

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor

Č. j.: S-META 43387/2024

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy pavilonu 3 budovy č. p. 2771, Tábor – projektová dokumentace a související činnosti**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Společné zadávání veřejné zakázky těmto zadavateli:

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

a

Název:	Cheiron T, o.p.s.
Sídlo:	Děkanská 302, 390 01 Tábor
Právní forma:	obecně prospěšná společnost
IČ:	25154621

dále společně jako „Zadavatel“

Veřejná zakázka je zadávána společně několika zadavateli ve smyslu § 7 zákona, přičemž zadávací řízení předmětné veřejné zakázky zajišťuje Město Tábor. Veškeré informace k zadávacímu řízení budou uveřejněny pouze na profilu pověřeného zadavatele tj. Města Tábor a tento zadavatel rovněž povede veškerou komunikaci s dodavateli.

2) Předmět veřejné zakázky

3.1 Předmětem zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na stavební úpravy budovy č.p. 2771 bývalé základní školy na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře (pavilon 3), která je součástí pozemku parc. č. 2913/225 v k. ú. Tábor Jedná se o celkovou přestavbu objektu za účelem zřízení zázemí pro Cheiron T o.p.s.

Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky vymezen v **příloze č. 1 „Specifikace předmětu plnění zakázky“** této zadávací dokumentace (dále též „ZD“) a v **příloze č. 4 ZD tj. v závazném návrhu smlouvy o dílo.**

Podkladem pro projekční práce jsou již pořízené podklady, které jsou přílohami této ZD:

Příloha č. 6 - Řešený objekt (.pdf)

Příloha č. 7 - Územní plán (.pdf)

Příloha č. 8 - Fotodokumentace

Příloha č. 9 - Dokumentace současného stavu (.dwg, .pdf)

Příloha č. 10 - 3D model - náhled (.mkv)

Příloha č. 11 - Průzkum - azbest (.pdf)

Příloha č. 12 - Požadavky na energetickou náročnost (.pdf)

Příloha č. 13 – Požadavky na položkový rozpočet (.pdf)

Projekční podklady, které budou následně předány vybranému dodavateli:

- Digitální technická mapa města DTMM (.pdf, .dwg)

- Digitální katastrální mapa DKM (.pdf, .dwg)

- Ortofoto řešeného území (.pdf)

- 3D model (.ifc, .pln, .3dm, .skp, .rvt, .dae, .obj)

Případné **další potřebné podklady** pro projekční práce (např. stavebně technický průzkum) budou objednány a financovány zadavatelem.

Dodavatel je povinen poskytnout své služby s odbornou péčí a znalostí a bude dodržovat povinnosti vyplývající zejména ze:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících vyhlášek,
- Pravidel plánované výzvy „Zvyšování kapacit nepobytových sociálních služeb péče, služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence“, která bude zřejmě v průběhu srpna 2024 zveřejněna na <https://www.mpsv.cz/vyzvy1>.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

71221000 - 3 - architektonické služby pro budovy

3.3 V rámci předmětu plnění bude provedeno:

- 1) **dokumentace návrhu / studie stavby** (dále též „DNS“),
- 2) **dokumentace pro povolení stavby** (dále též „DSP“) včetně zajištění povolení záměru s nabytím právní moci a zpracování **podrobného položkového rozpočtu stavby**,
- 3) **energetický posudek a PENB**,
- 4) **dokumentace pro provádění stavby** (dále též „DPS“) v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,

5) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále též "plán BOZP"),

6) **návrh interiéru**

a dále s tím související činnosti:

7) **výkon inženýrské činnosti** (dále též „IČ“),

8) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále též „KooBOZP“) po dobu přípravy stavby.

Výkon autorského dozoru a spolupráce při realizaci stavby není předmětem této veřejné zakázky a bude zadavatelem řešen až před zahájením realizace stavby.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vypracována dle příslušných norem a předpisů a řešení bude průběžně konzultováno s odbornými orgány města Tábora a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení vč. jejich nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **LAPLAN a. s.**
Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 29201691
Nabídková cena bez DPH: 2 170 000,- Kč

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **XTOPIX architekti s. r. o.**
Sídlo: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 03780961
Nabídková cena bez DPH: 2 850 000,- Kč

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **PROJEKTIL ARCHITEKTI s. r. o.**
Sídlo: Malátova 395/13, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27118436

Nabídková cena bez DPH: 2 545 000,- Kč

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **MENU architekti s. r. o.**
Sídlo: Křižíkova 23/48b, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 21009783
Nabídková cena bez DPH: 2 210 100,- Kč

Nabídka pořadové číslo 5

Společná nabídka

Obchodní firma: **TA3 Projekt s. r. o.**
Sídlo: Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 08802874

a

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Nad'a Klimešová**
Místo podnikání: Bezděčín 22, 395 01 Obrataň
Právní forma: fyzická osoba - podnikatel
IČ: 01993917

a

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Vít Markvart**
Místo podnikání: Tomkova 1868/3, 390 01 Tábor
Právní forma: fyzická osoba - podnikatel
IČ: 87230933

Nabídková cena bez DPH: 1 646 000,- Kč

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Na plnění veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Na plnění veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

9) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel **rozhodl o zrušení zadávacího řízení na základě ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) a e) zákona** tj. v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, vč. důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení

pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatele způsobil či nikoli, a zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejné zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci, projekt byl zvažován k financování z plánované výzvy z Národního plánu obnovy „Zvyšování kapacit nepobytových sociálních služeb péče, služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence“.

Podle aktuálního vyjádření poskytovatele dotace je alokace v rámci Národního programu obnovy v současné době vyčerpána. S ohledem na vyčerpání současné alokace není možné vyhlásit dříve deklarované výzvy. Poskytovatel dotace jedná o navýšení finančních prostředků s Evropskou komisí a s vyhlášením výzvy tedy čeká na oficiální stanovisko Evropské komise.

S ohledem na předpokládaný termín vyhlášení výzvy a počet projektů, které o dotaci budou usilovat, není v podstatě reálné, aby zadavatel předmětnou dotaci získal.

Zadavatel tedy rozhodl o zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů, kdy dotace, z níž měl být předmět plnění veřejné zakázky hrazen, nebude s nejvyšší pravděpodobností získána.

Tábor, dne

MSc. Arch. Kateřina Čechová, Ph.D.
vedoucí odboru Kanceláře architekta města