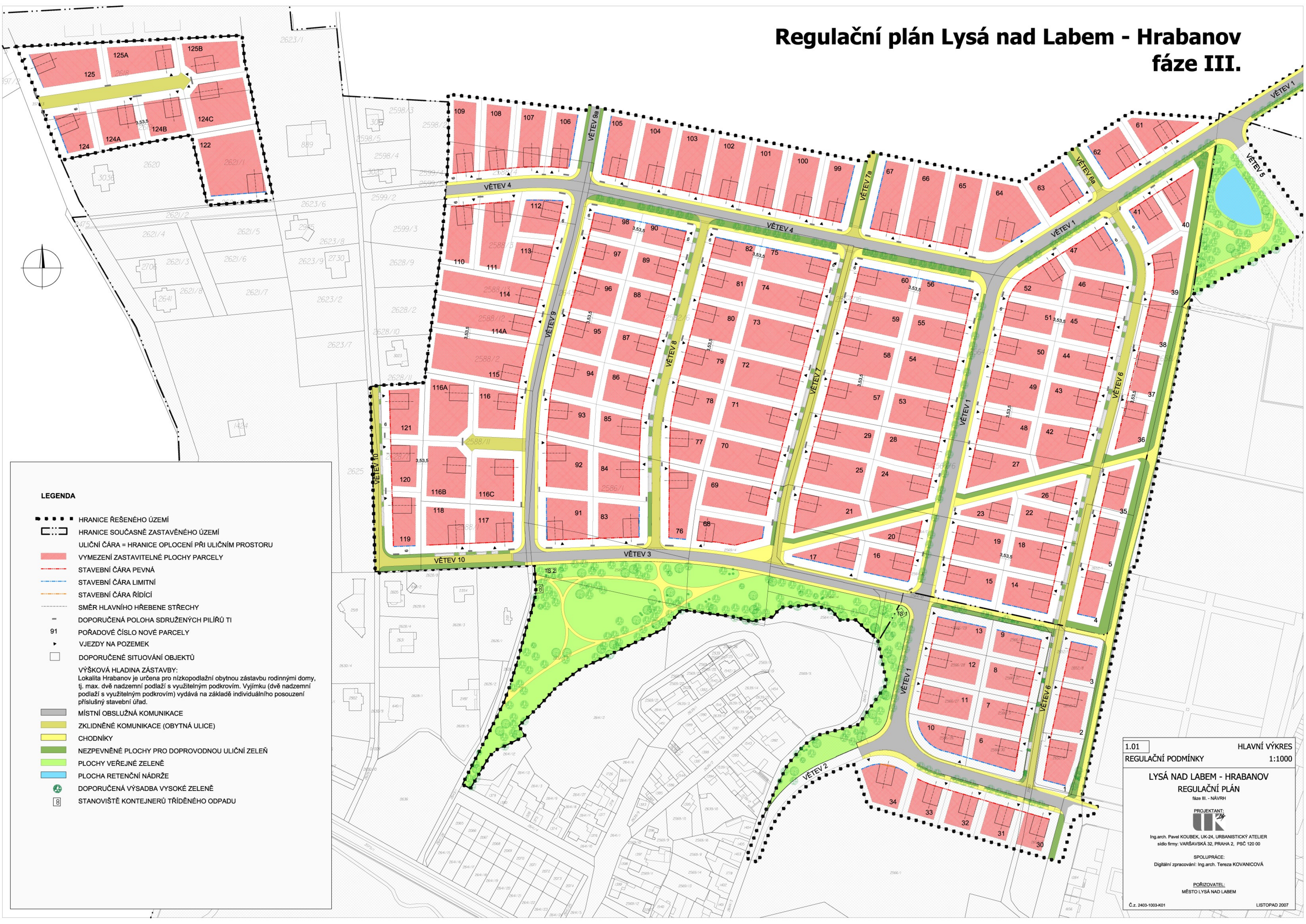


# Regulační plán Lysá nad Labem - Hrabanov fáze III.



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA = HRANICE OPLOCENÍ PŘI ULIČNÍM PROSTORU
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PARCELY
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA LIMITNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ŘÍDÍCÍ
- SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
- DOPORUČENÁ POLOHA SDRUŽENÝCH PILÍŘŮ TI
- POŘADOVÉ ČÍSLO NOVÉ PARCELY
- VJEZDY NA POZEMEK
- DOPORUČENÉ SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ
- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY:  
Lokalita Hrabanov je určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu rodinnými domy, tj. max. dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Výjimku (dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím) vydává na základě individuálního posouzení příslušný stavební úřad.
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE (OBYTNÁ ULICE)
- CHODNÍKY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO DOPROVODNOU ULIČNÍ ZELEŇ
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
- PLOCHA RETENČNÍ NÁDRŽE
- DOPORUČENÁ VÝSADBA VYSOKÉ ZELENĚ
- STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ TRÍDĚNÉHO ODPADU

1.01

REGULAČNÍ PODMÍNKY

HLAVNÍ VÝKRES

1:1000

LYSÁ NAD LABEM - HRABANOV

REGULAČNÍ PLÁN

fáze III. - NÁVRH

PROJEKTANT:

Ing. arch. Pavel KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÝ ATELIER  
sídlo firmy: VARŠAVSKÁ 32, PRAHA 2, PSČ 120 00

SPOLUPRÁCE:

Digitální zpracování: Ing. arch. Tereza KOVANICOVÁ

POŘIZOVATEL:

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Č.z. 2403-1003-K01

LISTOPAD 2007