

Smlouva o dílo č. 1976

zakázkové číslo zhotovitele: M10089

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Planá**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

DIC: CZ00260096

bankovní spojení: Čs. Spořitelna Planá, číslo účtu: 1980720349/0800

zastoupen: Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou města

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.**

se sídlem Plzeň, Klatovská 7, č.p. 73, okres Plzeň-město, PSČ 301 37

IČO: 45356815

DIC: CZ45356815

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200152402/6800

zastoupen: Jiřím Boubínem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele:	Ing. Jiří Ťupa, vedoucí odboru SMI města	tel.: 374 752 923, 604 558 634
	Bc. Jan Pour, investiční technik	tel.: 374 752 928, 777 623 079
zhotovitele:	Jaroslav Mík, stavbyvedoucí	tel.: 603 516 036

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ Radnice Planá – rekonstrukce objektu čp. 2 “

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat podle předložené zadávací dokumentace a podle pokynů z kontrolních dnů. Smluvní cena byla stanovena podle výkazu výměr, který byl přílohou v zadávací dokumentaci.

Smluvní cena je **cenou maximální**, tj. cenou, kterou není přípustné překročit a obsahuje cenu všech potřebných prací, konstrukcí a dodávek, vedlejších a ostatních nákladů potřebných pro řádné splnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky v jednacím řízení bez uveřejnění se zhotovitelem, pokud takto požadované práce svým objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Po podepsání dodatku smlouvy o dílo je pak objednatel povinen uhradit další dodávky jako vícepráce.

Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny díla, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marné výroby, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 27.ledna 2014
- b. termín zahájení díla: 27.ledna 2014
- c. termín dokončení a předání díla: nejpozději do 28.3.2014
- d. termín odstranění zařízení staveniště: nejpozději do 7 dnů od dokončení a předání díla

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození objektu školy a přilehlých komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolanych osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 794.075,- Kč bez DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH v současně platné sazbě 21%“). Cena včetně DPH činí 960.831,- Kč.

DPH u stavebních prací podle této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Dokončené dílo bude částečně předmětem ekonomické činnosti objednatele. Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti uvedené v § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. DPH vypočte a odvede objednatel.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a změna ceny je možná pouze při změně rozsahu díla oproti rozpočtu.

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení soupisu provedených prací objednatelem.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 15 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Právo na úhradu konečného účetního dokladu vzniká až po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách které činí:

24 měsíců na celý rozsah zakázky.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního

řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty nebo budou nepřístupné, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotčených částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 7 dní předem.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. výsledek přejímacího řízení,
- g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) činí 0,5% z ceny díla v Kč/den.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Zkoušky

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 dnů,
- e. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- f. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
- c. je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před obchodním zákoníkem (zákon č. 513/1991 Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané

k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Plané dne 27.1.2014

V Plzni dne 27.1.2014

za objednatele

Mgr. Martina Němečková, starostka města

Město Planá



za zhotovitele

Jiří Boubín, jednatel

STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.

STAVEBNÍ MONTÁŽE
spol. s r.o. s. 2
Klatovská 7, 301 37 Plzeň
Jiří Boubín - jednatel