

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ZADAVATEL: Město Plasy

Sídlem: Plzeňská 285, 331 01 Plasy

Zastupuje: Mgr. Eva Kantor Pořádková, starostka města

IČ: 00258245

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

„ROZŠÍŘENÍ MŠ 60, PLASY - NOVÝ CENTRÁLNÍ PAVILON - PD + AD“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k podání nabídky jako uchazeče o výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na **služby**.

Odůvodnění užití výzvy k podání nabídky:

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na **služby**, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 3.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

1.1 Název veřejné zakázky malého rozsahu

„ROZŠÍŘENÍ MŠ 60, PLASY - NOVÝ CENTRÁLNÍ PAVILON - PD + AD“

1.2 Stručný textový popis veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vyhotovení **projektové dokumentace pro povolení záměru** vč. přípravy a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů, včetně vyhotovení doplňujících průzkumů (dále také „**PDPZ**“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StZ**“); (dále také jako „1. dílčí plnění - PDPZ“)
- inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru; zajištění závěrečných stanovisek dotčených orgánů a institucí a vlastníků dotčené technické infrastruktury; podání žádosti o JES; vyjádření projektanta ke stanoviskům dotčených orgánů a institucí a správců sítí vč. vysvětlení, jak jsou zohledněny jejich podmínky (dále jen „**Inženýrská činnost**“); (dále také jako „2. dílčí plnění - Inženýrská činnost“)
- vyhotovení **knihy standardů**, která bude závazná pro následné fáze projektu a realizaci; (dále také jako „3. dílčí plnění - Kniha standardů“)
- výkon autorského dozoru nad zhotovením dokumentace pro provedení stavby; (dále také jako „4. dílčí plnění - Výkon AD“)
- poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Předmět veřejné zakázky specifikují:

- Smlouva o dílo (příloha č.1 Zadávací dokumentace),
- Architektonická studie (příloha č.2 Zadávací dokumentace),

a slouží jako podklad pro zpracování výše požadované PDPZ.

1.3 Místo stavby

Místem plnění je město Plasy, Stará cesta 454, Plasy 331 01, p.č. 413/26 a p.č. 413/21 v k.ú. Plasy 721531, Plzeňský kraj.

1.4 Kód CPV

71200000-0 Architektonické a související služby

71320000-7 Technické projektování

1.5 Kód místa plnění podle NUTS 0-5 a ZÚJ

CZ0325 Plzeň-sever, ZÚJ 559351

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1 Název zadavatele

Město Plasy

2.2 Právní forma

801 - obec

2.3 Sídlo

Adresa: Plzeňská 285, 331 01 Plasy
IČ: 00258245

2.4 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat a kontaktní osoba zadavatele

Jméno: Mgr. Eva Kantor Pořádková
Funkce: starostka města
Telefon: +420 373322495
E-mail: eva.kantorporadkova@mestoplasy.cz

2.5 Údaje o osobě pověřené zastupováním zadavatele ve veřejné zakázce

Společnost: MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039
Jméno: Ing. Michal Cvikl
Telefon: +420 723968521
E-mail: cvikl@mazeppa.cz

3. Informace o zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávacích podmínek, prohlídka místa plnění

3.1 Údaje o zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele města Plasy:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99fcef05-3abd-4a98-b8c3-10c64de92fb0>

3.2 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci

Společnost: MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039
Jméno a příjmení: Ing. Michal Cvikl
Telefon: +420 723968521
e-mail: cvikl@mazeppa.cz

3.3 Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být **e-mailem** doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: cvikl@mazeppa.cz. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno **pouze na profilu zadavatele** (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99fcef05-3abd-4a98-b8c3-10c64de92fb0>) do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. **Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Z tohoto důvodu je nutno sledovat Profil zadavatele.**

3.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nebude konat. Místo plnění je volně přístupné.

4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou musí být doručeny, otevírání nabídek

4.1 Datum a hodina pro podání nabídek

Nabídky podávejte do **01.10.2026** do **09:00** hod.

4.2 Způsob zpracování a podání nabídek

Nabídky budou zpracovány **v českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě dle bodu 4.1 Výzvy k podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být napsána čitelně, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů.

Nabídku je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje. Adresa URL:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99fcef05-3abd-4a98-b8c3-10c64de92fb0>

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví zadavatel v zadávacích podmínkách.

