



PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky	Návštěvnícké centrum turistické oblasti Králický Sněžník
Druh řízení	zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu ust. § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Zadavatel:	Město Králíky
sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
zástupce:	Ing. Václav Kubín, starosta města

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	4.3.2021
Čas:	od 9:00 hodin
Místo:	pozemek s parc. č. 2272 v obci Králíky a k.ú. Prostřední Lipka

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Bc. Pavel Šverák	vedoucí odboru výstavby a technické správy Městský úřad Králíky
------------------	---

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – stavby (stavebních prací) spočívajících v následujícím:

– **Stavební řešení předmětu veřejné zakázky:**

Jedná se o novostavbu návštěvníckého centra, která je navržena jako zděný nepodsklepený dům ze systémového jednovrstvého broušeného přesného zdiva. Obvodové nosné stěny budou vyzděny z broušených cihelných bloků tloušťky 500 mm. Základové pasy jsou navrženy jako betonové v kombinaci s betonovými tvárnicemi ztraceného bednění. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné trámy, nesené pozednicí a podélným průvlakem uprostřed mezi podélnými obvodovými zdmi. Průvlak je částečně podpíraný střední nosnou zdí tloušťky 200 mm, maximální rozpětí jednoho pole průvlakem je 4 m. Trámy, tvořící zastřešení venkovní terasy, budou vynášeny lepeným dřevěným vazníkem o rozpětí 7,4 m. Fasáda je obložena prkny 70/20 mm z horského modřínu, kolem vstupní části je omítaná. Stavba je navržena v souladu s § 2 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Součástí díla je také přístupových chodníků včetně zbudování parkovacích stání a přístřešku.

– **Konstrukční a materiálové řešení předmětu veřejné zakázky**

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE



Prostor staveníště bude řádně oplocen a zajištěn proti nepovolaným osobám. Bude vykopána a odstraněna stávající kanalizační šachta (jímka) v JZ rohu budoucí stavby.

ZEMNÍ PRÁCE

Bude provedena skrývka zeminy, využitelné k finálním terénním úpravám okolo objektu. Po sejmutí hodnotných vrstev zeminy bude proveden výkop stavební jámy, přičemž stěny stavební jámy budou řádně zapaženy a bude zajištěno odvodnění stavební jámy. Dno stavební jámy bude prohloubeno o cca 15 cm pod úroveň spodní hrany podkladního betonu a srovnáno hutněným recyklátem, případně jiným porézním zásypem (štěrk, štěrkopísek). Základovou spáru je třeba chránit proti mechanickému poškození a nepříznivými klimatickými vlivy. Poslední vrstva zeminy bude odkryta těsně před betonáží, tak aby nedošlo k namoknutí a rozbřednutí základové spáry. Vytěžená zemina bude posouzena z hlediska jejího zpětného použití pro zásypy, popř. násyp pro parkoviště, potřebné množství bude uloženo v blízkosti stavby na pozemku investora ke zpětnému použití. Přebytková zemina bude odvážena na skládku. Základová spára bude převzata geologem případně statikem.

ZÁKLADY

Monolitické zákl. obvyklé š. 700 mm (obvodové a střední nosná stěna), vyztužené dle statického návrhu, horní část ze systémových betonových tvárnic ztraceného bednění vyztužených horizontálními pruty vodorovně v každé ložné spáře a svisle po cca 500 mm. Podkladní beton tl. 100 mm na hutněném štěrkopískovém násypu tl. 150 mm. Pod základovými pasy bude vrstva 100 mm hutněného štěrkopísku. Výkop po odstranění stávající jímce pod JZ rohem domu bude zasypán hutněnou štěrkodrtí, v základovém pasu nad zasypanou jámkou a min. 2m od okraje výkopu jímky bude zesílená výztuž. Prostupy budou provedeny dle projektů inženýrských sítí.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové konstrukce z broušených cihelných keramických bloků, tl. 490mm, součinitel prostupu tepla bez omítek $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší. Střední nosná konstrukce z cihelného zdiva (broušené keramické bloky) tl. 200mm. Ztužující příčné stěny z cihelného zdiva (broušené keramické bloky) tl. 175. Překlady systémové keramické a monolitické železobetonové (věnce).

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

ŽB monolitické věnce opatřené z vnější strany tep. izolací EPS a ker. věncovou dle použitého systému cihelných bloků. Dřevěná konstrukce podlaží mezonetu z KVH profilů. Prostupy budou provedeny dle projektů jednotlivých profesí.

STŘECHY

Dřevěné stropnice z KVH hranolů na pozednicích podepřených obvodovými a středovou zdí (konstrukční podélný dvoutrakt). V místě přerušené střední nosné stěny jsou použité průvlaky z ocelových HEA profilů, krokve jsou osazené v rovině s průvlaky. Extenzivní zelená střecha.

Dále byli přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že bližší informace a specifický popis rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky je stanoven **Projektovou dokumentací stavby s názvem „NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM TURISTICKÉ OBLASTI KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK“ ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (datum vyhotovení: 11/2016)**, kterou za tímto účelem zpracovala projekční kancelář: **P&M, stavebně obchodní společnost, s.r.o., IČ: 255 18 780, sídlem: náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno - Hlavní projektant projektové dokumentace: Ing. Petr Vahala, adresa: Dolní Morava 44, 561 69 Králíky, číslo autorizace ČKAIT: 1002776 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) a Ing. arch. David Vahala. a dále vypracovaným **Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)**. Tato Projektová dokumentace včetně Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) je přílohou Zadávací dokumentace k zadávané veřejné zakázce.**

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:



- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace;
- Účastníkům prohlídky bylo představeno místo plnění, kde bude výkon příslušných stavebních prací prováděn, a to zejména seznámením se samotnou lokalizací místa plnění, dotčeným prostranstvím a okolím, přílehlými pozemky (včetně napojení komunikací);
- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka místa plnění.

4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora uvedené prohlídce místa plnění nebyly vzneseny žádné dotazy týkající se nových nebo upřesňujících informací a skutečností k předmětu veřejné zakázky či k zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

V Králíkách, dne 4.3.2021

Mgr. Zdeněk TOMAŠ
a d v o k á t

Na Hrádku 1940 • 530 02 Pardubice

IČ: 035 36 378 • tel.: 608 607 501

e-mail: tomas@vialegal.cz

Ing. Václav Kubín, starosta města

Město Králíky

i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát