



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

s názvem:

„Hala Sokol Nové Bránice“

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
1.	Preamble.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	5
4.	Předmět veřejné zakázky	5
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	10
6.	Financování.....	11
II	KVALIFIKACE	12
7.	Požadavky na kvalifikaci.....	12
8.	Prokazování splnění kvalifikace.....	12
9.	Základní způsobilost	13
10.	Profesní způsobilost.....	14
11.	Společně pro základní a profesní způsobilost	15
12.	Technická kvalifikace.....	16
III	DALŠÍ POŽADAVKY	22
13.	Varianty	22
14.	Jistota.....	22
15.	Technické podmínky	22
16.	Odpovědné veřejné zadávání	25
17.	Obchodní podmínky	25
18.	Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině	25
IV	NABÍDKA	27
19.	Obsah nabídky.....	27
20.	Poddodavatelé.....	28
21.	Nabídková cena.....	28
22.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek.....	29

23.	Hodnotící kritéria.....	29
24.	Výběr nejvhodnější nabídky.....	29
25.	Podání nabídky.....	30
26.	Společná nabídka.....	30
V	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY.....	31

27.	Elektronická komunikace v zadávacím řízení.....	31
28.	Prohlídka místa plnění.....	31
29.	Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	31
30.	Zadávací dokumentace.....	32
31.	Další podmínky.....	32
VI	SEZNAM PŘÍLOH.....	33

32.	Přílohy zadávací dokumentace.....	33
-----	-----------------------------------	----

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. Účastník je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci (vyjma formulářů dle § 212 zákona) včetně projektové dokumentace a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/31541cbc-3580-4a63-a063-63c0f8f3acec>.

1.2. Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, resp. následnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

1.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Nové Bránice
Sídlo zadavatele:	Nové Bránice 7,664 64 Dolní Kounice
Statutární zástupce:	Zdeněk Kališ, starosta
IČO zadavatele:	00488224
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/31541cbc-3580-4a63-a063-63c0f8f3acec

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C114523
E-mail:	tender@plusprojekt.cz
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s§ 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Příloha č. 2A, tj. kniha standardů, byla zpracována hlavním projektantem Ing. arch. Jaroslav Černý, Ríšova 955/100, 641 00 Brno, IČO: 10543244, případné další osoby jsou uvedeny v jejích přílohách. Příloha č. 2B, tj. dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení, byla zpracována hlavním projektantem Ing. arch. Jaroslav Černý, Ríšova 955/100, 641 00 Brno, IČO: 10543244, případné další osoby jsou uvedeny v jejích přílohách.	

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako příkazník dle příkazní smlouvy.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „**Hala Sokol Nové Bránice**“

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
45000000-7 Stavební práce

45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45300000-0	Stavební a montážní práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45320000-6	Izolační práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71320000-7	Technické projektování
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH 110 177 679,00 Kč bez DPH

4.5. Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové víceúčelové sportovní haly Sokola Nové Bránice pro sportovní činnost a vedlejších staveb zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích parc. č. 339/1, 339/3, 339/2, 340/1, 342/8, 342/9, 343/21, 1607, 1606, 1901 a 335/7, vše v katastru obce Nové Bránice. Brno-venkov v Jihomoravském kraji.

4.6. Novostavba víceúčelové haly je stavba o základních půdorysných rozměrech 46x25m, V hale se bude nacházet herní plocha o rozměrech 40x20 m pro házenou, košíkovou, tenis, volejbal, florbal, 4x badminton a.j. Objekt je rozdělen do dvou samostatných provozů bez jejich křížení, a to ve dvou podlažích. Divácký a návštěvníkový provoz je zcela oddělen od sportovců se samostatným vstupem. Pevné tribuny umístěné na dlouhé straně hrací plochy jsou dimenzovány až pro 340 sedících diváků v návaznosti na klubovnu a bufet (občerstvení), který může být provozován samostatně. V rámci stavebních úprav bude vyřešeno odvádění splaškových vod venkovní areálovou kanalizací, na již stávající (ale neprovozovanou) splaškovou přípojku a vybudování nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovod. Bude také vybudována venkovní areálová kanalizace spojující přípojku s budovou. Dojde též k vybudování také „venkovního vodovodu“ od přípojky po budovu. Terénní úpravy, opěrné zdi budou navazovat na řešení vnitřních komunikací sportovní haly, a to převážně vzhledem k výšce terénu po obvodu stavby. Řeší únikové cesty z objektu a dále úpravy okolních zpevněných ploch. Opěrné stěny budou u stávající příjezdové komunikace cca do 3m výšky. Jsou také součástí únikové cesty (rampy) na západní straně objektu. Součástí budou i plochy pro parkování a plochy pro přístup pro pěší do haly.

