



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na zakázku

Novostavba víceúčelového objektu, ul. L. Zápotockého, Kladno

realizovanou dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)

1. Zadavatel:

Název: Sbor Církve bratrské v Kladně

IČO: 70883751

Sídlo: Víta Nejedlého 1503, 272 01 Kladno

Pověřená osoba:

Jméno: Pavel Šrámek

Email: sramek@rydings.cz

Telefon: 773 900 439

2. Název zakázky:

„Novostavba víceúčelového objektu, ul. L. Zápotockého, Kladno“

3. Druh zakázky:

Zakázka na stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky:

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po odeslání tohoto Oznámení uchazečům a končí dne 24. 7. 2017 v 14:00 hodin. Nabídky lze doručit poštou nebo osobně, přitom je rozhodující čas doručení nabídky, nikoliv čas jejího odeslání.

5. Místo pro podání nabídky:

Rydings Consultants s.r.o. 8:00-16:00, Váňova 3180 vedl. vchod vlevo od hlavního, 272 01 Kladno

Kontaktní osoby: Pavel Šrámek (tel: 773 900 439), Eliška Švejcarová (tel: 774 616 558)



6. Otevírání nabíek

Otevírání nabídek proběhne dne 24. 7. 2017 v 14:00 hodin na adrese Rydings Consultants s.r.o. 8:00-16:00, Váňova 3180, 272 01 Kladno.

7. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je novostavba víceúčelového objektu včetně domovních přípojek, oplocení, zpevněných ploch, vsakovacího objektu dešťových vod, terénních a sadových, napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu v ulici L. Nejedlého.

Podrobný rozsah a charakter stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby (příloha č. 1) a ve výkazu výměr (příloha č. 2).

Součástí zakázky je zhotovení, a po ukončení stavebních prací předložení, dokumentace skutečného provedení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude vybranému uchazeči předáno stavební povolení s nabytím právní moci. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí uchazeč dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 ZZVZ.**
2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – účastník předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“**, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.
4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky s náklady ve výši min 10 mil. Kč pro každou zakázku jednotlivě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Účastník předkládá kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení).

9. Hodnotící kritérium:

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Vybrána bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka, a to na základě bodového hodnocení následujících hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha (%)
Nabídková cena bez DPH (Kč)	90
Doba plnění (týdny)	10

- Nabídkovou cenou se rozumí celková cena zakázky bez DPH, zahrnující všechny požadované činnosti.
- Dobou plnění se rozumí lhůta od podpisu smlouvy o dílo do předání hotového díla.

Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Bodové hodnocení jednotlivých hodnotících kritérií bude provedeno následujícím výpočtem:

- Nabídková cena: $100 \times \text{poměr nejnižší nabídkové ceny k ceně hodnocené} \times \text{váha}$
- Doba plnění: $100 \times \text{poměr doby plnění nejkratší k době plnění hodnocené} \times \text{váha}$

V tomto výpočtu je váha dosazována ve formě desetinného čísla. Takto získané bodové hodnocení jednotlivých kritérií je sečteno a nabídky jsou sestaveny do pořadí podle získaného počtu bodů. Jako nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“;
- název výběrového řízení „Novostavba víceúčelového objektu, ul. L. Zápotockého, Kladno“;
- adresa uchazeče;

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace;
- doklady prokazující splnění kvalifikace;
- vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2;
- harmonogram prací;



- smlouva o dílo (příloha č. 3), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč vyplní ceny do výkazu výměr (příloha č. 2). Celkovou cenu zakázky uvede uchazeč na krycí list nabídky dle přílohy č. 4.

12. Doba a místo plnění zakázky:

Místo plnění:

Řešený pozemek se nachází v Kladně mezi ulicemi L. Zápotockého a Klikorkova na parcele č. 3215/1 k.ú. Kladno (665061).

Předpokládaná doba plnění:

Předpokládaná doba plnění zakázky je 20 měsíců.

13. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná cena zakázky je 22 231 788,03 Kč bez DPH.

14. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 04.07.2017 v 10:00 na místě plnění (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 10 pracovních dní před termínem pro podání nabídek.

16. Ostatní ujednání

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.



Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

17. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Dne 26. 6. 2017

Za pověřenou osobu

Pavel Šrámek