

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8

Název veřejné zakázky:	Obecní dům Rudíkov
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8e76d1eb-142a-4c50-96e9-57600d5b36da
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce budovy obecního úřadu v obci Rudíkov“, pořadové číslo: 142831 a „Dostupné bydlení – Obec Rudíkov“, ev. číslo 28700044

Název zadavatele:	obec Rudíkov
Sídlo zadavatele:	č.p. 318, 67505 Rudíkov
Zastoupen:	Zdeněk Souček, starosta
IČO:	00290386
DIČ:	CZ00290386

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Telefon:	+420 774 262 094
E-mail:	hlobil@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 13. 8. 2025 byla osobě zastupující zadavatele prostřednictvím el. nástroje v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

SO 06 – Přeložka vodovodu

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



TENDERA

- Domníváme se, že upravený výkaz výměr (příloha Vysvětlení zadávací dokumentace č.4) neodpovídá projektové dokumentaci. Dle PD je délka přeložky plynovodu 23,0 m; v upraveném VV je uvedena délka 41,60 m.

SO 07 – Přeložka plynovodu

- Domníváme se, že upravený výkaz výměr (příloha Vysvětlení zadávací dokumentace č.4) neodpovídá projektové dokumentaci. Dle PD je délka přeložky plynovodu 21,0 m; v upraveném VV je uvedena délka 41,60 m.

SO 10 – Přípojka vody a venkovní rozvod pro SO 01

- Domníváme se, že ve VV chybí šoupátko pro domovní přípojky, zemní souprava, poklop.

SO 11 – Přípojka vody a venkovní rozvod pro SO 02

- Domníváme se, že ve VV chybí šoupátko pro domovní přípojky, zemní souprava, poklop.

Objekt SO 01,SO 02 , VZT:

- V oddíle VZT, pol.5 (v obou objektech), máme ocenit Pomocné modulové pozinkované konstrukce pro uložení zařízení. Žádáme o specifikaci konstrukce.

Objekt SO 01,SO 02: Vybavení dle návrhu interiér

- Žádáme o přesné rozměry nástěnkových obkladů z přírodního linolea. V SO 01 pol.č.11,12, a v SO 02 pol.č.20.

Objekt SO 01,SO 02: Kování dveří

- V VZD č.3, v odpovědi k dotazu č.2 uvádíte , že zadavatel požaduje kliky v SO 01 – designová klika v matné mosazné (zlaté) barvě, atd.

Závěsy (panty) dveří mají zůstat v provedení matný nikl?

Objekt SO 03 Parkoviště a zpevněné plochy

- Na výkresu vzorových řezů (č.4) je v řezu 1 ŽB monolitické schodiště s povrchovou úpravou, které jsme nenašli ve výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Ad SO 06 – Přeložka vodovodu: Bylo již odpovězeno v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 ze dne 13. 8. 2025.

Ad SO 07 – Přeložka plynovodu: Bylo již odpovězeno v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 ze dne 13. 8. 2025.

Ad SO 10 – Přípojka vody a venkovní rozvod pro SO 01: Šoupátko pro domovní přípojky, zemní souprava a poklop jsou součástí položky 22 – pás navrtávací – kompletní sada.

Ad SO 11 – Přípojka vody a venkovní rozvod pro SO 02: Šoupátko pro domovní přípojky, zemní souprava a poklop jsou součástí položky 22 – pás navrtávací – kompletní sada.

Ad Objekt SO 01, SO 02, VZT: Tyto konstrukce mají sloužit pro podporu uložení VZT jednotky a tepelného čerpadla, v obou objektech máme VZT jednotku osazenou na podlaze. Pokud bude vždy jednotka dodána v provedení s instalačními nožičkami, tak pomocné konstrukce nebude potřeba. V opačném případě při dodání VZT jednotky bez nožiček, musí být dodána příslušná konstrukce pro podporu použitého typu VZT jednotky a tepelného čerpadla.

Ad Objekt SO 01, SO 02 Vybavení dle návrhu interiér: Doplněno do výkresové části návrhu interiéru. SO01 rozměry jsou okótovány str. 18 a 19 v SO02 str. 21.

Ad Objekt SO 01, SO 02 Kování dveří: SO01 – Panty odstín mosaz mat, případně panty doplnit o krytky ve stejném odstínu jako kliky. SO02 – Panty černá. Současně zadavatel dodává, že tyto položky podléhají odsouhlasení v rámci autorského dozoru.

Ad Objekt SO 03 Parkoviště a zpevněné plochy:

Položka je ve výkazu výměr v oddíle 53, list zpevněných ploch:

	D	S3	sedací schody					683 483,00			
oc	55	K	HSV	635111242	Násyp ze šterkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhuštěním z kameniva hrubého 16-32	m3	16,750	2 890,00	1,000	48 407,50	CS ÚRS 2024 02
oc	56	K	HSV	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	65,143	588,00	1,000	38 304,08	CS ÚRS 2024 02
oc	57	K	HSV	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	65,143	112,00	1,000	7 296,02	CS ÚRS 2024 02
oc	58	K	HSV	411359111	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	65,143	305,00	1,000	19 868,62	CS ÚRS 2024 02
oc	59	K	HSV	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37	m3	67,000	5 730,00	1,000	383 910,00	CS ÚRS 2024 02
oc	60	K	HSV	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,010	64 500,00	1,000	129 645,00	CS ÚRS 2024 02
oc	61	K	HSV	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)	m2	144,000	70,30	1,000	10 123,20	CS ÚRS 2024 02
fc	62	K	PSV	K001	Výroba a montáž atypických zámeč. kcí do 50 kg, vč. pomocného materiálu, krácení a vrtání materiálu, svařování, bez dodání hlavního materiálu nebo výrobku	Kg	72,000	65,00	1,000	4 680,00	vlastní
pc	63	M	PSV	13010222	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x8mm	t	0,072	30 600,00	1,000	2 203,20	CS ÚRS 2024 02
fc	64	K	PSV	pozink	D+M pozinkování ocel. kce č. dopravy, kvalita dle předpisu PD	kg	72,000	45,00	1,000	3 240,00	vlastní
fc	65	K	PSV	K010	Montáž latí/aviček vč. kotevnic nerez prostředků, vč. přípravy dřev. prvků - sražení hrany, řezání	bm	99,600	75,00	1,000	7 470,00	vlastní
pc	66	M	PSV	60556102	řezivo dubové sušené tl 60mm	m3	0,195	32 700,00	1,000	6 376,50	CS ÚRS 2024 02
oc	67	K	PSV	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	0,177	2 160,00	1,000	382,32	CS ÚRS 2024 02
oc	68	K	PSV	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru hrobožením smrkovým nanícem nebo nátěrem jemné	m2	18,344	67,10	1,000	1 230,88	CS ÚRS 2024 02

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- studie interiéru SO01 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)
- studie interiéru SO02 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 3. 9. 2025, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- studie interiéru SO01 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)
- studie interiéru SO02 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)

V Brně dne 15. 8. 2025

Za zadavatele – obec Rudíkov:

Ing. Mgr. Lukáš Hlobil

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci