



**Tento projekt zadavatel hodlá spolufinancovat ze zdrojů MF ČR**  
v rámci programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a  
vlády ČR, Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury  
Název akce: Stavební úpravy – byty Malšovice 6  
Žádost č. VPS-223-2-2020-00069

Textová část

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v  
platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

s názvem

**Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice**





**Obsah zadávací dokumentace:**

**ČÁST 1                    Zadávací podmínky (včetně příloh)**

**ČÁST 2                    Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr**

Zadávací dokumentace je účastníkům zadávacího řízení poskytována pouze v elektronické podobě.  
Kompletní zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele (§96 zákona)



# ČÁST 1

## ***POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY***

Obsahují v souladu s § 28 zákona níže uvedené

- Podmínky průběhu zadávacího řízení
- Podmínky účasti v zadávacím řízení
- Pravidla pro hodnocení nabídek
- Další podmínky pro uzavření smlouvy podle §104



Zadavatel: Obec Malšovice

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice

Druh veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**

Zadání veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona

Financování veřejné zakázky: ze zdrojů MF ČR, v rámci programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury,  
název akce: Stavební úpravy – byty Malšovice 6,  
žádost č. VPS-223-2-2020-00069  
vlastní zdroje zadavatele

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV): 45210000-2 Bytová výstavba  
45454100-5 Rekonstrukce budov

### **Seznam příloh zadávací dokumentace:**

#### Část 1

1. Kryptický list nabídky – závazný vzor
2. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný zadavatelem VZ – závazný vzor
3. Seznam poddodavatelů
4. Prohlášení dodavatele
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace
6. Nabídková cena

#### Část 2

- Veřejná zakázka (dále také „VZ“) řeší stavební práce prováděné při úpravě 3. NP na 4 bytové jednotky.
- Projektová dokumentace „*Malšovice 6 - stavební úpravy 3.NP - byty*“ zpracovaná Projekce Ing. Demuth, Čs. armády 22, Děčín 1, IČ: 40213803, ČKAIT 0400195.
- Soupisy prací včetně výkazů výměr k projektové dokumentaci

Dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### **PREAMBULE**

Zadavatel zpracoval Zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné ze zadávacího řízení.



Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, zejména ZZVZ.

**Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, atd., vše ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.**

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele již ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

## **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

1. *ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE*
2. *VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY*
  - a) *Předmět veřejné zakázky*
  - b) *Cíl veřejné zakázky*
  - c) *Místo a doba plnění veřejné zakázky*
  - d) *Prohlídka místa plnění*
  - e) *Vysvětlení zadávací dokumentace*
3. *OBCHODNÍ PODMÍNKY*
  - a) *Smlouva o dílo – příloha ZD jakožto závazný vzor*
  - b) *Platební podmínky*
  - c) *Nabídková cena*
  - d) *Jistota za řádné provedení díla*
  - e) *Jistota za řádné plnění záručních podmínek*
4. *TECHNICKÉ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI, BANKOVNÍ ZÁRUKA*
5. *ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY*
6. *PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY*
  - a) *Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky*
  - b) *Jistota*
  - c) *Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníků zadávacího řízení*
  - d) *Lhůta pro podání nabídky*
7. *ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ*
8. *OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK*
9. *ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK*
10. *DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE*



## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                           |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                    | Obec Malšovice                                                                                                                                                                |
| Zastoupený:               | Jiří Krpálek, starosta obce                                                                                                                                                   |
| Sídlo:                    | Malšovice 16, 405 02 Děčín                                                                                                                                                    |
| IČ:                       | 00261548                                                                                                                                                                      |
|                           | CZ00261548                                                                                                                                                                    |
| Kontakt (telefon; e-mail) | +420 412542211; <a href="mailto:oumalsovice@volny.cz">oumalsovice@volny.cz</a>                                                                                                |
| ID datové schránky        | scya9wq                                                                                                                                                                       |
| Profil zadavatele         | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2</a> |

