

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Hostašovice

Se sídlem: Hostašovice 44, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00600725

Zastoupena: Zdeňkem Kelnarem, starostou obce

Kontakt: +420 725 141 419, starosta@hostasovice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: STAREST s.r.o.

Sídlo: Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

IČ: 26805227

DIČ: CZ26805227

Zastoupený: Ing. Tomášem Kovaříčkem, jednatelem

Kontakt: +420 602 787 240, info@starest.cz

Banka: Komerční banka a.s.

Číslo bankovního účtu: 86-5748550267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hostašovice č.p.31“ (dále jen „**dílo**“) dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Tomáš Kudělka (dále jen „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace tvoří přílohu této smlouvy, a je tak její nedílnou součástí.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí zhotoveného díla a k zaplacení ceny díla za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“).

Čl. III. Doba a místo plnění

1. Místo plnění: budova s č. p. 31 nacházející se na pozemku parc. č. st. 67 o výměře 1174 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, v katastrálním území Hostašovice, obec Hostašovice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „budova“).
2. Dílo se skládá ze dvou dílčích celků – Oprava přízemí MŠ a Modernizace kuchyňského provozu (dále jen „dílčí celek“ či „dílčí celky“).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit, dokončit a předat objednateli dílčí celky v následujících termínech:

Dílčí celek	Termín zahájení	Termín dokončení
Oprava přízemí MŠ	ihned po podpisu SoD	16.10.2026
Modernizace kuchyňského provozu	ihned po podpisu SoD	12.8.2026

4. Zhotovitel se tak zavazuje předat objednateli provedený první dílčí celek (Modernizace kuchyňského provozu) nejpozději dne 12. 8. 2026 („Termín provedení dílčího celku“) a provedené dílo nejpozději dne 16. 10. 2026 (dále jen „Termín provedení díla“).
5. Termíny dle čl. III. odst. 3 a 4 jsou závazné (lze však dílo či jeho dílčí celek provést dříve před uvedeným termínem) a schopnost jejich splnění je nutnou podmínkou uzavření této smlouvy. Případné vlivy nepříznivého počasí jdou plně k tíži zhotovitele, a nejsou tak vyšší mocí. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a její důvody a svolá jednání k řešení případného posunu termínu. Na posun termínu však není nárok.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „nabídka“). Sjednaná cena díla činí:

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	7 595 192,28 Kč
DPH 21 %	1 594 990,38 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (DÁLE TAKÉ JAKO „CENA DÍLA“)	9 190 182,66 Kč

2. Celková nabídková cena za provedení díla jakožto veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla jakožto veřejné zakázky. Výjimkou je čl. IV. odst. 4.
3. Celková nabídková cena představuje součet cen všech položek v položkovém rozpočtu zhotovitele (dále jen „Položkový rozpočet“). Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy, a je tak její nedílnou součástí. Zhotovitel zaručuje úplnost Položkového rozpočtu. V případě potřeby provádění dalších prací nad rámec Položkového rozpočtu tak nemá

zhotovitel právo na jejich proplacení s výjimkou postupu dle čl. IV. odst. 7. Položkový rozpočet je závazný, a nelze proto po podpisu této smlouvy navyšovat jednotkové ceny položek.

4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit výlučně za těchto podmínek:
 - a. pokud po podpisu této smlouvy a před Termínem provedení díla či Termínem provedení dílčího celku dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran o změně rozsahu díla či vícepracích/méněpracích formou písemného dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně omezit rozsah požadovaných prací (méněpráce). V takovém případě je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat, uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě a cena díla se sníží dle rozsahu a typu neprovedených prací. Méněpráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného objednatelem doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně žádat o provedení víceprací. Zhotovitel se zavazuje takovou případnou žádost respektovat, provést detailní seznam žádaných víceprací včetně jejich ocenění (dále jen „seznam“) a tento seznam předložit písemně objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS (<https://rts.cz/>), popř. ÚRS Praha (<https://www.urs.cz/>). Položky neuvedené v těchto cenících budou oceněny individuální kalkulací zhotovitele. Nárok na platbu za vícepráce vznikne zhotoviteli (za podmínek čl. V.) až v případě písemného odsouhlasení seznamu objednatelem, a to formou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění víceprací před účinností příslušného dodatku. V dodatku jsou strany případně oprávněny ujednat, zda konkrétní vícepráce prodlužují Termín provedení díla či Termín provedení dílčího celku. Na prodloužení Termínu provedení díla či Termínu provedení dílčího celku však není nárok. Zhotovitel se jako odborník v oblasti stavebnictví zavazuje objednatele poučit o tom, zda jsou žádané vícepráce stavebně vhodné či nikoli. Pokud zhotovitel provede takové vícepráce, které povedou ke vzniku škody, odpovídá za takovou škodu zhotovitel. To neplatí pouze v případě, kdy i přes poučení zhotovitele o nevhodnosti provedení víceprací objednatel na provedení víceprací trval.
7. Případný nárůst cen materiálů či obecně nárůst nákladů zhotovitele v souvislosti s nepříznivým vývojem ekonomiky či jiné hospodářské situace je podnikatelským rizikem zhotovitele, a zhotovitel tak není v této souvislosti oprávněn navýšit cenu díla.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel je povinen objednatele na potřebu či vhodnost víceprací či méněprací písemně včas upozornit.

