

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE

HOROSEDLY

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Obec Horosedly

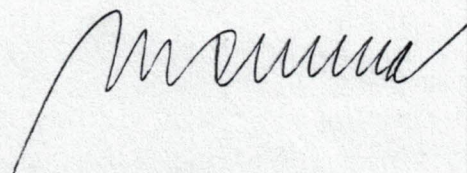
Místo stavby: Horosedly, parcela stav. č. 67

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
Masarykovo náměstí č.p.38
398 06 Mirovice

31-10-2013⁻⁷⁻



3



LEDEN 2008

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE HOROSEDLY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Název stavby: Rekonstrukce požární zbrojnice Horosedly

Charakter stavby: přestavba, rekonstrukce, stavební úpravy

Místo stavby: Horosedly, stav.parcela č. 67

Okres: Písek

Kraj: České Budějovice

Investor: Obec Horosedly

Majetkové vztahy k nemovitostem: vlastnictví investora

Stupeň dokumentace: projekt pro stavební povolení

Zpracovatel dokumentace: Ing.arch. Vratislav Vokurka, projekční kancelář Písek

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Návrh na rekonstrukci požární zbrojnice Horosedly vychází z představ a požadavků investora. Stávající objekt požární zbrojnice v původní staré stodole nevyhovuje současným požadavkům a proto je nutná jeho modernizace a rekonstrukce.

Zásady navrženého řešení:

Návrh přestavby a rekonstrukce se týká vnitřních úprav původního objektu a navenek se projeví pouze úpravami fasády a zlepšením celkového vzhledu.

Navržené funkční a technické řešení zasahuje do původních konstrukcí v nezbytné míře a převážně respektuje daný stav, což v konečném efektu znamená šetření finančními prostředky.

Vzhledem k charakteru stavby, tj. přestavba a rekonstrukce, je nutné, aby stavební firma byla schopna některé technické problémy a zásahy řešit a domyslet přímo při realizaci. Projektová dokumentace nemůže a ani nepředjímá veškeré problémy, které se při realizaci vyskytnou. Rovněž míry a kóty je nutné ověřit na místě a konfrontovat projektovou dokumentaci se skutečností.

Projekt byl konzultován v rozpracovanosti a připomínky byly respektovány. Jde o jednoduchou a běžnou stavbu, která si neklade zvláštní nároky na provádění ani na mechanizaci, stavební záměr je patrný z dokumentace.

POZNÁMKA:

Veškeré nejasnosti a změny oproti dokumentaci je nutné konzultovat s projektantem.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV:

Na základě vnější a zběžné prohlídky je stávající požární zbrojnice v ucházejícím technickém stavu, odpovídajícím stáří objektu cca 100 let. Byla zde prováděna nejnutnější a běžná údržba, ovšem některé stavební zásahy nutné k prodloužení životnosti stavby jsou nezbytné i žádoucí. Zdivo je cihelné, stropy dřevěné, krov dřevěný vaznicové soustavy, krytina keramická. Okna, dveře a vrata dřevěná.

Lze předpokládat, že při realizaci, po odkrytí některých konstrukcí, např. stropů, krovu apod. budou zjištěny vady, vyžadující stavební zásah nad rámec projektové dokumentace (např.výměnu prvků, náhradu části konstrukce apod.). S touto skutečností je třeba počítat formou rozpočtové rezervy.

Viz dále kapitolu stavební a technické řešení.

3. VÝCHOZÍ PODKLADY PRO PROJEKT:

Stavební dokumentace původních objektů se nezachovala a proto bylo třeba vycházet z vlastního zaměření, fotodokumentace a prohlídky na místě.

Dokumentace současného stavu byla pořízena prostým změřením běžnými ručními pomůckami, bez nároku na stupeň přesnosti elektronických přístrojů. Pro účely této dokumentace je takový stupeň přesnosti vyhovující, pokud při realizaci stavby budou veškeré míry a kóty ověřeny.

Dalšími podklady pak jsou: katastrální mapy, letecké snímky území a fotodokumentace.

4. SITUACE

Požární zbrojnice se nachází v centru obce, pro realizaci stavebního záměru nepředstavuje lokalita problém jak z hlediska komunikačního napojení, tak skladování stavebního materiálu, vody i energie.

5. DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ:

Přízemí: garáž pro požární techniku, sklad

Podkroví: skladovací prostory

6. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Architektonické řešení vychází z původního výrazu objektu a změní se jen málo. Ve štítu budou dvě nová okna, nová fasáda, střecha, oplechování.. Dále se vymění okna a opraví omítka.

BAREVNOST (viz původní, současný stav):

Sokl - přírodní kámen vyspárovaný

Omítka - světlý okr

Dřevěné prvky, římsy - luxol palisandr

Střecha - červenohnědá, keramická

Klempířské prvky - holubí šed'

Okna, dveře, vrata - světlý kaštan

7. STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukční a materiálové řešení stavby je klasické s tradičními postupy. Objem a náročnost stavebních prací odpovídá svépomocnému způsobu výstavby. Vyjma specializovaných dodávek se jedná o jednoduchou stavbu.