### Kontaktní osoba:

Pro tuto veřejnou zakázku je určena kontaktní osoba:

|                           |                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                    | Eurokom plus, s.r.o.                                                                                    |
| Sídlo / IČ:               | Politických vězňů 912/10, Praha 1 (IČ: 246 98 172)                                                      |
| Kontakt (telefon, e-mail) | Ing. Radek Vraný; tel: +420 724 889 415, <a href="mailto:vrany@eurokomplus.cz">vrany@eurokomplus.cz</a> |

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona:

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Zadávací a obchodní podmínky                         | Eurokom plus, s.r.o., IČ 24698172  |
| Projektová dokumentace, Soupis prací s výkazem výměr | Projekce Ing. Demuth, IČ: 40213803 |

## 2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

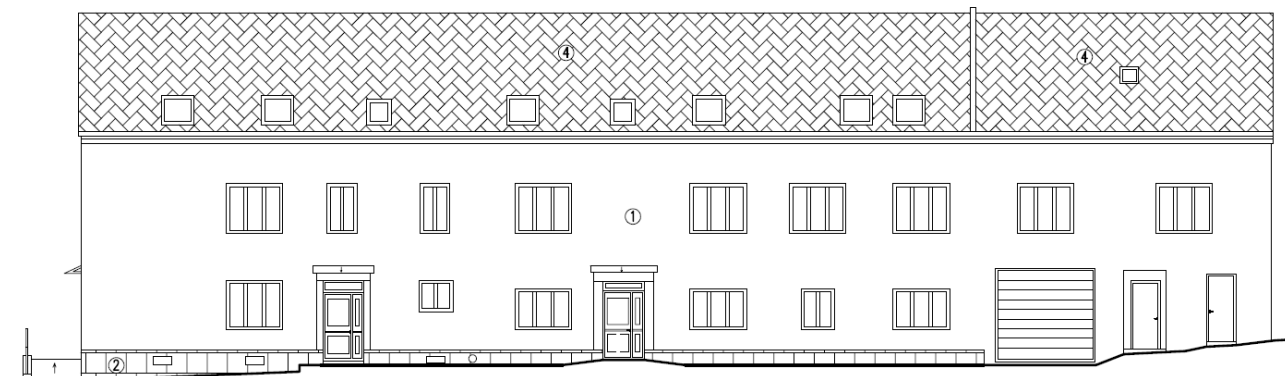
### a) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provést stavební práce v objektu Malšovice č.p. 6 při úpravě ve 3.NP na 4 bytové jednotky.

Jedná se o starší ( min. 90 let ) polyfunkční objekt, který má 3NP (3.NP = půda) a je částečně podsklepen. V současné době je objekt prázdný a nevyužitý ( kromě malého sálu se zázemím ve 2.NP ). Naposledy byl objekt využit jako provozní budova statku. Objekt je postupně kompletně opravován. V 1.NP bude vstup do obecního úřadu s podatelnou, prostory k bytům (kočárkárna), sklad obecního úřadu, ve 2.NP budou kanceláře obecního úřadu se zázemím. Samostatnou částí s vlastním vstupem pak je ve 2.NP malý sál se zázemím. Tyto části objektu již prošly rekonstrukcí.

Byty, jež jsou součástí této veřejné zakázky budou umístěny v části 3.NP. v místech původní půdy a archivů statku. Nebude upravována půda nad malým sálem oddělená od zbylé části štítovou zdí. V řešeném prostoru vzniknou 4 bytové jednotky. Byty budou mít samostatný vstup ( v místě stávajícího ) z podélné SV strany objektu. Domovní chodba bude stavebně oddělena od ostatních prostor objektu.





Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (Část 2), výkazu výměr (Část 2).

