

Smlouva o dílo č. 26/2013/IR

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
za kterého jedná: starostka Ing. Vladislava Hujová
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností: **Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.**
člen holdingu Městské části Praha 3
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15522,
za kterou jedná místopředseda představenstva Mgr. Simeon Popov
a člen představenstva Ing. Mgr. Miroslav Poche

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY, spol. s r.o.**

se sídlem: Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 12 - Modřany

vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18643

IČ: 48592722
DIČ: CZ48592722

za kterého jedná podle výpisu z obchodního rejstříku
pan : Ing. Jan Zrzavý, jednatel společnosti

kontaktní adresa: Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 12 - Modřany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 69727339/0800

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Detailní specifikace rozsahu oprav je určena protokolem o předběžném rozsahu požadovaných oprav v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Protokol tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektční práce budou provedeny pro objekty v **Praze 3, Žižkově:**

**Rokycanova 279 / 18,
Českobratrská 272 / 7
Českobratrská 274 / 9
Českobratrská 276 / 11
Sabinova 278 / 8
Sabinova 277 / 10.**

3.1. výměna oken, meziokenních vložek a balkónových dveří

4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 4.1. titulní strana
 - 4.2. obsah a seznam příloh
 - 4.3. identifikační údaje o objektu
 - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
 - 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
 - 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
 - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků, jejich vlastností a barevná řešení vč. projednání s Národním památkovým ústavem a Magistrátem Hl. města Prahy - Odborem památkové péče a zajištěním kladného písemného vyjádření MHMP – OPP
 - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)

- 4.14. zapracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)
 - 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
 - 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývající tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 10 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
 6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
 7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
 8. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu (renovaci) více než 25% obvodového pláště objektu (např. zateplení fasády, zateplení střechy, výměna oken apod.) bude v rámci projektu vypracován Energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budovy. V technické zprávě i výkazu výměr projektu pro provádění stavby budou zapracovány položky na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy – tzv. energetického štítku budovy (PENB) po dokončení oprav (renovace) podle výše uvedené platné legislativy.
 9. V případě projektové dokumentace na výměnu oken zhotovitel projektu posoudí jednotlivé případy, kdy byla okna vyměněna již dříve nájemcem bytu (správcem objektu). Pokud budou stávající okenní prvky odpovídat nově navrhovaným prvkům z hlediska životnosti, použitého materiálu, nízkého opotřebení, velikosti a členění, je možné takovéto okenní prvky v bytě ponechat a v rámci projektu neřešit jejich výměnu. Další podmínkou ovšem je, že nájemce bytu (správce budovy) doloží potřebnou dokumentaci, tj. zejména souhlas majitele objektu a souhlas památkářů s předchozí výměnou. Po splnění všech těchto výše uvedených podmínek musí nájemce bytu podepsat projektantovi prohlášení, že trvá na zachování původních oken.
 10. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
12. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
13. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: **30. 5. a 13.6. 2013**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **20. 6. 2013**

Zhotovitel zajistí souhlasná stanoviska (památkáři a apod.) do: **31.7. 2013**

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkem bez DPH

**Rokycanova 18; Českobratrská 7, 9, 11; Sabinova 8, 10,
DPH 21%**

777 000,00 Kč

163 170,00 Kč

Celkem včetně DPH

940 170,00 Kč

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
 - 6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
 - 6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.
10. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:
Investiční a rozvojová Praha 3, a.s., Olšanská 7, Praha 3, Josef Jureček, tel. 737 246 709

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **250 000,00 Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 90% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen po protokolárním předání dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátc DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátc DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátc DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátc.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátc DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátc DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLOVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne: - 7 -06- 2013

V Praze dne : - 7 -06- 2013

Ing. MIROSLAV ZHÁVY
jednatel společnosti

Objednatel

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.

Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

①

Zhotovitel

DIPRO, spol. s r.o.
Modřanská 11 / 1337
140 00 PRAHA 4
2



DIPRO, spol. s r. o.®

Dopravní a inženýrské projekty,
projektová, inženýrská a konzultační kancelář
Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12 - Modřany
Tel.: 2 4177 0144, 2 4177 1639, 2 4177 2357 Fax 2 4177 3885
e-mail: dipro@dip.cz http://www.dip.cz

Vaše č.j.: ZO-Tr/193/2013

ze dne: 11.4.2013

Naše č.z.:
Praha, 30.04.2013

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

Cenová nabídka na zhotovení díla :
„Vypracování PD na opravu objektů Rokycanova 18, Českobratrská 7, 9, 11
a Sabinova 8,10“

1. Obsah nabídky

Tento průvodní dopis nabídky včetně nabídkové ceny
Výpis z OR
Výpis z ŽR
Reference
Informace o rizicích BOZ

2. Identifikace uchazeče

DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY, s. r.o. (zkr. DIPRO, spol. s r.o.)
Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12 - Modřany
IČO: 485 92 722 DIČ: CZ485 92 722
bank. spojení: Čsp, Praha 4, č.ú. 697 27 339/0800
statutární zástupci: jednatel - Ing. Miroslav Zrzavý
tel.: 603 413 342
fax: 241 773 885 e-mail: dipro@dip.cz

3. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na opravu objektů v Praze 3, Rokycanova 18, Českobratrská 7, 9, 11a Sabinova 8,10 dle protokolu o předběžném rozsahu požadovaných oprav.

4. Nabídková cena

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu platnosti akce.

Cena je stanovena za celé dílo a obsahuje všechny práce a činnosti nutné ke splnění zakázky dle příslušné zadávací dokumentace.

Cena je stanovena na základě ceníku UNIKA 2012
akce je zařazena do tab. 15/III, C max = 113 400,-
odhad investičních nákladů cca 6 x 0,7 mil. Kč.

6 x 113 400,- = 680.400,-Kč	zaokrouhleno	700.000,- Kč
<u>Zpracování podkladů + průzkumy: 140 hod. x 550,- Kč/hod. = 77.000,- Kč</u>		
Cena za dílo celkem		777.000,- Kč

Nabídková cena

Celkem nabídková cena bez DPH	777 000,- Kč
DPH	163 170,- Kč
Celkem cena včetně DPH	940 170,- Kč

5. Termínová nabídka

Zahájení realizace zakázky : ihned po podpisu smlouvy
Ukončení realizace zakázky : do 20.6.2013

6. Pojištění odpovědnosti za škody

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že firma DIPRO, spol. s r.o. je pojištěna u České pojišťovny a.s. na částku 30 000 000,- Kč do 6.10.2013.

7. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

S pozdravem



Ing. Miroslav Zrzavý
jednatel společnosti

DIPRO, spol. s r.o.
Modřanská 11 / 1387
140 00 PRAHA 4
2

Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi

Posouzení rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi v souladu s §101 - §102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

Investor je povinen nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit zda stavba bude trvat 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, případně stavba bude trvat více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

V těchto případech je třeba zpracovat plán BOZP a požadavky na plán BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

Z předmětu zakázky a z předpokládaného rozsahu zakázky zřejmě vyplývá, že na tuto akci nebude třeba zpracovávat plán BOZP.

Při realizaci akce nepředpokládám žádná mimořádná rizika ohrožení zdraví zaměstnanců na staveništi


s.p.s.
ská 11 / 1387
40 00 PRAHA 4
2



Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Pojistka k pojistné smlouvě č. 2913496952
Změna pojistné smlouvy od 26.11.2007.

Generali Pojišťovna a.s.
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2 (pojišťitel)
potvrzuje provedení změny pojistné smlouvy o škodovém pojištění

PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojistník: SKLOPROJEKT spol.s.r.o.
Sokolovská 341/27
186 00 PRAHA 86

RČ / IČ: 16192974

Pojištěný: SKLOPROJEKT spol.s.r.o.
Sokolovská 341/27
186 00 PRAHA 86

RČ / IČ: 16192974

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění 6.6.2006.
Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Limit pojistného plnění	3 000 000,-- Kč
Celkové roční pojistné	34 418,-- Kč
Způsob placení	pololetně
Splátka pojistného	17 725,-- Kč

Poskytnuté slevy:

sleva za délku pojištění
obchodní sleva

Pojistná nebezpečí:

Profesní odpovědnost
Projektová čín.v inves.výstavb
Evropské krytí DPP 03

Specifikace pojistných nebezpečí, limitů pojistných plnění, spoluúčasti a pojistného je uvedena v pojistné smlouvě.

Práva a povinnosti z pojištění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami v ní uvedenými.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha, 26.11.2007


Ing. Anna Řetíková
členka představenstva
ředitelka resortu neživotního pojištění


Ing. Jarooslava Jindráková
vedoucí oddělení pojištění majetku

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená firmou

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování zadávací dokumentace

Adresa objektu : Rokycanova 18
Československá 7, 9, 11.
Sabinova 8, 10.

SKM Praha 3, a.s. - DS: Blahoslavova 4 – DS č. 2

Datum prohlídky: 25.2.2013

Protokol vypracovali zástupci :

SKM Praha 3, a.s. – DS č.2: pp. Ottová, Kotalíková, Pech

IR Praha 3 a.s. : p. Josef Jureček

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

ANO
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

List č. : 1.

Objekt : Rokycanova 18, Československá 7, 9, 11, Sabinova 8, 10.

Počet listů : 3.

1. Fasáda:

1.1. Typ fasády

Požadavek na způsob opravy

A. uliční	NE
B. dvorní	NE
C. štítová	NE
D. jiná	NE

1.2. Otvorové prvky

Požadavek na způsob opravy

	uliční fasáda	dvorní fasáda
1. Okna	ANO	ANO
2. Dveře (vchodové, vrata)	NE	NE
3. Balkónové dveře	ANO	ANO
4. Výkladce	NE	NE
5. Sklepní okénka (ventilace)	NE	NE
6. Anglické dvorky	NE	NE

1.3. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Parapety	ANO
2. Oplechování a lemování	NE
3. Ostatní	NE

1.4. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Zábradlí	NE
2. Ostatní	NE

1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače

Požadavek na způsob opravy

1. Povrchy	NE
2. Izolace	NE
3. Klempířské prvky	NE
4. Zábradlí	NE

1.6. Světlíky

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	NE
2. Otvorové prvky	NE

List č. : ...2...

Objekt : Rokycanova 18, Českobratrská 7, 9, 11, Sabinova 8, 10.

Počet listů : ...3...

Poznámky ke kapitole 1 :

- osazení nových plastových oken a výměnu MIV, nutno projednat s památkáři
- objednatel požaduje projednání s orgány státní správy
- krátké vnitřní parapety budou součástí výměny oken a okenních sestav
- řešit náhrady žaluzií, které jsou v současné době osazeny
- posouzení a návrh řešení nových oken v kuchyních dle TDG 704 01
- do technické zprávy a výkazu výměr zpracovat položku na vyhotovení „Průkazu energetické náročnosti budovy po výměně okenních výplní“
- v rámci záboru a výkazu výměr řešit ochranu proti pádu stavebního materiálu do ulice
- v případě kdy jsou okna již vyměněna nájemníkem a ten trvá na jejich ponechání, bude projektantem posouzena jejich pohledová a kvalitativní shoda s nově navrhovanými okny a poté si nechá GP podepsat od nájemníka samostatný protokol, ve kterém bude uvedeno, že okna nechce vyměnit.

Protokol vypracovali :

SKM Praha 3, a.s. – DS č.2 :

017041 Mr.
Kotrníkova! Kocan
Pec
JW

IR Praha 3 a.s. :

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne :

25.2.2013.

List č. : 3.

Objekt : Rokycanova 18, Českobratrská 7, 9, 11, Sabinova 8, 10.

Počet listů : 3.