4.7. Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v tvůrčí a jiné činnosti zhotovitele směřující k **vyhotovení projektové dokumentace** pro provádění stavby, hmotném zachycení výsledků této činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předané projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a vydanému stavebnímu povolení (dále jen „zhotovení projektové dokumentace“), **zhotovení stavby** – výstavba objektu pro provoz dětských skupin vč. pořízení vnitřního vybavení, vybudování dětského hřiště vč. pořízení venkovních herních prvků (dále jen „zhotovení stavby“) a **zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby**. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to včetně zajištění s tím souvisejících veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů.

4.8. Projektová dokumentace bude dále řešit:

- zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby a veškeré průzkumy nezbytné pro zpracování projektové dokumentace (např. stavebně technický, statický, hydrogeologický, dendrologický, apod...),
- aktualizovaný naceněný položkový soupis prací s výkazem výměr (rozpočet), korespondující s konečným řešením DPS,
- časový harmonogram stavebních prací.

Protože má být zakázka spolufinancována ze zdrojů Národní sportovní agentury a podmínkou poskytnutí dotace je předložení podepsaného návrhu smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, ve kterém budou náklady rozděleny na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, zadavatel jako přílohu této zadávací dokumentace poskytuje vzorový položkový rozpočet, na základě kterého je dodavatel povinen předložit jím zpracovaný položkový rozpočet stavebních prací ve formě výkaz výměr, který bude dále členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Za způsobilé výdaje se v rámci akce považují výdaje, které prokazatelně souvisí s předmětem vyhlášené Výzvy programu – výstavba a technické zhodnocení sportovních zařízení místního významu na území České republiky jakož i vybudování bezbariérových přístupů do takových zařízení.

Tento položkový rozpočet bude pro podmínky realizace zakázky pouze orientační a bude zadavateli sloužit zejména ke kontrole rozložení nákladů stavby dle jednotlivých objektů, protože součástí plnění zakázky je i zpracování aktualizovaný naceněný položkový soupis prací s výkazem výměr, korespondující s konečným řešením DPS,

7

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel povinen v rozpočtu u každé položky určit, zda spadá do některé z níže uvedených kategorií, a to **procentuálně** dle jednotlivých aktivit (viz. příloha č. 8 zadávací dokumentace – Souhrnný rozpočet). Mezi způsobilé výdaje se řadí:

- projektové a přípravné činnosti, které bezprostředně úzce souvisí s realizací akce, přičemž tyto výdaje musí být prokazatelně vynaloženy maximálně do 2 let přede dnem podání žádosti o dotaci, dále autorský dozor, technický dozor investora a služby koordinátora BOZP3; zároveň platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny v součtu do maximální výše 10 % z celkových způsobilých výdajů akce,
- nezbytné posudky autorizovaných osob či soudních znalců apod.; tyto výdaje mohou být uplatněny maximálně do výše 25 tis. Kč,
- nákup nemovitého majetku, pokud jsou splněny následující podmínky:
 - k uzavření kupní smlouvy může dojít nejdříve po vyhlášení Výzvy,
 - pořizovací cena nemovitého majetku může být započtena do celkových způsobilých výdajů do výše 10 % celkových způsobilých výdajů, maximálně však do 1 mil. Kč
 - nemovitý majetek bude oceněn znaleckým posudkem (ne starším než 6 měsíců před uzavřením kupní smlouvy) vyhotoveným znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“), způsobilým výdajem je pořizovací cena nemovitého majetku, maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem,
 - prodávající (tj. právní předchůdce účastníka programu) je nepřetržitě vlastníkem nemovitého majetku posledních 5 let před podáním žádosti, a zároveň neobdržel v posledních 5 letech před podáním žádosti o podporu programu a Výzvy dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného nemovitého majetku; to neplatí, je-li

