



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy 7/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

OBEC DRAŽICE

zastoupené

starostou Mgr. Lubomírem Smažíkem

se sídlem

Dražice 166, 391 31 Dražice

zástupce pro věci smluvní a technických Mgr. Lubomír Smažík, tel.: 602 452 294

Technický dozor investora:
č. autorizace

Ing. arch. Milan Kapšar
05155

IČ 00252239
bankovní spojení
číslo účtu

DIČ CZ00252239
Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
2329301/0100

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

PRIMA, akciová společnost

se sídlem

Raisova 1004, 386 01 Strakonice

zástupce ve věcech smluvních

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

zástupce ve věcech technických

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: bude uveden ve stavebním deníku

IČ 472 39 743

DIČ CZ47239743

obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 543

bankovní spojení
číslo účtu

Komerční banka, a.s.
88944291/0100

tel. 383 355 011

e-mail: vedeni@prima-strakonice.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem: **„Zateplení bytového domu č.p. 4 v Dražicích“**, a to podle:
- projektové dokumentace
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“),
 - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení,
 - a podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:
Cílem projektu je upravit předmětný bytový dům č.p. 4 tak, aby byla snížena spotřeba teplené energie nutná na vytápění.
- oprava lokálně poškozených částí fasády
 - demontáž dřevěného obkladu na štitových stěnách
 - zateplení fasády (1.NP, 2. NP, podkroví)
 - zateplení soklu (1. PP)

- výměna klempířských prvků
- výměna nadzemního vedení hromosvodu vč. revize
- oprava balkónů
- případná výměna nebo úprava stávajících rozvodných skříní a HUP
- úprava uchycení satelitních přijímačů.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,

- 3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

- Termín předání a převzetí staveniště vč. zahájení prací: předpoklad **únor 2026**
- Termín ukončení prací a předání a převzetí staveniště: do **15.06.2026**

Pozn.: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění veřejné zakázky.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.**
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

2.645.645,-- Kč bez DPH

317.477,40 Kč DPH, tj. 12 %

2.963.122,40 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky:
- v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. a) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem (viz bod 5.3 písm. a) této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 2,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu**

zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch. V případě, že tato povolení již v předstihu zajistil objednatel, zavazuje, se zhotovitel uzavřít dohodu o převodu práv a povinností, které z nich vyplývají.
- 8.5 V souvislosti s případným provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.9 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací,

uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 dní**.

- 8.10 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.13 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.15 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.16 Poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání, zavazuje se zahájit **přejímací řízení** zhotoveného díla. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
- Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech.
- Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo

dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

- 8.17 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.18 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (jedná se zpravidla o – dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku (deníků), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

- 8.19 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.20 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné

prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.21 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.22 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.24 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.25 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 8.27 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 8.28 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla na žádost objednatele předložit **seznam poddodavatelů**, kteří se podíleli na provádění díla.
- 8.29 Zhotovitel bude postupovat v souladu s relevantními požadavky stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na nově provedené stavební práce záruku: **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné **v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení předpisů BOZP dodavatelem či jeho poddodavateli ve výši **5 000,- Kč** za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti provádět dílo osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného výběrového řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřeveze prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 12.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 12.6 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.7 **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran**
- 12.8 Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu, bude podepsána elektronickým kvalifikovaným podpisem a nabývá účinnosti dnem podepsání.
- 12.9 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: **položkový rozpočet**.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Dražicích dne

Ve Strakoniciích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Lubomír Smažík
starosta

.....
Ing. Stanislav Bočánek
předseda správní rady

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích	
Objekt:	SO 01	Bytový dům	
Rozpočet:	01-a	Zateplení	
Objednatel:	Obec Dražice 166 39131 Dražice	IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239	
Zhotovitel:	PRIMA, akciová společnost Raisova 1004 386 01 Strakonice		IČO: 47239743 DIČ: CZ47239743
Vypracoval:	J.Kabátová		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				2 055 056,91
PSV				451 888,09
MON				33 700,00
Vedlejší náklady				105 000,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				2 645 645,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	2 645 645,00 CZK
Snížená DPH	12 %	317 477,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		2 963 122,40 CZK

ve **Strakonících**



Za zhotovitele

dne **24.11.2025**

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preamble

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 01 - Bytový dům

Popis rozpočtu: 01-a - Zateplení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			101 898,80	
5	Komunikace	HSV			13 847,40	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 552 956,40	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 960,19	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 919,70	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			155 639,66	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 919,91	
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 486,48	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			129 800,56	
711	Izolace proti vodě	PSV			25 070,79	
713	Izolace tepelné	PSV			101 012,45	
764	Konstrukce klempířské	PSV			258 358,38	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 000,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			39 466,47	
783	Nátěry	PSV			8 980,00	
M211	Hromosvod	MON			33 700,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 627,81	
VN	Vedlejší náklady	VN			105 000,00	
Cena celkem					2 645 645,00	

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				101 898,80		
1	113109315	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	15,70000	625,00	9 812,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I

chodník :

před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : (1*2,6)+(1*13,1) 15,70000

2	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	52,14400	1 510,00	78 737,44	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.PP " a TZ, podzemní část zateplení		52,14400				
		obvod.stěn : 1*0,8*(19,22+0,45*4+12,47+19,22+12,47)						

3	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	52,14400	256,00	13 348,86	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 5		Komunikace				13 847,40		
4	564851111	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 15 cm štěrku frakce 0-63 mm	m2	15,70000	237,00	3 720,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I

chodník :

před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : (1*2,6)+(1*13,1) 15,70000

5	581114118	Kryt z betonu komunikací pro pěší tl.15 cm C30/37	m2	15,70000	645,00	10 126,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		chodník :						
		před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : (1*2,6)+(1*13,1)		15,70000				

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 552 956,40		
6	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	84,31000	44,00	3 709,64	RTS 25/ I	RTS 25/ I

výplně :

1.NP : (0,9*2,2*2+1,3*1,2*2+2,4*1,2*5+1,5*2,2*2+1,3*2,5) 31,33000

2.NP : (0,9*2,2*2+1,3*1,2*2+2,4*1,2*5+1,3*0,6+1,5*2,2*2) 28,86000

3.NP - podkroví : (2,4*1,2*4+1,25*1,2*4+1,5*2,2*2) 24,12000

Mezisoučet 84,31000

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	622311525	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS, tl. 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	115,05085	2 590,00	297 981,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.PP a pohledů" a TZ, nadzemní část zateplení obvod.stěn :						
		východní strana : $1,1 \cdot (19,22 + 0,45 \cdot 4)$		23,12200				
		$((2,75 - 1,1) \cdot (19,22 + 0,45 \cdot 4)) / 2$		17,34150				
		severní strana : $1,1 \cdot 12,47$		13,71700				
		$((1,38 - 1,1) \cdot 12,47) / 2$		1,74580				
		západní strana : $1,38 \cdot 19,22$		26,52360				
		$((2,85 - 1,38) \cdot 19,22) / 2$		14,12670				
		jižní strana : $2,7 \cdot 12,47$		33,66900				
		$((2,85 - 2,7) \cdot 12,47) / 2$		0,93525				
		Mezisoučet		131,18085				
		odpočet výplní :						
		východní strana : $-(1,2 \cdot 0,6) \cdot 5$		-3,60000				
		severní strana : $-(1,2 \cdot 0,6)$		-0,72000				
		západní strana : $-(0,6 \cdot 0,6) \cdot 8$		-2,88000				
		jižní strana : $-(1,2 \cdot 2,35 + 2,6 \cdot 2,35)$		-8,93000				
		Mezisoučet		-16,13000				
8	622311337	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 200 mm s omítkou SilikonTop K2	m2	484,14900	1 995,00	965 877,26	RTS 25/ I	RTS 25/ I

zateplení fasády :

strana východní 1.NP, 2.NP : $6,6 \cdot (19,3 + 0,45 \cdot 4)$ 139,26000

strana východní - podkroví : $2,3 \cdot 12,1$ 27,83000

strana severní : $(6,54 + 0,3 + 2,25) \cdot 12,55$ 114,07950

strana severní - štít : $(6 \cdot 3) / 2$ 9,00000

strana západní : $6,6 \cdot 19,3$ 127,38000

strana západní - podkroví : $2,3 \cdot 12,1$ 27,83000

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		strana jižní : $(6,54+0,3+2,25)*12,55$		114,07950				
		strana jižní - štít : $(6*3)/2$		9,00000				
		Mezisoučet		568,45900				
		odpočet výplní :						
		1.NP : $-(0,9*2,2*2+1,3*1,2*2+2,4*1,2*5+1,5*2,2*2+1,3*2,5)$		-31,33000				
		2.NP : $-(0,9*2,2*2+1,3*1,2*2+2,4*1,2*5+1,3*0,6+1,5*2,2*2)$		-28,86000				
		3.NP - podkroví : $-(2,4*1,2*4+1,25*1,2*4+1,5*2,2*2)$		-24,12000				
		Mezisoučet		-84,31000				
9	622311353	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F s grafitem, tl. 30 mm s omítkou SilikonTop K2	m2	63,80000	2 390,00	152 482,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zateplení fasády :						
		ostění + nadpraží výplní :						
		1.NP :		24,04000				
		$0,4*(0,9*2*2*2,2*2+1,3*2*2*1,2*2+2,4*5+2*1,2*5+1,5*2+2*2,2*2+1,3+2*2,5)$						
		2.NP :		22,52000				
		$0,4*(0,9*2*2*2,2*2+1,3*2*2*1,2*2+2,4*5+2*1,2*5+1,3+2*0,6+1,5*2+2*2,2*2)$						
		3.NP - podkroví :		17,24000				
		$0,4*(2,4*4+2*1,2*4+1,25*2+2*1,2*4+1,5*2+2*2,2*2)$						
10	622311553	Zateplovací systém Baunit, ostění, XPS, tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	16,80000	3 410,00	57 288,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		ostění, nadpraží výplní 1.PP :						
		východní strana : $((1,2+2*0,6)*5)*0,4$		4,80000				
		severní strana : $(1,2+2*0,6)*0,4$		0,96000				
		západní strana : $((0,6*3)*8)*0,4$		5,76000				
		jižní strana : $(1,2+2*2,35+2,6+2*2,35)*0,4$		5,28000				

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Mezisoučet		16,80000				
11	622311035	Zakládací sada ETICS, Baumit, profil zakládací + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 180-240 mm	m	64,60000	597,00	38 566,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.NP" - zateplení fasády : 19,3*2+0,45*2+12,55*2		64,60000				
12	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	679,80000	42,00	28 551,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		484,15+63,8+16,8+115,05		679,80000				
13	62231-99	Trhací zkoušky - fasáda	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				43 960,19		
14	631312711	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	1,28700	5 790,00	7 451,73	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		balkony :						
		východní strana : 4*3,27*0,05		0,65400				
		severní strana : 3*2,11*0,05		0,31650				
		západní strana : 0						
		jižní strana : 3*2,11*0,05		0,31650				
15	639571215	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	29,74000	522,00	15 524,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		okapový chodník : 0,5*(19,22+0,45*4+12,47+19,22+12,47)		32,59000				
		odpočet před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : - 0,5*(2,6+3,1)		-2,85000				
16	639571311	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	29,74000	79,00	2 349,46	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		okapový chodník : 0,5*(19,22+0,45*4+12,47+19,22+12,47)		32,59000				
		odpočet před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : - 0,5*(2,6+3,1)		-2,85000				
17	639561111	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	64,48000	289,00	18 634,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		okapový chodník : 0,5*10+(19,22+0,45*4+12,47+19,22+12,47)		70,18000				

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

odpočet před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP : -
(2,6+3,1) -5,70000

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					2 919,70		
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

18	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	9,70000	301,00	2 919,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-----------	--	---	---------	--------	----------	-----------	-----------

chodník :
před vraty 1.PP a hlavním vstupem v 1.NP :
(1+2,6+1)+(1+3,1+1) 9,70000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					155 639,66		
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

19	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	778,19500	68,00	52 917,26	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

zateplení fasády :
strana východní : ((6,6+1,1)*21,7)+((21,7*1,65)/2) 184,99250
strana východní - podkroví : 2,3*13,5+(2,5*3*2) 46,05000
strana severní : (1,1+6,6+2,5)*13 132,60000
strana severní - štít : (7*3)/2 10,50000
strana západní : ((6,6+1,4)*21,7)+((21,7*1,65)/2) 191,50250
strana západní - podkroví : 2,3*13,5+(2,5*3*2) 46,05000
strana jižní : (2,9+6,6+2,5)*13 156,00000
strana jižní - štít : (7*3)/2 10,50000

20	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 334,60000	30,00	70 038,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-----------	--	----	-------------	-------	-----------	-----------	-----------

