



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv: 2499  
Spis. značka: S UMCP3 213346/2019/4  
Značka: OV/1224/19/Her  
Číslo jednací: UMCP3 367600/2019

v Praze dne: 21. 8. 2019  
Vyřizuje: Ing. arch. Helena Herrndorff  
Tel.: 222 116 566  
E-mail: herrndorff.helena@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.6.2019 podal žadatel, Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, Manětínská 1505/29, 323 00 Plzeň, IČ: 74673513 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v dokumentaci nazvané

#### „Husinecká 9 – Přestavba na bezbariérové byty“

na pozemcích parc. č. 207/1 a 207/2 v k. ú. Žižkov, Praha 3

Na pozemcích č. parc. 207/1 a 207/2 (oba zastavěná plocha a nádvoří), oba v k. ú. Žižkov se umísťuje půdní nástavba, přístavba výtahové šachty, rozšíření venkovního schodiště, skladové kóje, retenční nádrž a nové trasy dešťové kanalizace a silnoproudého připojení skladových kójí ve dvoře objektu, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:200 a C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200)), které v souladu s ustanovením §9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Umístění se týká těchto objektů:

- Půdní nástavby s 1 bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 207/1, k.ú. Žižkov
- Přístavby výtahové šachty ke dvorní fasádě na pozemku parc. č. 207/1, k.ú. Žižkov
- Rozšíření venkovního schodiště na pozemku parc. č. 207/1, k.ú. Žižkov
- Stavba nových skladových kójí na místě stávajících dvorních přístavků na pozemcích parc. č. 207/1 a 207/2, k.ú. Žižkov
- Retenční nádrže na pozemku parc. č. 207/1, k.ú. Žižkov
- Nových tras dešťové kanalizace a silnoproudého připojení skladových kójí na pozemcích parc. č. 207/1 a 207/2, k.ú. Žižkov

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení územního rozhodování.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 304, 306, 307 a 308a

Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Na pozemku parc. č. 207/1, k.ú. Žižkov se umísťuje nástavba domu č.p. 569. Výška dvorní římsy bude zvýšena na +18,36 m (244,32 Bpv) z původní výšky +15,38 m (241,34 Bpv). Výška uliční římsy (+15,73 m = 241,69 Bpv) a výška hřebene střechy (+19,43 m = 245,39 Bpv) se nemění. Hřeben nástavby pultové střechy dvorní nástavby bude mít v nejvyšším bodě výšku +18,83 m (244,79 Bpv).
2. Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bude o půdorysných rozměrech max. 2,2 m x 2,4 m a výšce max. +18,36 m (244,32 Bpv). Výtahová šachta bude umístěna ve vzdálenosti 7,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 302/2, k.ú. Žižkov.
3. Venkovní schodiště vedoucí ze suterénu na dvůr bude rozšířeno na půdorysný rozměr max. 2,69 m x 3,09 m.
4. Nové skladové kóje o půdorysném rozměru 12,53 m x 2,3 m budou v místě původních dvorních přístavek u hranice s pozemkem parc. č. 205, k.ú. Žižkov. Zastřešené budou pultovou střechou, výška římsy bude +2,50 m (228,46 Bpv).
5. Retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup> se umísťuje ve dvoře ve vzdálenosti 1,0 m od stávajícího domu a 4,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 302/2, k.ú. Žižkov.
6. Nové trasy dešťové kanalizace DN 150 budou po pozemku (ve dvorní části) svedeny k retenční nádrži.
7. Silnoproudé připojení skladových kójí povede od domu ve vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemkem 302/2, k.ú. Žižkov. Domovní přípojka elektro je stávající.
8. Radonový index pozemků dotčených umísťovanou stavbou je střední, a proto musí být v dalším stupni zpracování dokumentace řešeno zabezpečení stavby proti pronikání radonu z podloží.
9. K žádosti o stavební povolení bude doloženo statické posouzení stavby.
10. V projektové dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby bude dodrženo:
  - a) Dle čl. 5.3.5 ČSN 730833 bude v budově s obytnými buňkami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nově přistavený výtah proveden jako evakuační – dle koordinovaného závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy č.j. HSHAA-6291-3/2019 ze dne 11.6.2019.
  - b) Vnější rámy a oplechování střešních oken budou opatřeny nátěrem v odstínu barvy střešní krytiny. Všechny dochované autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky ve veřejném interiéru domu, tj. v prostorech chodeb a schodiště (lité podlahy, dlažby, zábradlí, štuková výzdoba, vstupní dveře do bytů) budou v průběhu prací chráněny před poškozením, v případě potřeby opraveny nebo doplněny podle jejich historických vzorů v domě. Původní historické vstupní bytové dveře včetně rámu a kování budou zachovány na místě a repasovány. Nové dveře do bytů budou odvozeny od dochovaných dveří v domě. Nové dveře budou rámové, kazetové, s profilací odvozenou od stávajících vzorů, v profilovaných obložkových rámech a stylovým kovááním. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících (vzorových) dveří a dveří navrhovaných, a tato dokumentace bude MHMP OPP předložena v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace. Při opravě povrchu fasád bude obnova architektonického členění a tvarosloví provedena tak, aby nedošlo u stávající struktury omítky k jejímu zalití novými vrstvami či nátěry. Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude MHMP OPP předložen v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace uliční a dvorní fasády a tato dokumentace bude MHMP OPP předložena v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace. Horní hrana výtahové šachty nepřesáhne horní hranu korunní římsy

nastavované dvorní fasády. Okna v nastavované části dvorní fasády budou kopií oken v nižších podlažích. Sklon pultové střechy ustoupené dvorní nástavby bude min. 5°, nikoli 5%. Dle závazného stanoviska MHMP – OPP, č.j. MHMP 220809/2019 ze dne 31-1-2019.

- c) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 a ust. § 6 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon). Realizací záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. §39 odst. 1 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Každý, kdo zachází se závadnými látkami je povinen učinit taková opatření, aby tyto nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí nebo do kanalizace, který tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. Je povinen jen takové zařízení, popřípadě způsob při zacházení se závadnými látkami, které jsou vhodné i z hlediska ochrany jakosti vod. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. §5 odst. 3 vodního zákona. Retenční nádrž je vodní dílo ve smyslu ust. §55 VZ. Stavebník požádá o stavební povolení vodního díla podle ust. §15 VZ a o povolení k nakládání s povrchovými vodami dešťovými podle ust. §8 odst. 1 písm. a)5. VZ. Dle závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – OV, vodoprávní úřad, č.j. UMCP3 187129/2018 ze dne 8.10.2018.
- d) S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP Č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, aj.). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadu, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení). Při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu Nox. Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace, v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby, provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů, při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) je nutné používat skrácení nebo odsávání. Dle závazných stanovisek ÚMČ Praha 3 – OOP, č.j. 046896/2018 ze dne 3.5.2018.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník, Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3 (které je rovněž svěřena správa nemovitostí, pozemků č. parc. 207/1 a 207/2, k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce), zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, Manětínská 1505/29, 323 00 Plzeň, IČ: 74673513.

Území dotčené vlivy stavby: sousední pozemky (a stavby na nich) č. parc. 205, 206 a 302/2, vše v k. ú. Žižkov.

#### Odůvodnění:

Žadatel, Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, Manětínská 1505/29, 323 00 Plzeň, IČ:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení územního rozhodování.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 304, 306, 307 a 308a

Telefon: 222 116 111 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



74673513, podal dne 10.6.2019 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

V souladu s ustanovením §87 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 24.6.2019 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle §85 a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad upustil ve smyslu §87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání námitek a to do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. A upozornil je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Možnosti nahlížet do dokumentace a spisového materiálu nevyužil nikdo u účastníků řízení. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska. V průběhu územního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny námitky.

#### Zpracovatel dokumentace:

Oprávněná osoba: Ing. arch. Jan Pavel Vlček. Datum zpracování dokumentace: 03/2018, revize 11/2018 a 04/2019 a 06/2019.

Stavba se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OV-6 – všeobecně obytné území se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60%.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. Hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Jejich podrobný výčet je uveden v Souhrnné technické zprávě na str. 4 a dále.

Obečné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Předložený návrh řešení stavby nově zpřístupňuje celý stávající interiér BD (1. až 4.NP), dnes nepřístupný díky schodům do 1.NP a neexistenci výtahu, mimo jiné právě přístavbou bezbariérového výtahu obsluhujícího všechna budoucí podlaží BD a provedením rampy od hlavního objektového vstupu k chodbě vedoucí k dolní stanici výtahu. Z celkového počtu 8 BJ uvnitř řešeného objektu je jich celkem 7 navrženo bezbariérových, což odpovídá tomu, že je v objektu z celkového počtu cca 88 % bytových jednotek bezbariérových. Nová podkrovní BJ není v tomto návrhu řešena jako bezbariérová z důvodu volby uspořádání půdorysu této jednotky kolem úzké centrální chodby, což zajistí umístění obytných místností při obou fasádách BD.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky §9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad stanovil podmínky pro zpracování projektové dokumentace, zohlednil požadavky dotčených orgánů.

#### Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc od Městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3, IČ: 00063517 pro Ing. arch. Jana Pavla Vlčka, Manětínská 1505/29, 323 00 Plzeň, IČ: 74673513

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení územního rozhodování.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 304, 306, 307 a 308a

Telefon: 222 116 111 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00065317, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019-2000781379/0800 DS:eqkbt8g



- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 207/1 a 207/2 – částečný výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.6.2019, k. ú. Žižkov, LV 1636
- HZS hl.m. Prahy – koordinované závazné stanovisko, č.j. HSAA-6291-3/2019 ze dne 11.6.2019
- HS hl.m. Prahy – souhlas, č.j. HSHMP 420102/2018 ze dne 16.8.2018
- MHMP – OPP – závazné stanovisko, č.j. MHMP 220809/2019 ze dne 31.1.2019
- MHMP – ODA – stanovisko, č.j. MHMP 669486/2018/O4/Pi ze dne 27.4.2018
- MHMP – OCP – závazná stanoviska a vyjádření, č.j. MHMP 769809/2018 ze dne 22.5.2018
- MHMP – UZR – závazné stanovisko, č.j. 954859/2019 ze dne 6.6.2019
- MHMP – BEZ – závazné stanovisko, č.j. MHMP 747579/2018 ze dne 15.5.2018
- ÚMČ Praha 3 – OOP – závazná stanoviska a vyjádření, č.j. 046896/2018 ze dne 3.5.2018
- ÚMČ Praha 3 – OD – S ÚMČ P3 036275/2018 ze dne 17.4.2018
- ÚMČ Praha 3 – OV, vodoprávní úřad – závazné stanovisko, č.j. UMCP3 187129/2018 ze dne 8.10.2018
- Povodí Vltavy – stanovisko, zn. 37491/2018-263 ze dne 16.7.2018
- PVS – vyjádření, zn. 01911/18/2/02 ze dne 11.5.2018
- PVK, a.s. – vyjádření, zn. PVK 21679/OTPČ/18 ze dne 3.5.2018
- PPD, a.s. – vyjádření, zn. 2019/OSDS/00158 ze dne 8.1.2019
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření, zn. 300065982 ze dne 10.6.2019
- Posudek denního osvětlení a proslunění sousedního objektu Husinecká 7, Ing. arch. Jan Pavel Vlček, ČKAIT 03849, 1.4.2019
- Posudek denního osvětlení a proslunění nové podkrovní BJ v objektu Husinecká 9, Ing. arch. Jan Pavel Vlček, ČKAIT 03849, 13.5.2019
- Protokol o zkoušce č.: P25-170-18 měření hluku, Ing. Josef Buček, 29.6.2018
- Posudek o stanovení radonového indexu, Mgr. Petr Dědeček, IČ: 71131825, 5.4.2017

Vlastníkem pozemků č. parc. 207/1 a 207/2 v k. ú. Žižkov je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3, IČ: 00063517.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona. Podle §85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tedy Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, Manětínská 1505/29, 323 00 Pízeň, IČ: 74673513.

Podle §85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. vlastníci pozemků č. parc. 207/1 a 207/2, k. ú. Žižkov, Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (správa těchto pozemků ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3).

Při vymezení okruhu účastníků podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivem stavby. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad stavby sousedící s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí. Jsou to: Czech Parking and Real Estate – CPR s.r.o., Vinohradská 1786/122, 130 00 Praha 3, IČ: 26448220 (vlastník pozemků parc. č. 205 a 206, k.ú. Žižkov) a Státní

pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 (vlastník pozemku parc. č. 302/2, k.ú. Žižkov). Účastníci byli stanoveni s ohledem na rozsah umísťovaného záměru s tím, že tyto osoby mohou být přímo dotčeny.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3, IČ 00063517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3.

#### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě uvedených skutečností proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Upozornění pro žadatele:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud byly v této lhůtě splněny podmínky ust. §93 odst. 4 stavebního zákona.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci .....

24. 9. 2019

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
Úřad městské části  
Seifertova 51, Praha 3  
20

.....  
razítko a podpis

Dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od poplatku osvobozen.

Příloha: C.2 Katastrální situace v měřítku 1:200  
C.3 Koordinační situace v měřítku 1:200

## ROZDĚLOVNÍK:

### A. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 1 SZ *(do vlastních rukou)*:

- 1) Ing. arch. Jan Pavel Vlček, Manětínská 1505/29, 323 00 Plzeň, *(zástupce žadatele)*
- 2) Hl. město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

### B. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 2 písm. b) SZ *(do vlastních rukou)*:

- 3) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 *(vlastník pozemku parc. č. 302/2, k.ú. Žižkov)*
- 4) Czech Parking and Real Estate – CPR s.r.o., Vinohradská 1786/122, 130 00 Praha 3 *(vlastník pozemků parc. č. 205 a 206, k.ú. Žižkov)*

### C. a dle ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

- 5) ÚMČ Praha 3, Ing. Tomáš Mikeska, místostarosta, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

### D. DO *(na doručení)*:

- 6) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
- 7) HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- 8) ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
- 9) ÚMČ Praha 3 – OOZP, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
- 10) ÚMČ Praha 3 – vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
- 11) MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 12) MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 13) MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 14) MHMP-BEZ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

### E. Na vědomí *(na doručení)*:

- 15) IPR hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha
- 16) Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 58 Praha 3

### F. Co:

- 17) plány – č.p. 569 - Ž
- 18) referent