-
- prodávajícím nemovitého majetku Česká republika nebo územní samosprávní celek, žadatel na vyzvání poskytovatele dotace doloží čestné prohlášení vlastníka o neobdržení dotace z veřejných zdrojů,
- jedná se o majetek, který je nezbytný k realizaci akce a následnému užívání sportovního zařízení (zejména jde o pozemek, který je určen k umístění stavby, dotčen terénními úpravami apod. dle pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu),
 - jedná se o nemovitý majetek, který je nejpozději ke dni jeho nabytí účastníkem Programu bez právních vad bránících jeho užívání za účelem, pro který je pořizován,
- zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě, cesty apod.), tyto výdaje jsou způsobilé v případě, že jsou splněny následující podmínky:
 - úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti může být započtena do celkových způsobilých výdajů do výše 5 % celkových způsobilých výdajů, maximálně však do 500 tis. Kč
 - úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena dle znaleckého posudku (nesmí být starší než 6 měsíců před datem zřízení) vyhotoveným znalcem dle zákona o oceňování majetku,
 - způsobilým výdajem je úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem; to ovšem neplatí, je-li znaleckým posudkem zjištěná cena vyšší než 5 % celkových způsobilých výdajů nebo vyšší než 500 tis. Kč,
 - současný vlastník nemovitého majetku (povinný z věcného břemene – služebnost) je nepřetržitě vlastníkem nemovitého majetku v posledních 5 letech před podáním žádosti; to neplatí, je-li vlastníkem Česká republika nebo územní samosprávní celek,
 - jedná se o zřízení věcného břemene – služebnosti, které je nezbytné k realizaci a následnému užívání sportovního zařízení (zejména jde o služební pozemek, který je určen k umístění stavby, dotčen terénními úpravami apod. dle pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu),
 - stavební práce úzce související s realizací akce včetně:
 - vybudování inženýrských sítí,
 - zajištění bezbariérového přístupu (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, respektive novým stavebním zákonem); vybudování bezbariérových přístupů se pro účely této Výzvy rozumí bezbariérové přístupy na sportovní zařízení včetně jejich nezbytného technického a sociálního zázemí, které náleží ke sportování zdravotně handicapovaných sportovců,
 - prvotní publicitu dle definice bodu 2.12. Výzvy (např. informační cedule), přičemž platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny maximálně do 10 tis. Kč,
 - pořízení dlouhodobého hmotného movitého majetku dle definice bodu 2.7, pokud se jedná o majetek, který je nezbytný pro plnohodnotnou realizaci akce.
 - výdaje nezbytné k udržení provozuschopnosti sportovního zařízení, např. oplocení hřiště, osvětlení areálu apod. Tyto výdaje však nemohou být hlavním účelem akce, může se jednat pouze o doplňkový výdaj představující nejvýše 20 % CZV.

- Celková výše výdajů na pořízení dlouhodobého movitého majetku, pokud se jedná o majetek, který je nezbytný pro plnohodnotnou realizaci akce je způsobilým výdajem max. do výše 20 % CZV. Pořízení dlouhodobého movitého majetku dle bodu 13.7.

Dále je dodavatel povinen rozdělit rozpočet na způsobilé a nezpůsobilé náklady. **Mezi nezpůsobilé náklady se řadí:**

- a) demolice stavby jako samostatného stavebního objektu, nikoliv bourací práce realizované v průběhu rekonstrukce či modernizace objektu,
- b) dodatečné stavební práce, vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez dalších náhrad, činnosti nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) sankce, penále, pokuty, manka, škody, kurzové ztráty, provize, celní, správní a ostatní poplatky, bankovní a jiné poplatky, úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- d) projektové činnosti a přípravné činnosti, které bezprostředně nesouvisí s realizovanou akcí,
- e) pronájem nemovitých věcí,
- f) plochy sloužící pro parkování vozidel,
- g) úpravy venkovních ploch (zahradní, sadové a parkové), které bezprostředně nesouvisí s realizovanou akcí,
- h) provozní výdaje (např. energie, servisní úkony a další),
- i) mzdové výdaje a související výdaje (např. výdaje na vlastní stavební dozor),
- j) na úhradu výdajů souvisejících s použitím dočasných náhradních prostor za rekonstruované prostory,
- k) na zpracování a administraci žádosti o poskytnutí dotace vč. výdajů na související poradenství, na zpracování a administraci veřejné zakázky,
- l) na právní služby,
- m) pojištění majetku, odpovědnosti, životní pojištění, pojištění pracovní odpovědnosti apod. vyjma pojištění odpovědnosti a stavebně-montážního pojištění předkládaných zhotovitelem v rámci nabídky na výběr dodavatele v zadávacím (výběrovém) řízení,
- n) na bankovní záruky,
- o) pořízení majetku, pokud se nejedná o způsobilý výdaj dle bodu 2.7. této Výzvy,
- p) na pořízení sportovního náradí/náčiní/příslušenství (např. míče, síť, lavičky, žíněnky, bedny, odrazové můstky, mobilní doskočiště, startovací bloky, tělocvičné kozy a koně, trampolíny, rakety na tenis, přenosné branky na fotbal apod.),
- q) na pořízení dopravní a manipulační techniky (např. sekačky, rolby, stroje pro úklid apod.),
- r) v případě technického zhodnocení či výstavby sportovního zařízení, jehož součástí je odpočinková zóna, gastro-zóna jako součást zázemí, kanceláře využívané provozovatelem sportovního zařízení, příp. další prostory související s plnohodnotným využitím sportovního zařízení (např. klubovna, kuchyňka, kabina pro hlasatele, terasa, balkon, pokladna, sauna, vířivka, krytý relax, ubytování pro sportovce), nejsou tyto výdaje považovány za způsobilé,
- s) výdaje, které byly shledány jako nepřiměřené.

