

OBSAH:

1. Technická zpráva

- a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- b) významné sítě technické infrastruktury
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- j) orientační řhuty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

2. Výkresová část

celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště, vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.



ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	 STAKO Červený Kostelec s.r.o. Horní 218, 549 41 Červený Kostelec IČO: 45538422 DIČ: CZ45538422 tel./fax: 491 455 429	
ING. PAVEL KOPŘIVA	ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ			
STAVEBNÍK:				
STAVBA:		STAKO ČERVENÝ KOSTELEČ S.R.O. HORNÍ KOSTELEČ 218, 549 41 ČERVENÝ KOSTELEČ		
OBYTNÝ AREÁL RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ KOMUNIKACE			FORMÁT	4 x A4
			DATUM	1. 2009
			STUPEŇ PD	DSP
PŘÍLOHA:			EV. ČÍSLO:	OZN. PŘÍLOHY:
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			01.09	E

1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Pro zařízení staveniště bude využita část pozemku p.p.č. 1085/39, kat. úz. Rtně v Podkrkonoší. Uvedený pozemek je v majetku investora stavby. Sousední pozemky využity nebudou. Příjezd na staveniště je zajištěn z místní komunikace, která navazuje na dopravní infrastrukturu obce.

Vymezení plochy pro zařízení staveniště je určeno hranicemi pozemku. V prostoru staveniště bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 - 25 cm a bude uložena na deponii. Skrytá půda bude využita ke zpětnému rozprostření na plochy určené pro zeleň u budoucího rodinného domu na dotčené parcele a pro vylepšení humusového horizontu nezastavěných částí pozemku.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí při tom dojít k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupů k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem nebo chráněných území.

Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí. Stavební výrobky nebo materiály se musí na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat a přitom dbát veřejného pořádku.

Nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolených osob.

Staveništní zařízení nesmějí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smějí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

Provádějí-li se stavební práce nebo jsou-li v provozu staveništní zařízení za snížené viditelnosti nebo v noci, musí se staveniště na všech potřebných místech dostatečně osvětlit.

b) významné sítě technické infrastruktury

Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto investor dodavateli stavebních prací.

Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny.

Stávající sítě v blízkosti staveniště jsou zakresleny v koordinační situaci stavby.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení staveniště na vodovod je navrženo vodovodní přípojkou z vodovodního řadu.

Elektrická energie bude zajištěna zemním kabelem z nadzemního vedení NN. Elektroměrový rozvaděč bude osazen na severní hranici pozemku staveniště.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Cizím osobám je vstup na staveniště zakázán. Na staveništi budou umístěny tabulky upozorňující na zákaz vstupu na staveniště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště bude uspořádáno dle situace. Pro vlastní realizaci nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a příslušná technologická pravidla a proškolení v tomto smyslu pracovníky. V buňce budou viditelně vyvěšena telefonní čísla požárníků, záchranné služby a policie.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Na staveništi bude umístěna mobilní buňka pro uskladnění nářadí a drobného materiálu. Pro uskladnění materiálů budou využity venkovní plochy staveniště.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nebudou umístěny stavby vyžadující ohlášení.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavby je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení vyplývající z montáže a provozu technologie. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení je nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/200 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Případné změny a odchylky proti projektové dokumentaci vzniklé v průběhu stavby je nutné konzultovat s projektantem.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný s certifikáty. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění. Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Na stavbě bude umístěno chemické WC.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je duben 2009. Předpokládaný termín dokončení stavby je prosinec 2011. Odhadovaná lhůta výstavby je tedy 33 měsíců.

Žádnou část stavby není třeba uvádět předčasně do užívání. Stavba bude kolaudována jako celek.

PŘÍJEZD
NA STAVENIŠTĚ
Z ULICE
RYCHETSKÉHO

STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

3343/1

1.0
6.0

SKLADKA
MATERIÁLU
3 x 6m

SKLADKA
MATERIÁLU
3 x 6m

MOBILNÍ
STAVEBNÍ
BUNKA
3 x 2.5m

PARKOVIŠTĚ
VOZIDEL A
TECHNIKY

3.0 3.0 1.0 3.0 1.0 3.0 1.0 9.0

DEPONIE
ORNICE
8 x 12m

12.0

8.0

2.0

NOVÁ KOMUNIKACE

1085/40

1085/39

3632

1085/38

1085/25

2. CELKOVÁ SITUACE STAVBY - STAVENIŠTĚ MĚŘ. 1: 250