Pro realizaci rekonstrukce objektu bylo vydáno stavební povolení č. 154/2011 č.j. OSU/127448/2018/Zej ze dne 8. 12. 2011, prodloužení lhůty č.j. MDC/66207/2017 ze dne 13. 7. 2017, prodloužení lhůty č.j. MDC/27391/2020 ze dne 4. 3. 2020.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky stanovená v souladu s § 16 zákona činí 3 091 466,- Kč bez DPH.

#### b) Cíl veřejné zakázky

Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

#### c) Místo a doba plnění veřejné zakázky



Místem plnění je obec Malšovice, objekt č.p. 6, stp.č. 17/2 k.ú. Malšovice (691348).

Předpoklad zahájení prací na VZ cca 09/2020.

Termínem zahájení prací na VZ se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.

Zadavatel stanoví lhůtu pro provedení předmětu veřejné zakázky do **10 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště.

d) Prohlídka místa plnění

- e) Zadavatel umožní v souladu s § 97 ve spojení s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 8. 2020 v 8:30 hod., sraz účastníků před vstupem do areálu (GPS: 50°44'06.43"N, 14°10'08.88"E).
- f) Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

g) Vysvětlení zadávací dokumentaci

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zadavatele (ID datové schránky: scya9wq), popřípadě emailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby administrátora zadávacího řízení (Ing. Radek Vraný) vrany@eurokomplus.cz, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona

Případné nejasnosti si projednají a vyřeší se zadavatelem ve lhůtě pro podání nabídek způsobem stanoveným ZZVZ k vysvětlení zadávací dokumentace.

### **3. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

a) Smlouva o dílo

Zadavatel zpracoval Návrh smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) a ten je samostatnou přílohou zadávací dokumentace. Jedná se o závazný vzor zadávacích podmínek. Účastníci zadávacího řízení v nabídce předloží doplněný návrh. Kromě požadovaného doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení, nabídkové ceny a dalších údajů nesmí být návrh jinak doplňován, měněn, rozšiřován a jinak upravován.

b) Platební podmínky

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří závazný vzor obchodních podmínek a přílohu této zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Cena je sjednána podle rozpočtu a žádná strana nemůže žádat o změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

d) Jistota za řádné provedení díla

Zadavatel nepožaduje.

e) Jistota za řádné plnění záručních podmínek

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro případ, že s ním zadavatel uzavře smlouvu o provedení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky (dále jen jako „smlouva o





dílo“), zajistil poskytnutí jistoty k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek, a to buď složením hotovosti na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve výši uvedené v kapitole 17.4. návrhu smlouvy o dílo. Ve své nabídce není uchazeč povinen předkládat bankovní záruku ani závazný příslib banky poskytnout bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.

#### **4. TECHNICKÉ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI, BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- a) Projektová dokumentace a soupisy stavebních prací jsou zpracovány tak, aby v max. možné míře vymezily zadavatelem požadované technické standardy prací a dodávek. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků, jedná se o vymezení stanoveného standardu a zhotovitel je oprávněn při plnění veřejné zakázky využít obdobných výrobků se shodnými kvalitativními a technickými parametry.
- b) Účastník zadávacího řízení předloží nabídku na celé dílo a nese veškeré náklady spojené s přípravou a předložením nabídky bez ohledu na výsledek soutěže. Žádný z účastníků zadávacího řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- c) Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- d) Zadavatel nepřipouští variantní řešení při zpracování a předložení nabídky.
- e) Zadavatel nebude akceptovat nabídky, ve kterých účastník zadávacího řízení stanovuje další podmínky, které budou v přímém rozporu s podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci, nebo ve kterých účastník zadávacího řízení bude požadovat úhradu nákladů, které mu vzniknou v případě, že dojde ke změně obecně závazných právních předpisů.
- f) Zadavatel nepřipouští žádné nabídky na dílčí dodávky/předměty plnění.
- g) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- h) Vybraný dodavatel/účastník zadávacího řízení předá zadavateli/objednateli k podpisu smlouvy o dílo úředně ověřené kopie dokladů (smluv, pojistných certifikátů) o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění min. 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno výše uvedené pojištění po celou dobu realizace díla. Tuto podmínku zadavatel stanoví jakožto podmínku pro uzavření smlouvy, resp. poskytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy v souladu s § 104 ZZVZ.

#### **5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- a) Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 těchto Pokynů). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci zadávacího řízení předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení staveniště), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na zpracování realizační (dodavatelské) dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.
- b) Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu oceněním všech položek soupisů prací v členění a v pořadí dle sestaveného výkazu po jednotlivých stavbách, který je součástí



zadávací dokumentace. Je nepřipustné jiné členění položek, vkládání či změna položek, změna množství měrných jednotek jednotlivých položek soupisu prací. Není přípustné položky ocenit nulou nebo položky slučovat. Celková cena VZ v CZK bude v rekapitulaci stanovena po ocenění všech položek soupisů prací jako cena nejvýše přípustná, platná po dobu plnění veřejné zakázky a překročitelná pouze při změně rozsahu prací za podmínek dle ZZVZ, přičemž změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH 15% a cena vč. 15% DPH. Celková cena bez DPH musí odpovídat součtu jednotlivých položek oceněných soupisů prací.

- c) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a ve shodné výši v návrhu smlouvy o dílo v členění tam uvedeném. V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- d) V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.
- e) Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že ve výkazu výměr chybí soupis či specifikace některých prací a dodávek uvedených v projektové dokumentaci, případně, že je uvedeno jejich nesprávné množství (např. chyba ve výkazu výměr), podá zadavateli v souladu se ZZVZ žádost o informaci ke zjištěnému stavu.

## 6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky

Zadavatel přijme POUZE elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel NEPŘIPOUŠTÍ.

Elektronické podání nabídky:

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, dostupného na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2> pod názvem veřejné zakázky. Elektronické nabídky podávají se do uvedené lhůty pro podání nabídek.

Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz>.

Elektronický nástroj E-ZAKAZKY

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím [www.e-zakazky.cz](https://www.e-zakazky.cz), dostupného na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2>

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o



registraci a podání nabídky jsou dostupné na:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

Každý dodavatel může předložit pouze jednu nabídku a současně nesmí být osobou, prostřednictvím které jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, resp. část způsobilosti či kvalifikace. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vyřazení nabídek podaných tímto dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy **časový harmonogram plnění předmětu** veřejné zakázky v členění min. po měsících, včetně **platebního kalendáře** (finančního harmonogramu), zpracovaný v souladu s požadovanými termíny dle kapitoly 2 těchto Pokynů a návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna do samostatných oddílů, označených shodně s následujícími pokyny:

- Krycí list nabídky (Účastník vyplní přílohu č. 1 těchto Pokynů pro zpracování nabídky)
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace
- Doplněný návrh smlouvy o dílo, včetně přílohy č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění. Přílohy k návrhu smlouvy o dílo č. 4 předloží vybraný dodavatel nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo – v opačném případě to bude zadavatel považovat za neposkytnutí součinnosti
- Oceněný soupis prací s rekapitulací
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, o tom, že nehodlá využít poddodavatelů

#### b) Jistota

Účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli jistotu ve výši **20 000,- Kč** jednou z forem v souladu ustanovením §41 ZZVZ. V případě poskytnutí jistoty složením finanční částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Číslo účtu pro složení jistoty: 6027431/0100, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení uvede v této části nabídky údaje pro vrácení jistoty účastníku zadávacího řízení: č. účtu, název a kód banky a VS.

Složení jistoty ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele není závazek podle § 1808 a 1809 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



### **VZOR PROHLÁŠENÍ O PATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY**

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice  
Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení  
sídlo/místo podnikání  
IČ/datum narození  
Platební symboly: číslo účtu  
Název banky:  
Kód banky:  
Adresa pobočky:  
Variabilní symbol:

Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí účastník zadávacího řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty – § 41 odst. 5 ZZVZ.

