



Město Světlá nad Sázavou
odbor majetku, investic a regionálního rozvoje
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

5160/2025/SNS



MSNS/3406/2025/OMIRR

Naše č.j.: MSNS/3406/2025/OMIRR
Světlá nad Sázavou dne: 27.2.2025

Vyřizuje: Ing. Jana Satrapová
Telefon: 569 496 691
E-mail: satrapova@svetlans.cz

VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÝCH NABÍDEK

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Světlá nad Sázavou
Adresa: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321
Zastoupené: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:
- Jana Satrapová, referent odboru MIRR, tel. 569 496 691, 775 529 611, e-mail: satrapova@svetlans.cz
- Vladimíra Krajanská, vedoucí odboru MIRR, tel. 569 496 623, 777 567 020, e-mail: krajanska@svetlans.cz

Název zakázky:

ZŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou, rekonstrukce sociálního zařízení a přívodu vody do požárních hydrantů II.

Druh zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Informace o rozdělení zakázky na části:

Zakázka není dělena na části.

Lhůta pro podání nabídky:

10.3.2025, 13,00 hodin

Listinné podání:

V případě doručení prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, je rozhodující termín doručení zadavateli.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční neveřejně, bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se hledí, jako by nebyly podány a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky lze zpracovat buď v listinné, nebo elektronické podobě:
Nabídky v listinné podobě se podávají osobně nebo poštou v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena

názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka – ZŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou, rekonstrukce sociálního zařízení a přívodu vody do požárních hydrantů II.**“ prostřednictvím podatelny Městského úřadu Světlá nad Sázavou (po, st: 8.00 – 11.30 hodin, 12.15 – 17.00 hodin; út, čt: 8.00 – 11.30 hodin, 12.15 – 13.00 hodin; pá: 8.00 – 11.30 hodin, 12.15 – 15.00 hodin)

Elektronický nástroj pro podání nabídky:

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Předmět zakázky:

Předmětem stavby je rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP pavilonu 2.stupně a řešení přívodu vody do 2 požárních hydrantů v pavilonu 2. stupně.

1. Rekonstrukce sociálního zařízení

Nové dispoziční uspořádání dívčích i chlapeckých toalet. Celková výměna zařizovacích předmětů, včetně nových rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace a úprava rozvodu vedení ústředního vytápění.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „ZŠ Lánecká, rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP pavilonu 2. stupně“ zak.č. S20324 vypracované firmou PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou v 01/2024 a dle poskytnutého výkazu výměr. Bude proveden v souladu se specifikací prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci stavby. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla.

2. Přívod vody do požárních hydrantů

Nový přívod vody k 2 požárním hydrantům v pavilonu 2. stupně. Přívod vody vedený v drážce v podlaze, ve stěně a v SDK kastlíku, výměna 2 hydrantových skříní.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „ZŠ Lánecká, řešení přívodu vody do požárních hydrantů v pavilonu 2. stupně“ zak.č. S21924 vypracované firmou PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou v 08/2024 a dle poskytnutého výkazu výměr. Bude proveden v souladu se specifikací prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci stavby. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla.

Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- Vedení stavebního deníku v souladu s příslušným zákonem č. 283/2021 Sb., a vyhláškou č. 131/2024 Sb.
- Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby (vyznačení všech provedených změn v průběhu realizace) – 2 x vyhotovení v papírové podobě, 1 x vyhotovení v elektronické podobě
- Výchozí zpráva o provedení revize elektrického zařízení
- Zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí stavby a do ostatních vnitřních prostor budovy (zakrytí prostoru schodiště, zakrytí podlahy na chodbách používaných k přístupu k místu realizace apod.), a to na vlastní náklady
- Spolupráce s technickým dozorem investora, zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi
- Vyklizení objektu a okolí po ukončení zakázky, provedení úklidu objektu

• Úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy • Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky, návody k použití - protokoly o výsledcích provedených zkoušek - stavební deník - doklady o ekologické likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby Předmět plnění bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci předmětu díla, činnosti, dodávky a související výkony, které nejsou v zadávací dokumentaci, technické dokumentaci, přílohách a dalších souvisejících dokumentech výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení specifikovaného díla nezbytné a dodavatel je na základě svých profesionálních znalostí a zkušeností má znát a předpokládat. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.
Klasifikace předmětu plnění dle CPV: 45000000-7 Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky: Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena ve výši 1 906 tis. Kč, bez DPH. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v základní sazbě 21%.
Kritéria hodnocení: Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedeného kritéria hodnocení: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH 100 %
Metoda hodnocení nabídek: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle: Nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v krycím listu nabídky (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek). Nabídková cena v krycím listu musí být ve stejné výši jako v čl. 4.1 smlouvy o dílo. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek v rámci veřejné zakázky. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a umístí se v rámci dané veřejné zakázky první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude na vyšší místo umístěna nabídka podaná v čase dříve.
Způsob jednání s účastníky výběrového řízení: Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky jednat.
Podmínky a požadavky na zpracování nabídky: Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat následující části:

1. Doplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, příp. jejím zplnomocněným uchazečem. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis. (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek)
2. Požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti
3. Požadované doklady k prokázání technické kvalifikace
4. Řádně doplněný návrh smlouvy o dílo v předepsaném znění podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, příp. jejím zplnomocněným zástupcem (zplnomocnění k podpisu smlouvy) - uchazeč doplní pouze vyznačené údaje. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis. (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek)
5. Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zadavatel není povinen vybavit soupis prací, dodávek a služeb automatickými výpočty a vzorci. Uchazeči se doporučuje při zpracování nabídky ověřit si funkčnost a překontrolovat správnost vzorců vložených do buněk excelových tabulek, pokud jsou takové tabulky a vzorce součástí zadávací dokumentace. (přílohy č. 4a1, 4a2, 4a3, 4b výzvy k podání nabídek)

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů dodavatele, které jsou nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

1. nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
2. samostatně DPH
3. nabídková cena celkem včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísluje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Případné obchodní názvy v rozpočtu určují pouze technické parametry materiálu, výrobku nebo zařízení. Na místo plnění veřejné zakázky je možné dodat materiál, výrobek nebo zařízení s jakýmkoliv jiným obchodním názvem obdobných nebo lepších parametrů.

Doba a místo plnění zakázky:

Termín zahájení:	nejdříve 27.6.2025
Termín dokončení bouracích a nadměrně prašných prací:	nejpozději do 15.8.2025
Termín úplného dokončení a předání předmětu díla:	nejpozději do 22.8.2025

Místem plnění veřejné zakázky je budova ZŠ Lánecká, Lánecká č.p. 699, 582 91 Světlá nad Sázavou.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, je však možná po domluvě s pověřeným zástupcem zadavatele pro konzultace (p. Satrapová).

Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, požadované informace budou zodpovězeny na odboru majetku, investic a regionálního rozvoje města Světlá nad Sázavou - kontaktní osoba: Jana Satrapová, e-mail: satrapova@svetlans.cz, Vladimíra Krajanská, e-mail: krajanska@svetlans.cz

Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti zveřejněním celého znění žádosti a dodatečné informace stejně jako uveřejnil otevřenou výzvu.

V případě úprav zadávacích podmínek se přiměřeně prodlouží lhůta pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení bude zveřejněno na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bude považováno za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění.

Výhrada změn závazku ze smlouvy:

Zadavatel si vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku. K prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží zejména živnostenské oprávnění k předmětu podnikání:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pro obory činnosti:
 - Zprostředkování obchodu a služeb

Doklady nesmí být starší než 90 dnů, postačí předložit prosté kopie dokladů.

2. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace

Uchazeč předloží v rámci nabídky tyto doklady:

- seznam min. 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (rekonstrukce vnitřních prostor budov, kde součástí byla rekonstrukce sociálního zařízení) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby poskytnutí, identifikace objednatele (vč. uvedení kontaktní osoby a telefonního spojení). Zadavatel stanovuje minimální finanční limit ve výši 950 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou včleněny do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Zadavatel nepožaduje specifikaci případných poddodavatelů.

Zvláštní podmínky plnění zakázky:

Zadavatel stanoví, že toto výběrové řízení zahrnuje odpovědné zadávání veřejné zakázky, a tyto požadavky jsou stanoveny zejména v textu obchodních podmínek.

Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3a Projektová dokumentace ŽŠ Lánecká, rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP pavilonu 2. stupně

Příloha č. 3b Projektová dokumentace ŽŠ Lánecká, řešení přívodu vody do požárních hydrantů v pavilonu 2. stupně

Příloha č. 4a1 Výkaz výměr ŽŠ Lánecká, rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP pavilonu 2. stupně – Souhrnný rozpočtový list

Příloha č. 4a2 Výkaz výměr ŽŠ Lánecká, rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP pavilonu 2. stupně – SO 01.1 Stavební část, SO 01.2 ZTI vodovod a kanalizaci, vzduchotechniku a ústřední vytápění

Příloha č. 4a3 Výkaz výměr ŽŠ Lánecká, rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP pavilonu 2. stupně – SO 01.3 Elektroinstalace

Příloha č. 4b Výkaz výměr ŽŠ Lánecká, řešení přívodu vody do požárních hydrantů v pavilonu 2. stupně

Pověřený zástupce zadavatele pro konzultace s uchazeči:

Jana Satrapová, tel. 569 496 691, e-mail: satrapova@svetlans.cz

Závěrečná ustanovení:

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky uvedené v této „Výzvě k podání nabídky“ z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, jednat o znění smlouvy o dílo, právo zrušit soutěž bez udání důvodu, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Žádný z uchazečů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek může být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažuje, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Pokud budou nabídky předloženy v listinné podobě, budou předloženy v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele

použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.
Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.
Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Jana Satrapová
referent odboru majetku, investic a regionálního rozvoje
podepsáno elektronicky