEC Kostelec
IČ: 00286133 tel.: 567 316 291
588 61 Kostelec u Jihlavy 87