Zadavatel nepožaduje elektronicky podepsanou nabídku.

4.3 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Nabídky mohou být podávány pouze v elektronické podobě, jejich otevírání se proto nemají právo účastnit uchazeči. Otevírání nabídek tedy nebude veřejné.

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy po datu uvedeném v bodě 4.1 Výzvy k podání nabídek.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Prokázání základní způsobilosti

Způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Prokázání Základní způsobilost v nabídce - viz Zadávací dokumentace.

5.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie** a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (Živnostenský list nebo Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku): projektová činnost ve výstavbě či obdobný opravňující dodavatele dodat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**.

Prokázání Profesní způsobilost v nabídce - viz Zadávací dokumentace.

5.3 Technická kvalifikace

- 5.4.1 K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje doložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval alespoň 3 (tři) služby obdobného charakteru, přičemž každá dokládaná služba bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) nebo stavebního povolení (DSP) nebo povolení záměru (DPZ) a následné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro pozemní stavbu každou s investičními náklady ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

Pozn. Alespoň jedna stavba musí být základní či mateřská škola.

Pozn. Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Uchazeč je povinen prokázat, že významné služby byly nebo jsou uchazečem

poskytnuty v posledních 5 (pěti) letech. Významná služba v uvedeném období musí být ukončena - tzn. DPS musí být odevzdána objednateli. Zadavatel doporučuje uchazečům uvést v seznamu kalendářní rok a měsíc dokončení významné služby.

V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 5 (pěti) letech před zahájením veřejné zakázky.

Uchazeč je povinen využít vzor seznamu významných služeb, který je přílohou č.4 Zadávací dokumentace.

- 5.4.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží seznam techniků ve složení 2 (dvou) různých osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky na následujících pozicích:

1. vedoucí realizačního týmu
2. zástupce vedoucího realizačního týmu

V seznamu techniků bude uveden poměr techniků k uchazeči (zaměstnanec, poddodavatel).

Výše uvedené osoby se budou podílet na plnění zakázky a budou uvedeni ve Smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen využít vzor seznamu techniků, který je přílohou č.5 Zadávací dokumentace.

- 5.4.3 K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob uvedených v seznamu techniků.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **vedoucího realizačního týmu** takto:

- autorizovaný architekt pro obor architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **zástupce vedoucího realizačního týmu** takto:

- autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný technik/stavitel pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technický kvalifikační předpoklad podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ splňuje uchazeč, který předloží **osvědčení o autorizaci** nebo požadovaný doklad, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace.

Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen pro obory výše uvedený. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technickou kvalifikaci není možné doložit prostřednictvím poddodavatele. Technickou kvalifikaci je možné doložit prostými kopiemi.

6. Jistota za nabídku

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti ve veřejné zakázce malého rozsahu je požadována jistota ve výši **100.000 Kč (sto tisíc korun českých)**. Více Zadávací dokumentace.

7. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

8. Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

9. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zahájení plnění:	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; uzavření smlouvy se očekává nejpozději do 15.11.2026
Zpracování a předání dokumentace ve stupni PDPZ:	nejpozději do 30.04.2027 (za předpokladu uzavření smlouvy do 15.11.2026)
Podání žádosti o vydání povolení záměru:	nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení posledního stanoviska všech účastníků řízení
Vyhotovení knihy standardů	nejpozději do 30.06.2027 (za předpokladu uzavření smlouvy do 15.11.2026)

10. Ostatní podmínky zadavatele

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - ve Smlouvě o dílo.

Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s uchazeči dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit.

Zadavatel nebude hradit uchazečům náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel nebude otevírat nabídku podanou po termínu stanoveném v bodě 4.1 Výzvy k podání nabídek.

Pokud nebude uzavřena smlouva s uchazečem, který se umístil na prvním místě, pro překážky na straně uchazeče prvního v pořadí, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem druhým a pak i třetím v pořadí atd.

Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v členění dle Zadávací dokumentace.

V Plasích

Mgr. Eva

Kantor

Pořádková

Digitálně podepsal

Mgr. Eva Kantor

Pořádková

Datum: 2026.09.16

14:10:11 +02'00'

Mgr. Eva Kantor Pořádková
starostka města