3 měsíce : 778,2*3 2 334,60000

21	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	778,20000	42,00	32 684,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					29 919,91		
----------------	---	--	--	--	--	------------------	--	--

22	95-1	Demontáž a zpětná montáž prken - zábradlí balkonů	kpl	10,00000	920,00	9 200,00	Vlastní	Kalkul
----	------	---	-----	----------	--------	----------	---------	--------

počet balkónů :
1.NP : 4 4,00000
2.NP : 4 4,00000

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3.NP : 2		2,00000				
23	95-2	Demontáž větracích mřížek na fasádě	kpl	1,00000	1 549,91	1 549,91	Vlastní	Kalkul
24	95-3	Prodloužení a osazení nových větracích mřížek na fasádě, včetně materiálu	kpl	1,00000	6 870,00	6 870,00	Vlastní	Kalkul
25	95-4	Úpravy zateplení na fasádě kolem HUP, rozvaděč EI a skříňka telefonu - bude účtováno dle skutečnosti	kpl	3,00000	1 950,00	5 850,00	Vlastní	Kalkul
26	95-5	Oprava stříšky nad hlavním vstupem do domu - bude účtováno dle skutečnosti	kpl	1,00000	6 450,00	6 450,00	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 486,48		
27	965043331	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,28700	5 040,00	6 486,48	RTS 25/ I	RTS 25/ I

balkony :

východní strana : 4*3,27*0,05

0,65400

severní strana : 3*2,11*0,05

0,31650

západní strana : 0

jižní strana : 3*2,11*0,05

0,31650

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				129 800,56		
28	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	57,05519	2 275,00	129 800,56	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				25 070,79		
29	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	25,74000	62,00	1 595,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I

balkony :

východní strana : 4*3,27

13,08000

severní strana : 3*2,11

6,33000

západní strana : 0

jižní strana : 3*2,11

6,33000

30	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN	m2	52,14400	186,00	9 698,78	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-----------	--	----	----------	--------	----------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dle výkresu "Půdorys 1.PP " a TZ, podzemní část zateplení obvod.stěn : $0,8 \cdot (19,22 + 0,45 \cdot 4 + 12,47 + 19,22 + 12,47)$		52,14400				
31	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL	m	65,18000	205,00	13 361,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.PP " a TZ, podzemní část zateplení obvod.stěn : $(19,22 + 0,45 \cdot 4 + 12,47 + 19,22 + 12,47)$		65,18000				
32	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1,68000	246,57	414,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				101 012,45		
33	713131131	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	52,14400	240,00	12 514,56	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.PP " a TZ, podzemní část zateplení obvod.stěn : $0,8 \cdot (19,22 + 0,45 \cdot 4 + 12,47 + 19,22 + 12,47)$		52,14400				
34	713181141	Izolace foukaná, minerální, volně	m3	40,50800	1 495,00	60 559,46	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		strop nad 3.NP - podlaha půdy - tl. 200 mm : $0,2 \cdot ((18 \cdot 11,25) - (3,6 \cdot 1,275 \cdot 4))$		36,82800				
		ztratné : $36,8 \cdot 0,1$		3,68000				
35	283758908	Deska izolační EPS 200, BACHL PERIMETER tl. 160 mm	m2	57,35840	465,00	26 671,66	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dle výkresu "Půdorys 1.PP " a TZ, podzemní část zateplení obvod.stěn : $0,8 \cdot (19,22 + 0,45 \cdot 4 + 12,47 + 19,22 + 12,47) \cdot 1,1$		57,35840				
36	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,27000	997,46	1 266,77	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				258 358,38		
37	764908110	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	50,61000	1 353,00	68 475,33	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		východní strana : $2,25 + 0,5 + 6,54 + 1 + 1,1$		11,39000				
		$2,25 + 0,5 + 6,54 + 1 + 2,75$		13,04000				
		západní strana : $2,25 + 0,5 + 6,54 + 1 + 2,85$		13,14000				