Čl. V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury. Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě písemného soupisu skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to na základě cen uvedených v Položkovém rozpočtu.

2. Smluvní strany se dohodly, že 10 % ceny díla (konkrétně tedy 759 519,23 Kč bez DPH) bude sloužit jako zádržné (dále jen „zádržné“), a nebude tak fakturováno dle čl. V. odst. 1. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů od odstranění poslední vady na díle bezhotovostním převodem na účet dle čl. V. odst. 9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst vzniklé škody, pokuty či jiné sankce a náklady na případné odstranění vad.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů.
4. Součástí faktury bude v příloze soupis skutečně provedených prací. U poslední faktury bude přiložen soupis všech provedených prací a Protokol o předání a převzetí díla včetně záznamu o odstranění vad, byly-li na díle. Zhotovitel splní své povinnosti dle této smlouvy úplným zhotovením díla a realizací všech prací, které se k dílu v souladu s projektovou dokumentací váží a které tvoří předmět této smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v Protokolu o předání a převzetí díla. Dílo může být provedeno bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad objednatele budou takové výhrady (vady) uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje takové výhrady (vady) odstranit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě vad bránících řádnému užívání díla či jeho dílčího celku má objednatel právo dílo či jeho dílčí celek nepřevzít do doby odstranění těchto vad. Informaci o nepřevzetí díla či dílčího celku smluvní strany uvedou do Protokolu o předání a převzetí díla. Nepřevzetím díla či jeho dílčího celku z důvodu takových vad nevzniká prodlení s převzetím na straně objednatele. Zhotovitel je však v prodlení s předáním díla či jeho dílčího celku ve smyslu čl. VIII. odst. 2. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit bezodkladně. Při předávání díla či jeho dílčího celku po odstranění těchto vad se smluvní strany zavazují k podpisu dalšího Protokolu o předání a převzetí díla.
6. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
10. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
11. Zhotovitel je povinen objednateli bez prodlení oznámit, že se stal nespolehlivým plátcem, jakož také informaci o případném insolvenčním, exekučním či jiném obdobném řízení vedeném vůči jeho osobě.
12. Cena díla pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla a vykonáním souvisejících činností dle této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci celkové nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně,

není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

13. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s projektovou dokumentací a jinými listinami, které s provedením díla souvisí, tyto odborně a důkladně přezkoumal a neshledává zde žádné vady a nedostatky či potřebu přepracování. Případné zjiitelné rozpory či nedostatky v projektové dokumentaci či mezi projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací a nabídkou zhotovitele vč. Položkového rozpočtu, které mohl zhotovitel v rámci řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, řešit, nebudou ze strany objednatele uznány za oprávněné vícepráce a za tyto položky odpovídá věcně i nákladově zhotovitel.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s podmínkami financování díla. Jestliže je dílo dotováno z dotačního programu, zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dotačními podmínkami a že se zavazuje je v průběhu zhotovování díla dodržovat a nečinit žádné kroky, které by mohly vést k odnětí či zkrácení takové dotace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnou bezplatnou součinnost dotačnímu či kontrolnímu orgánu a objednateli, archivovat dokumentaci po dobu nejméně 10 let, není-li v dotačních podmínkách uvedeno jinak a v případě porušení povinností zhotovitele odpovídá také za případně sankce a odvody od orgánů v souvislosti s dotací.

Čl. VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel provede dílo uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je ochoten se v době provádění díla zúčastňovat podstatných jednání týkajících se díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele bezodkladně informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní budovu a v případě potřeby i její přilehlé okolí k měření a získání údajů potřebných pro realizaci této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že provedl detailní odborné měření a prohlídku budovy za účelem zjištění ceny díla. Pokud se v průběhu prací na díle ukáže potřeba provedení dalších prací, nejedná se o vícepráce a zhotovitel není oprávněn chtít po objednateli jakoukoli platbu nad rámec ceny díla.
5. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla.
6. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
7. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostory budovy a případně i jejího přilehlého okolí. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celý zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodávku energií a jiných médií potřebných pro realizaci této smlouvy na svou odpovědnost a náklady. Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla dle IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Veškeré dodávky a materiály zajišťované zhotovitelem a použité při provádění díla se zhotovitel zavazuje použít nové a dříve nepoužité (mimo výslovně uvedené v projektové dokumentaci či v Položkovém rozpočtu jako „použité“).
9. Zhotovitel vede dle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. (či dalších platných a účinných právních předpisů tuto oblast regulujících) ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů.

10. Denní záznamy stavebního deníku podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den, kdy je nutno zapsat také zdůvodnění tohoto výjimečného postupu.

11. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů. Za úplnost a správnost stavebního deníku odpovídá zhotovitel.

12. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje také k:

- a) předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách,
- b) vytýčení stávajících sítí a ochraně po dobu stavby, případně aktualizace příslušných vyjádření,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) zajištění a provedení veškerých činností, prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, vč. ochrany lokality a díla od převzetí do provedení díla,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle právních předpisů,
- f) fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby,
- g) fotodokumentaci celého průběhu stavby,
- h) účasti na pravidelných kontrolních dnech, při kontrolních prohlídkách stavebního úřadu a kolaudaci stavby (pokud je stav. úřadem vyžadována) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a dodání dokumentace skutečného provedení a další dokumentace pro kolaudaci a užívání stavby,
- i) zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (v součinnosti spolu s objednatelem stavby) vč. případného dočasného dopravního opatření a dopravního značení,
- k) případným pronájmům pozemků nutných pro provedení díla a k hrazení s tím souvisejících plateb,
- l) vybudování zařízení staveniště, zajištění jeho provozu, likvidaci ZS do 14 dnů po provedení díla a úklidu pozemků a objektů po likvidaci ZS,
- m) likvidaci, odvozu a uložení odpadů, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

13. Zhotovitel není oprávněn užívat subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebyli-li uvedeni již v nabídce zhotovitele. V případě zapojení subdodavatelů za ně plně odpovídá zhotovitel, jako by jednal sám.

Čl. VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na technologickou část díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby ve smyslu čl. VII. odst. 1. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Zhotovitel je povinen každou zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Bezplatným odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené takovou vadou.

Čl. VIII. Sankce

1. V případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla či jeho dílčího celku v Termínu provedení díla či Termínu provedení dílčího celku je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení s předáním díla či jeho dílčího celku v Termínu provedení díla či Termínu provedení dílčího celku v souvislosti s nepřevzetím díla či jeho dílčího celku objednatel z důvodu vad bránících řádnému užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši 0,07 % z ceny díla za každý započatý den z prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě porušení povinností zhotovitele v čl. VI. odst. 12 písm. f) nebo písm. g), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
4. V případě porušení povinností zhotovitele v čl. VI. odst. 12 písm. l) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s likvidací ZS. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
5. V případě nedodržení termínu zahájení stanoveného v čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
6. V případě nedodržení povinností zhotovitele stanovené v čl. V. odst. 5 spočívající v odstranění výhrad (vad) nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
7. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce. Smluvní pokuty se nedotýkají práva na náhradu škody ani její výše.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem. Hrubým porušením smluvních závazků zhotovitelem se rozumí především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, nebo je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho dílčího celku o více než 10 dnů, nebo je-li zhotovitel v prodlení se započítáním prací na díle či jeho dílčím celku dle termínu v čl. III. odst. 2 o více než 10 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem. Hrubým porušením smluvních závazků objednatelem je výlučně situace, kdy je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení, insolvenční řízení, není v úpadku ani hrozícím úpadku, je odborně i fakticky způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu s dostatečným krytím (alespoň ve výši ceny díla) a toto pojištění bude udržovat po celou dobu trvání smlouvy. V případě nepravdivosti těchto prohlášení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nezávisle na tom je oprávněn požadovat náhradu škody a dále nad rámec smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající stavu díla k datu odstoupení, a to do 60 dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení. Toto neplatí v případě, že dosavadní provedené práce jsou svou kvalitou, rozsahem či s ohledem na přírodní podmínky pro objednatele neúčelné či převážně nevyužitelné. Pak nemá zhotovitel nárok na úhradu žádné části ceny díla a objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si stávající stav ponechá anebo jej zhotovitel odstraní a uvede pozemky a ostatní věci do původního stavu.

Čl. X. Ostatní ujednání

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá také za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle, za BOZP a PO, úrazy na stavbě, dodržování právních předpisů na stavbě a za škody majetkové i nemajetkové vzniklé jeho činnostmi objednateli či třetím osobám v souvislosti s dílem až do převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 až § 2622 a ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele (a to ani postoupení pohledávek na třetí osobu).
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
6. Doručování písemností bude probíhat osobně, datovou schránkou nebo na adresu sídla/místa podnikání s možností uložení písemnosti na poště. Písemnost se považuje za doručenou desátým dnem od uložení písemnosti, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl orgán zastupitelstvo obce Hostašovice na schůzi dne 29.6.2026 usnesením č. 2520-US, bod 3
10. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Položkový rozpočet,
- Projektová dokumentace.

V Hostašovicích dne: 3.7.2026

- 3. 07. 2026
Ve Vlčnově dne

Za objednatele:




Zdeněk Kelnar, starosta

Za zhotovitele:

STAREST, s.r.o. -1-
742 31 Starý Jičín - Vlčnov 133
IČO: 26805227; DIČ CZ26805227

.....
Ing. Tomáš Kovaččík, jednatel