

# **SMLOUVA O DÍLO č. 3/2015-700**

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění pro stavbu:

## **Technická infrastruktura pro 10 RD Vilémov**

### **1. Smluvní strany:**

#### Objednatel :

adresa: **Městys Vilémov**, Vilémov 1, 582 83 Vilémov  
IČ: 00268470  
Zástupce: Starosta obce Jiří Lebeda tel. 725101192

#### Zhotovitel :

Název : **STAVAK spol. s r.o.**  
adresa : Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
statutární zástupce : Petr Vondráček - jednatel  
bankovní spojení : FIO banka Havlíčkův Brod, č.ú. 2800150890/2010  
IČO : 15058786  
DIČ : CZ15058786  
pracovník pověřený vedením stavby: Karel Čaloud, Jolík Jaromír

### **2. Předmět díla je zhotovení :**

#### **„Technická infrastruktura pro 10 RD Vilémov“**

zahrnující :

- Výstavbu vodovodních řadů celkové délky 179m, kanalizace jednotné dl. 221,5m, kanalizace dešťové dl. 71,4m, plynovodu 165m, veřejného osvětlení dl. 160m a 5ks stožárů VO, komunikace 1041m<sup>2</sup>, parkovišť 305 m<sup>2</sup>, vjezdů 100 m<sup>2</sup>, chodníků 70,5 m<sup>2</sup> a veřejné zeleně.  
Vše je specifikováno v technické části zadávací dokumentace tj. v projektu zpracovaném firmou Drupos HB, Svojsíkova, 583 01 Chotěboř zak. č. 05/2014.
- Dokumentace skutečného provedení díla se situačním zaměřením stavby a podzemních sítí, včetně údajů o hloubkách uložení v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání v tištěné formě (2 vyhotovení) a digitální formě (1 vyhotovení).
- Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a obecně platných předpisech a nařízeních, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z.č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
- Ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby, ochrany životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých během stavby vč. uložení na skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží zhotovitel zadavateli při dokončení díla.
- Péče o nepředané objekty, jejich ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby, včetně údržby příjezdů na stavbu, zřízení a likvidace dopravního opatření.

Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací stavby a s požadavky veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel dále zajišťuje a hradí vytýčení stavby, podzemních

inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání komunikací a škody vzniklé činností mimo staveniště.

### 3. Čas plnění :

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Předání a převzetí staveniště :         | 3. 03. 2015        |
| Zahájení stavby :                       | 9. 03. 2015        |
| Lhůta pro dokončení stavebních prací :  | 30. 10. 2015       |
| Lhůta pro předložení konečné faktury    | 13. 11. 2015       |
| Lhůta pro předání a převzetí díla :     | 13. 11. 2015       |
| Počátek běhu záruční lhůty :            | dnem převzetí díla |
| Lhůta pro likvidaci zařízení staveniště | 13.11.2015         |

### 4. Cena prací :

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Náklady na zhotovení stavby                 | 3.762.067,36        |
| Vedlejší náklady                            | 0,30                |
| Ostatní náklady na provedení díla           | 5.000,80            |
| Náklady na provedení díla celkem            | 3.767.068,46        |
| Daň z přidané hodnoty z ceny v zákonné výši | 791.084,38          |
| <b>Celková cena prací ( vč. DPH)</b>        | <b>4.558.152,84</b> |

Cena prací je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality prací a všech dokladů k úspěšnému přejímacímu řízení.

Oceněné výkazy výměr jsou nedílnou součástí smlouvy.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze za splnění některé z následujících podmínek:

- Změna zákonné výše DPH
- Změny a vícepráce proti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se dohodl se zhotovitelem. Pro ocenění dohodnutých víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče (max. však do výše cen URS ). Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, použijí se jednotkové ceny max. do výše cen URS.
- Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel a ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Pro tyto práce je nutný rovněž souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací. (max. však do výše cen URS)

### 5. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na provedení díla. Fakturaci bude provádět zhotovitel měsíčními fakturami podle skutečného objemu provedených prací a dodávek.

Podkladem bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, oceněných cenami podle rozpočtu zpracovaného pro nabídkovou cenu zhotovitelem, potvrzená pracovníkem pověřeným technickým dozorem stavby. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platné předpisové úpravy.

Cena za kompletní dodávku je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které bude provedena rekapitulace dosud proplacených faktur a to do výše 90 % celkové dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedodělků.

Platební doklady budou vystaveny na městys Vilémov a budou předány pracovníkovi pověřenému technickým dozorem.

Platební doklady budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů.  
Pro splatnost faktur se požaduje min. lhůta 30 dnů .

## **6. Projektová a průvodní technická dokumentace**

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby ve 3 vyhotoveních.  
Zhotovitel předá ve dvou vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla.  
V realizační dokumentaci zřetelně vyznačí změny , ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla. Dále předá situační zaměření stavby a podzemních sítí , včetně údajů o hloubkách uložení v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnaní v tištěné a digitální formě.

Dále předá průvodní technickou dokumentaci (zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, doklady dle zák. 22/97 Sb. a to ve dvou vyhotoveních).

## **7. Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v dokumentaci prosté všech právních vad. Předání se uskuteční za účasti odpovědných zástupců obou stran a bude sepsán protokol o předání a převzetí. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, bude staveniště udržovat v řádném stavu, zejména příjezdové komunikace, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním stavby.

## **8. Kontrola objednatele**

Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený občasným výkonem kontroly objednatele, který bude sledovat zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací, smluvními podmínkami a dle technických norem, ostatních předpisů a v souladu se stavebním povolením. Tyto zjištěné skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníku kontroly objednatele kontrolu všech činností souvisejících se zhotovením díla. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen neprodleně činit opatření k jejich odstranění.

Pracovník kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech není pracovník objednatele oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

## **9. Záruky za dílo**

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacím projektem, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen odstranit během záruční lhůty vady , které znemožňují užívání díla do 3 dnů od uplatnění reklamace, ostatní vady v dohodnutém termínu s objednatelem.

Jestliže vady nemohou být odstraněny má objednatel právo žádat slevu z ceny nebo zadat opravu jiné společnosti, přičemž náklady bude přeučtovávat na zhotovitele.

## **10. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu díla a při jeho dokončení**

Před zakrytím dílčích částí díla- konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu vyrozumí zhotovitel pracovníka kontroly objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku. Obdobným způsobem oznámí zhotovitel termín provádění zkoušek a seznámí objednatele s jejich výsledkem. Odběratel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností nařídit jejich opakování na náklady k tíži zhotovitele, pokud jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

## **11. Stavební deník**

Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až do jejich ukončení odstraněním vad a nedodělků stavební deník. Deník musí být přístupný na stavbě zástupcům objednatele a státního stavebního dohledu. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisu druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně. Stavební deník musí splňovat požadavky § 43 vyhl. 132/1998 Sb. a obsahovat potřebné náležitosti dle metodiky z 09/1996 ČKAIT.

## **12. Technické dny stavby**

Pro řešení aktuálních problémů realizace díla bude dle potřeby objednatel organizovat na stavbě technické dny. Opatření dohodnutá a uvedená v zápise z TD jsou pro zhotovitele závazná, pokud jsou v souladu se smlouvou. V opačném případě podléhají schválení obou smluvních zástupců.

## **13. Přejímací řízení**

Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, zrealizované podle odsouhlasené zadávací dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 15-ti dnů od dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací. Způsobilost díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných zadávací dokumentací, smlouvou o dílo a technickými normami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Odběratel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může ho však převzít pokud má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání, případně užívání neztěžují. Tyto vady se specifikují v zápise o předání a převzetí stavby se stanovením termínů pro jejich odstranění.

## **14. Rizika a pojištění**

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.

## **15. Smluvní pokuty**

V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nezlikviduje v určeném termínu po dokončení stavby zařízení staveniště, nebo neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené

v přejímacím protokolu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady, zjištěné v záruční době v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ tohoto porušení.

V případě, že zhotovitel předá část díla neschválenému subdodavateli, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý případ tohoto porušení smlouvy.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

#### **16. Subdodavatelé**

Zhotovitel může změnit subdodavatele pouze v případě, že subdodavatel byl schválen objednatelem díla. To platí i pro subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

#### **16. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu**

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví přechází na objednatele postupně na základě úhrady jednotlivých faktur. Nebezpečí za škody na zhotoveném díle však nese zhotovitel až do okamžiku předání jako předmětu díla jako celku.

#### **17. Vlastnictví k podkladům , které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal, nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je musí vrátit včetně zhotovených kopií. Podklady nesmí použít k jiným účelům než pro provedení díla dle smlouvy.

#### **18. Rozhodné právo**

Tato smlouva a její plnění se řídí právním řádem České republiky , zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla byly řešeny cestou vzájemné dohody.

#### **19. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od vzniku informovat druhou smluvní stranu.

#### **20. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro průběh realizace a zprovoznění prováděného díla. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Všechny zkameněliny, vykopávky, či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem Českého státu.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním podle smlouvy o dílo.

Tato smlouva bude vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky. Návrh smlouvy bude v jednom originále.

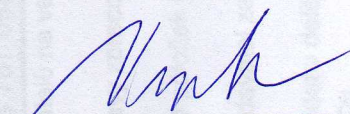
Ve Vilémově dne 3.3.2015

V Havlíčkově Brodě dne 3.3.2015



za objednatele





za zhotovitele

**STAVAK spol. s r.o.**  
Žižkova 832  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 150 58 786 DIČ: CZ15058786  
telefon 569 428 308 fax 569 428 506