SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název akce:	**Oprava povrchu komunikace na části pozemku parc. č. 929/3 v k.ú. Račice**
č. smlouvy objednatele:	**---**
č. smlouvy zhotovitele:	**---**

Obec Račice-Pístovice
Sídlo: Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
Zastoupený: Hanou Sotolářovou, starostkou obce
Telefon: +420 724 045 350, e-mail: starostka@racice-pistovice.cz
IČO: 00292249, neplátce DPH
Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, č.ú. 2820731/0100
Oprávněna jednat ve věcech technických:
Ing. Alice Franková, místostarostka
Tel: +420 606 888 013, e-mail: mistostarostka@racice-pistovice.cz
(dále jen „**Objednatel**“)

a
SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C8032
zastoupený: Ing. Mirko Zemanem, na základě pověření
Ing. Michalem Flámem, na základě pověření
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Kontaktní adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 212269343/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat
ve věcech technických: Ing. Tomáš Hájek, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba,
tel.: +420 725 556 623, e-mail: t.hajek@swietelsky.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“),

spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

1 PŘEDMĚT A ROZSAH PRACÍ, MÍSTO STAVBY:

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla dle této smlouvy tohoto určení a rozsahu: provedení opravy povrchu komunikace na části pozemku parc. č. 929/3 v rozsahu položkového rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Strana 1 / 3

1.2 Místo stavby: k.ú. obce Račice, parc. č. 929/3, blíže dle pokynu objednatele.

1.3 Součástí díla vypracování projektové dokumentace skutečného provedené, fotodokumentace zakrytých konstrukcí a dodání dokladů o předání odpadů a dokladů o použitých materiálech, jsou-li vyžadovány.

1.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného odsouhlasení od objednatele provést změnu rozsahu, ceny ani použitých materiálů. Vícepráce lze provést jen na základě dodatku ke smlouvě.

1.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost staveniště, ochranu inženýrských sítí, čistotu komunikací a případná opatření nezbytná pro bezpečnost provozu. Zhotovitel je odpovědný za dodržení bezpečnostních předpisů a za ochranu stávajících sítí a zařízení v místě provádění.

1.6 Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

2 TERMÍN PLNĚNÍ:

2.1 Realizace: zahájení prací: po podpisu smlouvy a předání staveniště,

předpoklad: 10 - 11/2026, délka realizace 30 kalendářních dnů.

ukončení prací: do 30. 11. 2026. Dřívější plnění je možné.

2.2 Předání díla (dokladová část) do 30 dnů od ukončení stavebních prací.

2.3 V důsledku událostí z vyšší moci dle čl. 5 této smlouvy (VYŠŠÍ MOC) bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.

2.4 Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti zhotovitele se splněním termínu dle odst. 2.1 této smlouvy činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den z prodlení.

3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

3.1 Cena za dílo je stanovena dohodou ve výši: **Cena bez DPH: 748 213,90 Kč**,
DPH 21 %: **157 124,92 Kč**,
cena včetně DPH: **905 338,82 Kč**.

Předmět plnění dle této smlouvy neslouží k ekonomickým účelům objednatele a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. výši daně je povinen doplnit a přiznat poskytovatel plnění (zhotovitel).

3.2 Cena za dílo bude účtována objednateli měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktury 30 dnů od data vystavení. Forma úhrady – bankovním převodem. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

3.3 Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti objednatele s úhradou faktury dle odst. 3.2 této smlouvy činí 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den z prodlení.

4 ODPOVĚDNOST ZA VADY:

4.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla od data předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.

4.2 Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 4.1 tohoto článku, pokud:

4.2.1 příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla,

4.2.2 příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem,

4.2.3 příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem,

4.2.4 dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

4.3 Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

5 VYŠŠÍ MOC

5.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

6 STATNÍ USTANOVENÍ:

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

6.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Račice-Pístovice dne 09.09.2026 usnesením č. 276/X/2026.

6.3 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Přílohy: rozpočet

V Račicích-Pístovicích, dne 10.09. 2026

Objednatel:

Hana Sotolářová

Digitálně podepsal Hana Sotolářová
Datum: 10.09.2026 15:03:11 SELČ

.....

p. Hana Sotolářová

starostka obce

V Brně, dne 10.09. 2026

Zhotovitel:

Mirko Zeman
Digitální podpis: 16.09.2026 15:54:45

Ing. Michal Flám
Digitální podpis: 11.09.2026 07:50:21

.....

Ing. Mirko Zeman, Ing. Michal Flám

na základě pověření

Smlouvu přezkoumal: H. Podolová

Ing. Hana Podolová
Digitální podpis: 11.09.2026 07:21:13