4.9. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení, jež byla zpracována hlavním projektantem Ing. arch. Jaroslav Černý, Ríšova 955/100, 641 00 Brno, IČO: 10543244 (dále jen „projektová dokumentace“) a kniha standardů byla zpracována témtéž projektantem (dále jen „kniha standardů“). Dále bude dodavatel vyházet ze společného povolení na stavbu: "Hala Sokol Nové Bránice ze dne 31.05.2023 se spis. zn. MUDK/0228/2023.

4.10. Tato zakázka je zadána metodou popisu požadavků na výkon a funkci (Design & Build) v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 zákona. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že veřejná zakázka zahrnuje více druhů veřejných zakázek podle předmětu. Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 zákona stavební práce. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu, a tím i za celkovou kvalitu provedení, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný dodavatel zpracuje dokumentaci pro provádění stavby vč. naceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), zajistí potřebnou inženýrskou činnost a následně zpracuje dokumentaci skutečného provedení. Vybraný zhotovitel nejprve zpracuje projektovou dokumentaci a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování kapacit pro dětskou skupinu.

4.11. Zadavatel poskytuje jako podklad pro zpracování této dokumentace již dříve zpracovanou projektovou dokumentaci, která je ve stupni pro vydání stavebního povolení. Vybraný dodavatel při zpracování své nabídky vycházející z konstrukčního řešení uvedeného v této dokumentaci. Zadavatel očekává projekční řešení ve standardech, při nichž se cena realizace bytového domu bude pohybovat kolem rozpočtované částky vycházející z DSP. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení, dále dle podmínek zadavatele obsažených ve všech částech této zadávací dokumentace, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení.

4.12. **Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona ve formě knihy standardů. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 zákona.** Vzhledem k tomu, že technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci, je součástí zadávacích podmínek zjednodušený soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

4.13. Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 1 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách, v příloze č. 2a zadávací dokumentace – knize standardů, v příloze č. 2b zadávací dokumentace – projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební řízení. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili technické listy ke skladbě podlahy sportovní listy, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných standardů, a dále ke skladbě konstrukce střechy (jak lehké nepochůzná, tak těžké pochůzná).

4.14. Jako součástí nabídky je účastník povinen předložit vyplněný zjednodušený soupis stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Tato příloha však není výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Termíny provedení a dokončení jednotlivých etap díla a jejich předání bude předmětem jednání s dodavateli, přičemž zadavatel bude vyžadovat dohodu na fázování díla alespoň v této struktuře:

-
- zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby včetně zpracování a nacenění položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočet) a včetně zpracování měsíčního harmonogramu stavebních prací: do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - zhotovení a řádné a úplné dokončení stavby podle projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem bez vad a nedodělků a zajištění všech potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k užívání a provozování díla objednatelem (zejména kolaudačního souhlasu): **do 300 dnů ode dne předání odsouhlasené a schválené projektové dokumentace.**

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vítězným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit původní termín zahájení plnění předmětu této veřejné zakázky.

5.2. Po podpisu smlouvy předloží vybraný dodavatel podrobný harmonogram realizace stavby. Harmonogram bude obsahovat milníky pro realizaci stavby a časový rámec pro jejich splnění. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby (realizované dle projektové dokumentace pro provádění stavby) aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení a předání stavby (včetně vydání kolaudačního souhlasu), a to do 500 dnů/ měsíců ode dne předání odsouhlasené a schválené projektové dokumentace. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách.

