

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., č. 150224/Z/CM ze dne 16.3.2015:

Ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo společnosti UPC. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen Ochranné pásmo). Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folii nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

Lešení je nutné postavit způsobem, aby patky lešení nebyly v místech našich podzemních sítí. U štítové zdi vpravo od hlavního vchodu jsou umístěny skříně s technologií. Stavbu lešení a zařízení staveniště je nutné uzpůsobit možnosti neomezeného přístupu do těchto skříní. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1 m, u vjezdů domů apod. 0,6 m s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6 m s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky normy a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.

I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnost UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádeže VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemní vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS.

Při přepravě nebo manipulaci vysokého materiálu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

Při provádění činností v budovách je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze kterého bude zcela patrná míra dotčení VVKS. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKŠ, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

16. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska RWE GasNet, s.r.o.: zn. 5001084540 ze dne 1.4.2015:

Regenerací bytového domu a zařízením staveniště bude dotčena STL plynovodní přípojka dn 32 ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o. pro BD.

Stavební úpravy je nutné provádět v souladu s ČSN 73 6005.

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skříňku s H.U.P. upravit do úrovně nové fasády.

Plynárenské zařízení je dle ustanovení § 2925 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 1 m od půdorysu.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku JMP DS, s.r.o.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenského zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie) bude neprodleně oznámeno.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavebních činností.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, čj. MMB/0102153/2015/JN ze dne 26.3.2015

Z hlediska ochrany ovzduší:

Vlivem stavebních prací prováděných v rámci této akce může v dotčené lokalitě docházet k přechodnému zvyšování prašnosti. Při provádění stavebních prací musí být dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Na základě zpracovaného monitoringu byl na daném objektu prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři). Upozorňujeme na dodržení požadavků plynoucích z vyjádření odborných organizací (Česká společnost pro ochranu netopýřů, Česká společnost ornitologická) a rozhodnutí Odboru ŽP JmK.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

18. Budou dodrženy podmínky Odboru technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, čj. BBOH/01449/15/TS ze dne 3.4.2015:

Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodník, zeleň) pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.brno.cz/bohunice. Upozorňujeme, že pro umístění kontejneru na vozovce je mimo jiné nutný předchozí souhlas Policie ČR.

Před zahájením prací musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích. Formulář přihlášky je k dispozici na OTS a na www.brno.cz/bohunice.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

Před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství bude městská část Brno-Bohunice jako vlastník pozemků požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.

Při provádění stavebních prací nesmí být nijak dotčeny nově vysázené keře a stromy v okolí domu Vedlejší 2. Tyto dřeviny nesmí být nijak ořezávány a musí být maximálně chráněny před poškozením. Při poškození nově vysazených dřevin, které jsou dosud v záruční době, provede případnou výměnu firma AB Facility, a.s. na náklady stavebníka. Plocha pro zařízení staveniště musí být předem odsouhlasena OTS.

Při zásobování stavby nesmí být přejížděna zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky. V případě nutnosti vjezdu na chodník je nutný předchozí písemný souhlas příslušného správce komunikace.

Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.

Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.

Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.

Veškeré plochy znečištěné v důsledku umístění zařízení staveniště, skládky materiálů a provádění stavebních prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.

Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.

Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.

Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.

Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky např. bedněním, překrytím sítí apod. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb.

Nezbytně nutné zásahy do stávajících porostů (mimo nově vysazených dřevin) musí být předem odsouhlaseny OTS. Případné prořezávky by po odsouhlasení provedla firma zajišťující údržbu veřejné zeleně na náklady stavebníka.

Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.

Na veškerých dotčených plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány s tříletou záruční lhůtou.

Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).

S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

19. Budou dodrženy podmínky závazného souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence ev.č. HSBM-73-1-520/1-OPST-2015 ze dne 8.4.2015:

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

20. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.

21. Po dokončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

22. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- zprávu o revizi hromosvodu,

- e) potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou,
- f) protokol o převzetí upravených stavbou dotčených pozemků,
- g) předávací protokoly správců dotčených inženýrských sítí a komunikací,
- h) a další doklady dle výše uvedených podmínek tohoto stavebního povolení nebo podmínek obsažených v ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské náměstí č.p. 100/6, Brno-město, 602 00 Brno 2

Radek Tošnar, nar. 27.11.1977, Vedlejší č.p. 694/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Nikol Dolníčková, nar. 29.7.1987, Vedlejší č.p. 694/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Petr Horák, nar. 20.2.1983, Vedlejší č.p. 694/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Michaela Horáková Marková, nar. 18.1.1983, Vedlejší č.p. 694/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 26.6.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona není vyžadováno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.8.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále byla stavebnímu úřadu doložena tyto souhlasná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu JmK o povolení výjimky čj. JMK 54416/2015 ze dne 4.5.2015,
- sdělení Brněnských komunikací a.s. zn. 3100-Va-627/15 ze dne 27.3.2015,
- vyjádření Majetkového odboru MMB čj. MMB/0101751/2015 ze dne 26.3.2015,
- souhlasné stanovisko SMB, Odboru investičního MMB čj. MMB/0100505/2015 ze dne 13.4.2015,
- stanovisko Odboru Majetkového a kontroly ÚMČ Brno-Bohunice čj. BBOH/01446/15/BO ze dne 16.3.2015,
- závazné stanovisko ČR Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina zn. 523/15/062.103/Ko ze dne 15.4.2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka:
DRUŽBA, stavební bytové družstvo