



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií

Název projektu: Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa

Číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23_077/0006347

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – 1. Etapa
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Hranice
Sídlo zadavatele:	Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO:	00301311
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Profil zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit Mgr. Kateřinou Koláčkovou, IČO: 08563977 se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10.

Telefon:	+420 733 760 010
Email:	katerina@kkolackova.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- Mgr. Kateřina Koláčková, IČO: 08563977, se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a způsobu stanovení předpokládané hodnoty
- Ing. arch Tomáš Kočnar, IČO: 42965993 se sídlem Galašova 17, 753 01 Hranice - Projektová dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr
- Zahrada-park-krajina s.r.o., IČO: 28594916, se sídlem Bezručova 663, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm nazvané „Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – Projektová dokumentace SO 08 Sadové úpravy“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45112700-2 Krajinné úpravy

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici v Hranicích

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v bodě 5 a v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Vlastní realizace díla je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotací od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:

- předpokládané zahájení stavby: 04/2025
- ukončení stavebních prací: 11/2025

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 změnu závazku ve smyslu prodloužení lhůty pro plnění veřejné zakázky o dobu, po kterou nebylo objektivně možné dílo realizovat. Podmínky prodloužení lhůty mohou být neočekávané klimatické podmínky či zjištění nepředvídatelného stavu stavby, které nebylo možné objektivně zjistit v rámci projektové dokumentace.

Bližší specifikace termínů je uvedena v návrhu smlouvy, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je lokalita a nábřeží v Kropáčově ulici v Hranicích a je vymezené parcelami par. č.2445/1, 2445/5, 244/7, 99/1, 99/3, st.5130, 97/5, 97/9, 100/1, 100/2, 2740/1, 2740/2, 101, 102/1, 1911/6, st.6345, 1911/10 v k.ú. Hranice Podrobná specifikace místa plnění je obsažena v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace – příloha č. 4.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je 25.500.000,- Kč bez DPH.

Maximální možná a nepřekročitelná nabídková cena činí 1,1 násobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Bude-li nabídka účastníka obsahovat nabídkovou cenu překračující 1,1 násobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 13.01.2025 do 10:00 hodin.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

2.2 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: www.e-zakazky.cz Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.4 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Podepsaný návrh smlouvy **musí** být součástí nabídky dodavatele.

2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.6 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může využít přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 5 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

d) Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů podle čl. 9.1 zadávací dokumentace. Dodavatel může využít i čestné prohlášení – poddodavatele, jenž je přílohou č. 6 zadávací dokumentace

e) Podepsaný návrh smlouvy

Dodavatel je povinen předložit podepsaný návrh smlouvy jako součást své nabídky v souladu se zadávacími podmínkami.

f) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému veřejnému zadávání

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

g) Prohlášení Rusko a Bělorusko

Účastník řízení použije přílohu uvedenou v rámci přílohy zadávací dokumentace č. 8.

h) Čestné prohlášení o střetu zájmu

Účastník řízení použije přílohu uvedenou v rámci přílohy zadávací dokumentace č. 9.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na následující adresu: katerina@kkolackova.cz, případně datovou schránkou společnosti: vfxyqid

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům sledovat průběžně profil zadavatele, kde dochází k uveřejňování vysvětlení zadávací dokumentace.

4 Kvalifikace účastníků

Zadavatel připouští prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení dle § 53 odst. 4 zákona.

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti formou čestného prohlášení.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:
dle ust. § 77 odst. 1 zákona

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dle ust. 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

- **pozemní stavby nebo městské inženýrství**

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

a) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu **min. 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla revitalizace území**, provedená za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně konkrétních osvědčení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za revitalizaci území se považuje stavba, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce s finančním objemem alespoň 10 mil. Kč bez DPH, z toho sadové úpravy byly v hodnotě 3 mil., ostatní stavební práce spočívající v revitalizaci území 7 mil. korun.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje:

1 osobou, která bude v pozici **hlavního stavbyvedoucího** a disponuje zkušeností s min. se 2 stavbami, jejímž předmětem byla revitalizace území a finanční objem každé stavby byl alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Účastník u výše uvedených osob doloží následující dokumenty:

Hlavní stavbyvedoucí:

- Autorizace v oboru pozemní stavby nebo městské inženýrství
- Strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že každý z členů týmu prokazatelně splňuje min. požadované zkušenosti v oboru (životopis nemusí být podepsán).
- Doložení vztahu mezi účastníkem a jednotlivými osobami, tj. zdali se jedná o zaměstnance či jiné osoby, resp. poddodavatele.

4.5 Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.7 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace nábřeží v Hranicích v Kropáčově ulici. Dílo zahrnuje vybudování parkovacích stání, pěší komunikace, parkové stezky, sadové úpravy s využitím dešťových vod. Dále vybudování provozně technického zázemí parku WC + sklad, mobiliář, veřejného a parkového osvětlení.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Bližší informace jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen dodržet strukturu výkazů výměr. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. V případě, že nebude ze strany účastníka dodržena tabulka nabídkové ceny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Celková nabídková cena bez DPH, která je předmětem hodnocení, bude rovněž uvedena v rámci krycího listu.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

6.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 6 této ZD. Nabídky budou seřazeny dle celkových nabídkových cen bez DPH zpracované dle bodu 6 této ZD, přičemž nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické

výhodnosti bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem bez DPH. Nabídky budou v jednotlivých částech hodnoceny samostatně.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Další požadavky

9.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje dle pravidel nadlimitního režimu v souladu s § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Závazný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

10.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.
- ✓ Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, neb

c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

10.4 Prohlídka místa plnění pro obě části veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se nekoná, jedná se o místo veřejně přístupné.

Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkaz výměr
4. Projektová a technická dokumentace
5. Návrh smlouvy
6. Seznam poddodavatelů
7. Čestné prohlášení k SOVZ
8. Prohlášení Rusko a Bělorusko
9. Čestné prohlášení o střetu zájmu

V Hranicích dne 06.12.2024

.....
Ing. Daniel Vitonský, starosta