

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

A

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „podmínky / výzva“)

ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

„Podnikatelský inkubátor Kanov – III. etapa“

(dále jen "soutěž")

1 IDENTIFIKACE VYHLAŠOVATELE A POVĚŘENÉ OSOBY

1.1 Vyhlašovatel

Obchodní firma:	EHČ CZECH s.r.o.
Sídlo:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel E-mail: petr.haak@kanov.cz , Tel.: +420 353 440 200

1.2 Pověřená osoba - zastupující vyhlášovatele

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Sídlo:	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný - jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Lenka Málková - projektový manažer E-mail: malkova@sanchopanza.cz , Tel: +420 353 237 672

2 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel vyhlašuje soutěž, v souladu s § 1772 občanského zákoníku, zveřejněním podmínek / výzvy na profilu vyhlášovatele¹ <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7d870126-c33c-4ffa-b6ec-f9c85d52a70b>.

Přílohy podmínek / výzvy budou navrhovatelům zaslány přes datové úložiště na základě jejich písemné žádosti zaslané na e-mail: malkova@sanchopanza.cz.

3 VYMEZENÍ SOUTĚŽE

3.1 Předmět plnění

Předmětem plnění soutěže je:

- zhotovení díla - výstavba novostavby jedné (1) provozně-skladové haly s administrativou včetně souvisejících inženýrských sítí;
- projektová dokumentace pro provádění stavby;
- dílenská dokumentace (cena za DD musí být v ceně výrobu);

¹ profil vyhlášovatele = profil zadavatele

- dokumentace skutečného provedení stavby;
- kolaudace díla.

Jedná se o soutěž na generálního zhotovitele celého předmětu plnění.

Technická specifikace a rozsah předmětu plnění soutěže je vymezeno následujícími dokumenty:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Podnikatelský inkubátor Kanov – III. etapa“, zpracovatel INDBau DESIGN s.r.o., Houškova 25, 326 00 Plzeň, IČ 031 86 741, zakázkové číslo ID 0052.3 - viz Příloha 1.
- Situace ve formátu DWG (pro možnost odměřování délek a ploch) - viz Příloha 1.
- Inženýrsko – geologický průzkum „IGP K.Vary-podnikatelský inkubátor-hala-Kanov“, zpracovatel Ing. Jaromír Střeska – geologické práce, Kamenice 62, 356 01 Březová, IČ 18730817, datum vypracování závěrečné zprávy IGP 28.12.2018 - viz Příloha 1.
- Popis stavebních a souvisejících úkonů a standardů, zpracovatel INDBau DESIGN s.r.o. - viz Příloha 1.
- Územní rozhodnutí nabyté právní moci dne 12.12.2018 na stavbu "Podnikatelský inkubátor Kanov – III. etapa", spisová značka 10516/SÚ/18/Lu - viz Příloha 2.
- Územní souhlas ze dne 12.09.2018 na stavbu "Připojení poz.č.parc.442 v k.ú. Tašovice na zemní plyn", spisová značka 9739/SÚ/18/Plh - viz Příloha 2.

3.2 Místo plnění

Obec: Karlovy Vary (554961)

Adresa: Závodní 278

Katastrální území: Tašovice (631060)

Parcelní čísla stavbou dotčených pozemků: st. 503, st. 504, st. 505/1, st. 505/2, st. 506, st. 507/1, st. 507/2, st. 634, 86/19, 86/27, 86/28, 327, 440, 441, 442, 655, 78/17, 413/1.

3.3 Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení - ukončení (celého předmětu plnění) je červenec 2019 - březen 2020.

Termín plnění bude doložen ve formě časového harmonogramu postupu prací v členění po týdnech vč. finančního harmonogramu po měsících.

4 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Vyhlašovatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci navrhovatele v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle §74 odst. 1 ZZVZ

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1, zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – navrhovatel předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat za navrhovatele.**

Profesní způsobilost podle §77 odst. 1 a 2 ZZVZ

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – navrhovatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – navrhovatel předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů**

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení soutěže.

Technická kvalifikace podle §79 odst. 2 bodu a) ZZVZ

4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – navrhovatel předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením soutěže včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky obdobného plnění (výstavba provozní nebo skladové haly) s náklady ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku jednotlivě.

Navrhovatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením Smlouvy o dílo od vybraného navrhovatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud je vybraný navrhovatel již nepředložil nad rámec své povinnosti v soutěži).

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Navrhovatel v nabídce doloží nabídkovou cenu v Kč ve formě:

- dle Přílohy 3 - Sestavení nabídkové ceny;
- dle Přílohy 4 - Krycí list nabídky.

Bude se mít za to, že se navrhovatel před podáním své nabídky ujistil o její správnosti a úplnosti.

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (kurzové vlivy, vývoj cen materiálu, inflace).

Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka bude předložena v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Veřejná soutěž – Neotvírat“
- název soutěže „Podnikatelský inkubátor Kanov – III. etapa“
- zpětná adresa navrhovatele
- doručovací adresa pověřené osoby - zastupují vyhlašovatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě, jejíž součástí bude v elektronické podobě (CD/DVD/FLASH DISK) doloženo zpracování nabídkové ceny ve formátu .xlsx.

Obsah nabídky:

- Krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat za navrhovatele - vyplnit Přílohu 4.
- Podklady na prokázání kvalifikace.
- Sestavení nabídkové ceny - vyplnit Přílohu 3 (doložit v listinné i elektronické formě).
- Časový harmonogram.
- Kopie plné moci, v případě, že osobou oprávněnou jednat za navrhovatele, tj. podepsat příslušné dokumenty v předložené nabídce, není statutární orgán dle obchodního rejstříku.
- Případně návrh Smlouvy o dílo.

7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vyhlašovatel umožní prohlídku místa plnění na základě písemné žádosti navrhovatele zaslané na e-mail: petr.haak@kanov.cz, nejdéle však 8 dní před termínem pro podání nabídek.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Navrhovatel může s nabídkou doložit písemný návrh Smlouvy o dílo (není povinné). Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu Smlouvy o dílo a tento návrh upravovat. Tento návrh Smlouvy o dílo není pro navrhovatele ani pro vyhlašovatele závazný. Závazné jsou pouze záruční podmínky níže specifikované:

Záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla.

Záruka na střechu, nosnou konstrukci a podlahovou desku 10 let ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla.

U zařízení a dodávek, které budou součástí díla, se záruční doba řídí délkou záruky poskytovanou dodavateli těchto zařízení a dodávek, která však nesmí být kratší než 24 měsíců ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla.

Další obchodní podmínky budou specifikovány ve Smlouvě o dílo s vybraným navrhovatelem, který vzejde ze soutěže.

9 PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK / VÝZVY

Navrhovatel je oprávněn po vyhlašovatele požadovat písemně vysvětlení podmínek / výzvy. Písemná žádost musí být kontaktní osobě SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřená osobě - zastupující vyhlašovatele) viz kapitola 1. doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení podmínek / výzvy může vyhlašovatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení podmínek / výzvy včetně znění žádosti, zveřejní vyhlašovatel na profilu vyhlašovatele.

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Stanovená lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění podmínek / výzvy na profilu vyhlašovatele a končí dne **14. 05. 2019 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídka musí být doručena poštou popř. osobně na adresu pověřené osoby - zastupující vyhlašovatele: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Osobní předání je možné v pracovní dny v době 8:00 – 16:00 hod, kromě posledního dne pro podání nabídek, kdy lhůta končí v 10:00 hod.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

11 PRŮBĚH SOUTĚŽE

Vyhlašovatel všechny nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlašovatele stanovené v těchto podmínkách / výzvě.

Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou po lhůtě pro podání nabídek.

Ke změně nebo k doplnění nabídky provedené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží.

Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto podmínek / výzvy vybere vyhlašovatel nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku nejpozději do 14. 06. 2019. Do této lhůty jsou přijaté nabídky pro navrhovatele závazné.

Vyhlašovatel vyrozumí vybraného navrhovatele o přijetí jeho nabídky.

Vyhlašovatel vyrozumí navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

Navrhovatelé budou vyrozuměni na kontaktní údaje uvedené v nabídkách.

Vybraný navrhovatel bude vyzván k uzavření Smlouvy o dílo.

Pokud vybraný navrhovatel do 10 pracovních dnů od zaslání výzvy k uzavření Smlouvy o dílo nezahájí s vyhlašovatelem jednání, vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout vybraného navrhovatele a zahájit jednání s dalším navrhovatelem v soutěži.

Před podpisem Smlouvy o dílo bude vybranému navrhovateli předáno stavební povolení nabyté právní moci na stavbu "Podnikatelský inkubátor Kanov – III. etapa".

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předložením nabídky vyjadřuje navrhovatel souhlas s podmínkami soutěže.

Nejedná se o soutěž s možností dílčího plnění.

Vyhlašovatel nepřipouští varianty nabídek.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, soutěž zrušit či změnit její podmínky / výzvu.

Rozhodnutí o zrušení soutěže či změně podmínek / výzvy bude oznámeno způsobem, jakým byla soutěž vyhlášena.

Náklady spojené s účastí v soutěži nese každý navrhovatel sám.

Podáním nabídky navrhovatel souhlasí se zpracováním údajů, které podáním nabídky poskytl vyhlašovatel.

13 PŘÍLOHY

Příloha 1 - PD pro vydání stavebního povolení, Situace, Inženýrsko – geologický průzkum, Popis stavebních a souvisejících úkonů a standardů

Příloha 2 - Územní rozhodnutí, Územní souhlas

Příloha 3 - Sestavení nabídkové ceny

Příloha 4 - Krycí list nabídky

V Karlových Varech, dne 26. 04. 2019

Za vyhlašovatele:

Ing. Petr Haak - jednatel

EHC CZECH s.r.o.