Originál bankovní záruky nebo písemné prohlášení pojistitele musí být doložen do nabídky účastníka zadávacího řízení výhradně v elektronické formě.

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

- c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení  
Veškeré doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci účastníka zadávacího řízení budou v nabídce doloženy v prostých kopiích, pokud zadavatel nestanovil v této zadávací dokumentaci jinak – týká se celé kapitoly č. 7 – Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení.
- d) Lhůta pro podání nabídky  
Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na profilu zadavatele (v této zadávací dokumentaci uvedena není).

## **7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

### **7.1. Základní způsobilost**

**Účastník zadávacího řízení musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:**

**Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:**

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

#### **Způsob prokázání splnění základní způsobilosti:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

### **7.2. Profesní způsobilost**

**Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:**

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dokladu o autorizaci **autorizované osoby v oboru „Pozemní stavby“** podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostými kopiemi těchto dokladů.

### **7.3. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel nepožaduje.

### **7.4. Technická kvalifikace**

**Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- 7.4.1. Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:



### **Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Nejméně **tři stavby** obdobného charakteru [rekonstrukce nebo oprava administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů), nebo stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. **2 mil. Kč bez DPH** pro každou jednu stavbu.

### **Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:**

Účastník zadávacího řízení/dodavatelé předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v prostých kopiích.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník zadávacího řízení (subjekt prokazující kvalifikaci - člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek např. je-li účastníkem zadávacího řízení předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník zadávacího řízení tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení prokázat i jinými dokumenty - např. smlouvou o dílo.

Účastník zadávacího řízení v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatel), u kterých může zadavatel účastníkem zadávacího řízení uvedené informace ověřit.

### **7.5. Forma dokladů**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Vzhledem k povinnosti zadavatelů komunikovat s účastníky zadávacího řízení elektronicky (s odkazem na § 211 ZZVZ) zadavatel upozorňuje, že není již možné předkládat dokumenty v listinné podobě, je nutné si proto zajistit autorizovanou konverzi dokumentu. Kontaktní místa veřejné správy - Czech Point provádějí autorizované konverze dokumentů, tj. převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické, kdy dokument, který provedením konverze vznikl, má stejné právní účinky jako ověřená kopie dokumentu.

### **7.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základní a profesní způsobilosti





v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

#### **7.7. Systém certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel/účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokáže tímto způsobem splnění kvalifikace v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

V případě společné nabídky účastníka zadávacího řízení a několika poddodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, pakliže není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

#### **7.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů/jiných osob a společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Další profesní způsobilost a případně kvalifikaci prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele/jiné osoby (§ 83 ZZVZ), který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem, resp. v písemném závazku a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem odsouhlasit zadavatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele.

V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona bude zadavatel považovat požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona za splněný, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Bude-li však dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

#### **7.9. Změny v kvalifikaci**

Pro změny v kvalifikaci se použije úprava § 88 ZZVZ.

#### **7.10. Doklady o kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

**Dodavatel v nabídce může nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4.** V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.



## 8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit **podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.**

## 10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje práva na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek soutěže s tím, že všechny účastníky zadávacího řízení bude o změnách informovat, a to formou vysvětlení zadávací dokumentace.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů tito dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, resp. zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nejde-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným způsobem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobného evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.**

Zadavatel bude oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči vítěznému účastníkovi zadávacího řízení odstoupit od realizační smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace v rámci programu MF ČR, programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, popř. mu bude tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu



Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení poddodavatelů, neuvedených v nabídce účastníka zadávacího řízení před podpisem smlouvy o dílo.

**Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení účastníka, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

1. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele, viz. odkaz:  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2> .  
Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem dotčeným účastníkům o veřejnou zakázku.
2. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele, viz. odkaz:  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2> .  
Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem dotčeným účastníkům o veřejnou zakázku.