5.3. Místem plnění jsou parcely č. parc. č. 339/1, 339/3, 339/2, 340/1, 342/8, 342/9, 343/21, 1607, 1606, 1901 a 335/7, vše v katastru obce Nové Bránice. Brno-venkov v Jihomoravském kraji.

11

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

6.2. Zadavatel předpokládá využít na realizaci veřejné zakázky finanční prostředky z dotace poskytnuté Národní sportovní agenturou České republiky z programu „Výzva 13/2023 Standardizovaná sportovní infrastruktura“. Zadavatel upozorňuje, že celý projekt včetně vyfakturování a úhrady za vystavené faktury musí být dokončen nejpozději do 31.12.2025, a to včetně kolaudačního řízení.

II KVALIFIKACE

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahrazení dokladů o kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci však mohou být nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel má právo v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilosti dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatelje v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci** podle čl. 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace **vyplývat závazek**, že jiná

osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona);
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění:
 - **projektová činnost ve výstavbě;**
 - **výkon zeměměřičských činností;**
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- c) osvědčení podle § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), tj. min. autorizovaný technik pro obor „Pozemní stavby“, „ a „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnické zařízení“ a „Autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo autorizovaný architekt“ a to vždy minimálně pro jednu osobu v každém oboru, a to vždy minimálně pro jednu osobu, které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, z něhož bude vyplývat, že alespoň 1 osoba účastníka zadávacího řízení je geodet, který má úřední oprávnění vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, případně Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) a c) Zák. č. 200 / 1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- e) doklad Technické inspekce ČR k činnosti: „Montáž a opravy elektrických zařízení“.

Pozn. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci

požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti.

15

V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není v pracovněprávním poměru k účastníkovi zadávacího řízení, jedná se o jinou osobu prokazující kvalifikaci. Takováto osoba, resp. účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jiné osoby a dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

11. Společně pro základní a profesní způsobilost

11.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 zákonem vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

11.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

11.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

11.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 02. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05. 01. 2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr, oddíl C: Technická a odborná způsobilost, sekce 1b) obsahující pole pro specifikace referenčních dodávek, nebo stavebních prací včetně údajů o popisu jejich předmětu, finančnímu rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednavatele. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.

12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

12.2. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje účastník, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením:

- Seznam minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Za stavební

práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru v minimální výši 70 mil. Kč bez DPH/zakázka (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba) realizovaná metodou „Design & Build“.

- Seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru v minimální výši 50 mil. Kč bez DPH/zakázka (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba), přičemž součástí alespoň dvou referenčních zakázek musela být rovněž ocelová konstrukce.
- Seznam minimálně 2 stavebních prací v minimální výši 50 mil. Kč bez DPH/zakázka (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba), jejímž předmětem bylo provedení TUV, MAR a vzduchotechniky v objemu min. 2.000.000, - Kč bez DPH/zakázka.
- Seznam minimálně 1 stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace elektroinstalace ve finančním objemu min. 2.000.000, - Kč bez DPH (realizaci elektroinstalace – silnoproud a slaboproud, včetně souvisejících montáží a prací) /zakázka. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit.
- Seznam minimálně 1 stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace dodávky a instalace sportovní vinylové podlahy ve finančním objemu min. 1.000.000, - Kč bez DPH. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit.

V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele, stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.

12.3. Zadavatel akceptuje, pokud účastník zadávacího řízení předloží více referencí, ve kterých budou obsaženy postupně všechny uvedené stavební práce. Výše uvedené požadavky mohou být zahrnuty současně v jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.

12.4. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží účastník k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol

stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

12.5. Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

12.6. Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

12.7. **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona** splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**
- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven pro:

i. Osobu/osoby garantující zpracování projektové dokumentace:

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - osoba disponující osvědčením inženýra pro obor „pozemní stavby“ nebo osoba disponující osvědčením pro obor „architektura“,
 - osoba disponující osvědčením pro obor „statika a dynamika“,
 - osoba disponující osvědčením „požární bezpečnost staveb“.
 - čestné prohlášení osoby/ osob garantující/ch zpracování projektové dokumentace, že se bude/ budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

ii. Osobu hlavního stavbyvedoucího:

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr/ technik/ stavitel) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je hlavní stavbyvedoucí držitelem;
 - podepsaný strukturovaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovním či obdobném poměru k dodavateli a

- informaci o zkušenosti hlavního stavbyvedoucího s řízením výstavby objektu v hodnotě min. 30.000.000, - Kč bez DPH;
- čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

iii. Osobu zástupce hlavního stavbyvedoucího

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení (doklad) o min. středoškolském vzdělání stavebního či technického směru;
 - podepsaný strukturovaný profesní životopis zástupce hlavního stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
 - informaci o zkušenosti zástupce hlavního stavbyvedoucího s řízením výstavby obdobné stavby v hodnotě min. 15.000.000, - Kč bez DPH;
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví.
 - čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

iv. Osobu vedoucího elektromontážních prací

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení zaměstnance dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
 - podepsaný strukturovaný profesní životopis zástupce hlavního stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
 - min. 3 roky praxe v oboru elektrotechnika.
 - čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace

(např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

v. Osobu technolog (tj. osoba odlišná od osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího)

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení o autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb – specializace – elektrotechnická zařízení“ (minimálně autorizovaný technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je držitelem;
 - podepsaný strukturovaný profesní životopis zástupce hlavního stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovním či obdobném poměru k dodavateli a
 - min. 5let praxe v oboru vytápění a vzduchotechnik.
- čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

i. technik pro oblast pokládky sportovní vinylové podlahy, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění pokládky sportovní vinylové podlahy;

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - předložení Osvědčení/Certifikátu o úspěšném absolvování školení pokládky sportovní vinylové podlahy, který dodavatel uvedl (použil) ve své nabídce, a který je certifikována. V Osvědčení/Certifikát musí prokazovat, že konkrétní pracovník dodavatele byl řádně proškolen a je oprávněn provádět pokládku sportovní vinylové podlahy u daného výrobce.
 - čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

12.8. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. l) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- Platný certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.
- Platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného podle českých technických norem řady ČSN OHSAS 45000 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

Systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

- Platný certifikát managementu ochrany a životního prostředí nebo Systém environmentálního managementu (EMS) vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 14001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém ochrany a životního prostředí musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Pozn.:

Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic. Změna takovéto osoby musí být zadavateli oznámena vždy před jejím provedením. Současně musí být předloženy doklady v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Účastník zadávacího řízení se podpisem smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.

„Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci se rozumí oprávnění podle autorizačního pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.

Uvedení „ISO“ ve spojení s národní či evropskou normou znamená, že ISO (Mezinárodní organizace pro normalizaci) pouze koordinovala uspořádání a publikování schválené normy a nelze to zaměňovat s označením ISO pro systémy managementu kvality společnosti certifikovaných dle ISO norem 9001, 14001, 45001.

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Varianty

13.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

14. Jistota

14.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytně účastník formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2. Výše jistoty je stanovena na částku 1.000 000,- Kč.

14.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. **1921239010/5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uveďte do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky.** V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

14.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

14.5. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14.6. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

15. Technické podmínky

15.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2b zadávací dokumentace a v knize standardů, jež tvoří přílohu č. 2a zadávací dokumentace; a dále ve zjednodušeném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

15.2. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela

některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

15.3. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka zadávacího řízení.

15.4. V průběhu stavby budou probíhat kontrolní dny na stavbě – minimálně 1x týdně.

15.5. Zadavatel požaduje před předáním hotového díla (dokončené stavby) zajištění všech potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k užívání a provozování díla objednatel, tj. dílo je dokončené, pokud příslušný stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby (kolaudační souhlas zajišťuje zhotovitel).

15.6. Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě poskytnuté projektové dokumentace. Případné rozpory je nutné vyjasnit ještě v průběhu lhůty na podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. vybraný zhotovitel bude stavbu provádět postupem vymezeným v technické zprávě s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby. Zejména nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

15.7. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných obecně závazným právním předpisem.

15.8. Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě poskytnuté projektové dokumentace a případné rozpory je nutné vyjasnit ještě v průběhu lhůty na podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný účastník zadávacího řízení nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.
- zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínek správců sítí uplatněných ve stavebním řízení.
- stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatel i zhotovitelem).
- stavba bude nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a účastník zadávacího řízení ji odstraní po předání dokončeného díla. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveništi konzultován s investorem a veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS zejména včas všem oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací při přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby
- zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

- předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován v projektové dokumentaci.
- zhotovitel je povinen před započatím realizace stavby sdělit vyzyvateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.
- Uchazeč / zhotovitel též bere na vědomí skutečnost, že jakékoliv nutné potřeby záboru, zvláštního užívání komunikace či dopravně-inženýrské opatření mimo definovanou oblast staveniště je uchazeč povinen řešit ve vlastní režii a na vlastní náklady. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
- Součástí dodávky je vyhotovení písemného návodu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.

15.9. Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v poskytnuté projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

15.10. Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení jako nedílná součást nabídky účastníka zadávacího řízení. Shoda dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standarty bude předmětem posouzení nabídek, a jejich nedoložení může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Všechny dokumenty a certifikáty budou předloženy v prosté kopii. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má účastník zadávacího řízení v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

15.11. Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

15.12. Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

15.13. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší. Záruční

doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.

16. Odpovědné veřejné zadávání

16.1. V souladu s § 6 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky. Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č.5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů*“.

17. Obchodní podmínky

17.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

17.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

17.3. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „ “. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

18. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

18.1. Dle §4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

18.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

26

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

IV NABÍDKA

19. Obsah nabídky

19.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

19.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- a) **krycí list nabídky** – vyplněný formulář zadávací dokumentace. Tento dokument tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele“;
- b) **doklady o kvalifikaci nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona**;
- c) **doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu článku 14 této zadávací dokumentace**,
- d) **seznam poddodavatelů** (dle čl. 20 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů“;
- e) **zjednodušený položkový rozpočet dle** čl. 15 zadávací dokumentace;
- f) **doklad o splnění požadavku zadavatele na prokázání naplnění zásady § 6 odst. 4 zákona** dle čl. 16 této zadávací dokumentace, např. vyplněním přílohy č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“;
- g) **podepsané obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo** dle čl. 17 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- h) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině dle čl. 18 této zadávací dokumentace**. Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“;
- i) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

19.3. V nabídce bude uvedena informace o osobě, jež zpracovala nabídku.

19.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

20. Poddodavatelé

20.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 4 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vybraného účastníka.

20.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

20.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

20.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů“.

21. Nabídková cena

21.1. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (dále jen „Nabídková cena“).

21.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) bez DPH. Účastník nabídkovou cenu doplní do přílohy č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele“.

21.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy. Cena bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla, a to jak náklady na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací dodávek a služeb, tak i na samotné stavební činnosti, včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

21.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady účastníka k řádnému provedení stavebních prací, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk apod.) a vyplývajících z individuálních podmínek provádění díla.

Dále musí nabídková cena obsahovat i zajištění a předání dokumentace pro provedení stavby a projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních pro každou část stavby v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu

DWG a jedno ve formátu PDF, geodetického zaměření skutečného provedení díla. Nabídková cena musí taktéž obsahovat náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem.

21.5. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

22. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

22.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/31541cbc-3580-4a63-a063-63c0f8f3acec>, a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

22.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

22.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne **20. 11.2023 v 10:00.**

23. Hodnotící kritéria

23.1. Hodnocení nabídek bude prováděno obdobně dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria Celková nabídková cena bez DPH.

23.2. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“ předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

23.3. Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky, které jsou podány v souladu se zákonem a se zadávací dokumentací.

24. Výběr nejvhodnější nabídky

24.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti v zadávacím řízení.

24.2. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

25. Podání nabídky

25.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

25.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

25.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

26. Společná nabídka

26.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.

26.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

26.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

27. Elektronická komunikace v zadávacím řízení

27.1. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat elektronicky způsobem dle zákona.

27.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel **doručit elektronickými prostředky** zejména skrze elektronický nástroj, případně datovou schránku pověřené osoby. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

27.3. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, případně další související dokumenty, nejpozději **do 3 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

27.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

28. Prohlídka místa plnění

28.1. S ohledem na předmět plnění zadavatel nepředpokládá prohlídku místa plnění.

29. Otevírání nabídek v elektronické podobě

29.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

29.2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

29.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

30. Zadávací dokumentace

30.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

31. Další podmínky

31.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

31.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

31.3. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude zhotovitel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

VI SEZNAM PŘÍLOH

32. Přílohy zadávací dokumentace

32.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 2A Kniha standardů

Příloha č. 2B Projektová dokumentace

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Příloha č. 7 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 8 Souhrnný rozpočet

V Brně dne 18.10.2023