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,25+0,5+6,54+1+2,75		13,04000				
38	764908104	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	62,80000	759,00	47 665,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pohled západní : 12,1+19,3		31,40000				
		pohled východní : 12,1+19,3		31,40000				
39	764908101	Lindab, kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm	kus	6,00000	678,00	4 068,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pohled západní : 1+2		3,00000				
		pohled východní : 1+2		3,00000				
40	764814533	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	53,60000	575,00	30 820,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		štíty : 9,7*4		38,80000				
		strany podkroví : (3,7*2)*2		14,80000				
41	764908310	Lindab, oplechování parapetů, rš 600 mm, enkolit	m	57,70000	979,00	56 488,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1.NP : (0,9*2+1,3*2+2,4*5+1,5*2)		19,40000				
		2.NP : (0,9*2+1,3*2+2,4*5+1,3+1,5*2)		20,70000				
		3.NP - podkroví : (2,4*4+1,25*4+1,5*2)		17,60000				
42	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	61,20000	103,00	6 303,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pohled západní : 11,7+18,9		30,60000				
		pohled východní : 11,7+18,9		30,60000				
43	764391821	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	53,60000	56,00	3 001,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		štíty : 9,7*4		38,80000				
		strany podkroví : (3,7*2)*2		14,80000				
44	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	57,70000	106,00	6 116,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1.NP : (0,9*2+1,3*2+2,4*5+1,5*2)		19,40000				
		2.NP : (0,9*2+1,3*2+2,4*5+1,3+1,5*2)		20,70000				
		3.NP - podkroví : (2,4*4+1,25*4+1,5*2)		17,60000				
45	764454803	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	50,61000	79,00	3 998,19	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		východní strana : 2,25+0,5+6,54+1+1,1		11,39000				

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,25+0,5+6,54+1+2,75		13,04000				
		západní strana : 2,25+0,5+6,54+1+2,85		13,14000				
		2,25+0,5+6,54+1+2,75		13,04000				
46	764430810R01	Demontáž oplechování, rš do 250 mm	m	58,85000	139,00	8 180,15	Vlastní	Indiv
		balkony :						
		východní strana : 4*(1*2+3,15)		20,60000				
		severní strana : 3*(0,95*2+3,15*2)		24,60000				
		západní strana : 0						
		jižní strana : 3*(0,7*2+3,15)		13,65000				
47	764812622R01	Oplechování balkonů z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm	m	50,15000	418,00	20 962,70	Vlastní	RTS 25/ I
		balkony :						
		východní strana : 4*(0,4*2+3,15)		15,80000				
		severní strana : 3*(0,5*2+3,15*2)		21,90000				
		západní strana : 0						
		jižní strana : 3*(0,5*2+3,15)		12,45000				
48	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	0,89000	2 560,79	2 279,11	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				19 000,00		
49	767-1	Úprava kotvení stávajícího zábradlí balkonů	kpl	10,00000	1 900,00	19 000,00	Vlastní	Kalkul
		počet balkobů :						
		1.NP : 4		4,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				39 466,47		
50	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	25,74000	65,00	1 673,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		balkony :						
		východní strana : 4*3,27		13,08000				

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		severní strana : 3*2,11		6,33000				
		západní strana : 0						
		jižní strana : 3*2,11		6,33000				
51	771575206	Montáž podlah z dlaždic protiskluzných keramických, do tmele, 200 x 100 mm Unifix S3 (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota)	m2	25,74000	950,00	24 453,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		balkony :						
		východní strana : 4*3,27		13,08000				
		severní strana : 3*2,11		6,33000				
		západní strana : 0						
		jižní strana : 3*2,11		6,33000				
52	59764258	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 200 x 200 x 8 mm	m2	28,31400	420,00	11 891,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 25,74000*1,1		28,31400				
53	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	3,81000	380,18	1 448,49	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry				8 980,00		
54	783-1	Nátěr balkonů - hnědá barva	kpl	10,00000	898,00	8 980,00	Vlastní	Indiv
		počet balkonů :						
		1.NP : 4		4,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
Díl: M211		Hromosvod				33 700,00		
55	21-1	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	7 200,00	7 200,00	Vlastní	Kalkul
56	21-2	Hromosvod - nové svíslé konstrukce včetně revize - bude účtováno dle skutečnosti	kpl	1,00000	26 500,00	26 500,00	Vlastní	Kalkul
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 627,81		
57	979094111	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	9,13358	340,00	3 105,42	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	15/2025	Zateplení bytového domu č.p.4 v Dražicích
O:	SO 01	Bytový dům
R:	01-a	Zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km skládka obce	t	9,13358	280,00	2 557,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
59	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,13358	1 310,00	11 964,99	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				105 000,00		
60	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00	RTS 25/ I	Indiv
61	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	RTS 25/ I	Indiv

Celkem	2 645 645,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání