

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Název veřejné zakázky:

Erpužice – zateplení 5 bytových domů a realizace kotelny a ústředního vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48

1.2. Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Obec Erpužice
Sídlo: Erpužice 1, 349 01 Stříbro
IČO: 00259811

1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

1.4. Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel rozdělil na dvě části, je

A) **část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“**

- zateplení obvodových stěn;
- zateplení stropu pod půdou;
- výměna oken v bytech a schodišťové chodbě v č.p. 44;
- výměna oken v technickém zázemí;
- výměna hlavních a vedlejších vchodových dveří;
- osazení nových dveří mezi zádveří a vstupní chodbu;
- výměna střešní krytiny;
- nový hromosvod.

Stavební práce by měly být realizovány u pěti bytových domů č.p. 44-48 v Erpužicích, které jsou postaveny na pozemcích st. p. č. 54 – 58, k. ú. a obec Erpužice, okolo bytových domů je pozemek parc. č. 291/2, k. ú. a obec Erpužice.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění využití budov.

B) **část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“**

Předmětem části 2 je vystrojení kotelny, rozvodny a rozvody v jednotlivých bytových domech.

Stavební část kotelny - přístavba nové kotelny, která je navržena jako přístavba k severnímu štítu bytového domu č.p. 45, určené pro tyto bytové domy.

Vystrojení nové centrální kotelny ke spalování štěpky pro pět bytových domů č.p. 44-48 a nové ústřední teplovodní vytápění těchto 5 bytových domů.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Nabídková cena činí pro část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“: **12.139.626,27 Kč bez DPH.**

Nabídková cena činí pro část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“: **5.094.569,- Kč bez DPH.**

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo uchazeče/IČ	Nabídková cena bez DPH
2.	DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o. Havlíčková 6, 344 01 Domažlice IČ: 25200631	13.862.749,68 Kč
3.	eSve STAV, s.r.o. Beneditská 722/11, Praha IČ: 26404826	10.208.109,16 Kč
4.	Revit projekt s.r.o. Hlavní 777, 330 26 Tlučná IČ: 29104530	12.139.626,27 Kč

část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo uchazeče/IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	SYSTHERM s.r.o. K Papírně 172/26, Plzeň IČ: 64830454	5.094.569,- Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo uchazeče/IČ	Důvod vyloučení
3.	eSve STAV, s.r.o. Beneditská 722/11, Praha IČ: 26404826	Nabídka neobsahovala část naceněných rozpočtů, které byly povinnou přílohou zadávací dokumentace. Ani po výzvě nebyly chybějící rozpočty uchazečem předloženy a z tohoto důvodu (neúplnost nabídky – část 1) byla z dalšího hodnocení vyloučena.

část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“

V zadávacím řízení pro část 2 nebyl žádný účastník zadávacího řízení vyloučen.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“

Nabídka č.: 4
Uchazeč: Revit projekt s.r.o.
Sídlo: Hlavní 777, 330 26 Tlučná
Právní forma: s.r.o.
IČ: 29104530
Nabídková cena bez DPH: 12.139.626,27 Kč

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v nabídce odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky pro část 1 jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou pro část 1 veřejné zakázky a zadat ji tomuto uchazeči.

část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“

Nabídka č.: 1
Uchazeč: SYSTHERM s.r.o.
Sídlo: K Papírně 172/26, Plzeň
Právní forma: s.r.o.
IČ: 64830454
Nabídková cena bez DPH: 5.094.569,- Kč

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v nabídce odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky pro část 2 jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou pro část 2 veřejné zakázky a zadat ji tomuto uchazeči.

7. PODDODÁVKY

část 1: „Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení“

Vítězný uchazeč nemá poddodavatele.

část 2: „Kotelna a ústřední vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice“

Vítězný uchazeč nemá poddodavatele.

8. KOMUNIKAČNÍ PROSTŘEDKY PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřijímal nabídky prostřednictvím elektronických prostředků, neboť nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

9. STŘET ZÁJMŮ

V průběhu zadávacího řízení byly ze strany zadavatele zúčastněny pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

10. ROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

11. POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní.

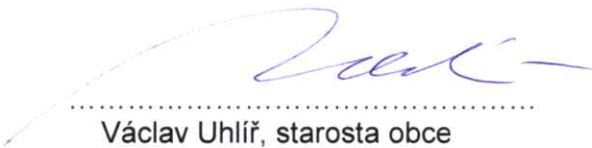
14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní.

15. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka nebyla zrušena.

v Erpužicích dne 26. července 2018


Václav Uhlíř, starosta obce