Následující popis osvětluje některé problémy a doplňuje výkresovou část:

BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce byly zredukovány na minimální možnou míru. Při bouracích pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a svěřit vedení těchto prací zkušeným odborníkům.

Bourání se týká zdiva, podlah, a zasahuje i do stropu a krovu.

ZDIVO:

Jedná se o nové zdivo a o nové příčky. Nově navrhované zdivo nosné i příčky bude z cihel POROTHERM, veškeré drobné dozdívky budou z plných cihel.

PŘEKLADY:

Navrženy překlady z travers, které jsou nejvhodnější pro snadnou manipulaci při rekonstrukci. Z vnější strany budou opatřeny tepelnou izolací.

KROV, KRYTINA, OPLECHOVÁNÍ:

Krov: původní konstrukce se nemění, budou zde vytvořeny otvory pro střešní okna.

Krytina: Tašky Bramac hnědočervené, folie Bramac + nové laťování. Skladba je patrná z dokumentace.

Oplechování – bude nové, z mědi.

PODLAHA:

Gletovaný beton. Původní podlaha se odstraní i s podkladními vrstvami.

OKNA, DVEŘE:

Všechna okna budou vyměněna, stejné velikosti i tvaru, budou dřevěná s dobrými tepelně – izolačními vlastnostmi. Venkovní dveře a vrata budou nové, dřevěné. Vnitřní dveře budou dřevěné, do kovových zárubní.

OMÍTKY:

Je nutno posoudit na místě, zda jsou potřeba nové omítky, či zda je možná jenom jejich oprava. Lze počítat s polovinou nových omítek. Původní omítky se opraví a opatří novým nátěrem.

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé vápenné, podle klasické technologie a zvyklostí.

Poznámka:

Při používání materiálů, prefabrikátů a výrobků je nutné respektovat propozice výrobce a dodržet doporučené technologické postupy.

8. INSTALACE A ROZVODY:

Bude zde pouze nová elektroinstalace. Předpokladem je celková výměna v objektu. – veškeré rozvody budou nové a budou standardní řemeslnou záležitostí. v podlahovém kanálku.

Poznámka:

Elektroinstalace je specializovaná stavební dodávka a musí být provedena odbornou firmou, nebo řemeslníkem. Součástí projektu je pouze schéma rozvodů, ke stavebnímu povolení postačující. Vlastní projekt může dodat sama prováděcí firma, nebo bude v případě potřeby objednána u projektanta.

10. PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Rekonstrukce objektu je standardní stavební záležitostí pro malou stavební firmu a nepředpokládají se žádné technické problémy. Protože jde o rekonstrukci, bude uplatnění stavitelských zkušeností a invence nezbytné, jako u každé adaptace. Doprava i skladování materiálu bude bezproblémové. Doba provedení stavby je otázkou několika týdnů.

* * *

Rekonstrukce požární zbrojnice Horosedly – projektový dodatek:

Původní projekt na rekonstrukci i s rozpočtem je z roku 2008. Až nyní dochází k realizaci, ale mezitím se změnil názor na přístup k samotné rekonstrukci a rovněž doba též poznamenala technický stav objektu, který již tehdy nebyl dobrý.

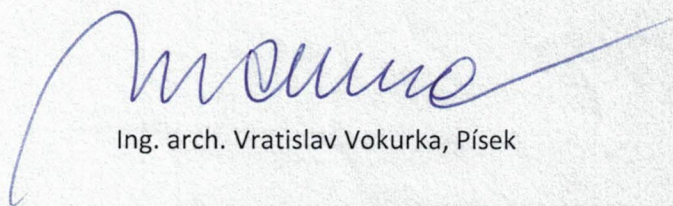
Oproti původnímu projektu se nyní uvažuje s těmito změnami:

- Krov objektu bude celý nový - objekt 9,2 x 6,1 m, bývalá malá stodola. Krov vaznicové soustavy, klasická technologie, zhruba ve stejné formě jako stávající, z nových profilů, opatřených protipožárním a protihnilobným nástřikem.
Pozn.: projekt nového krovu není nutný, tesaři jsou zkušení a umí jej udělat bez plánů
- Nová krytina Bramac na dvojité laťování – viz propozice výrobce
- Objevily se trhliny ve zdivu, které je třeba staticky zabezpečit stažením ocelovými kotvami, - znamená vysekat kapsy v popraskaných místech, a zabetonovat zde háky, skoby a vyrobené ocelové kotvy. Takových míst jsou cca 4, různého rozsahu (je způsobeno absencí základů, nebo jsou mělké).
- Jihozápadní roh stodoly je nejvíce potrhán, proto doporučuji jeho podbetonování v rozsahu 2m na obě strany – musí být provedeno odborně, postupně a opatrně.
- Všechna okna a dveře budou nová. 3 x okno 120 cm + překlady, 2 x dveře 90 cm + překlad,
- 1 x vrata 3 m + překlad.
- Nová elektroinstalace – rozvody, 4x zásuvka 220 V, 1x zásuvka 380 V, 3x světlo, 1x venkovní světlo, vypínače, rozvaděč
Otázka volby rozvaděče; zásuvek a materiálu se ponechává na dodavatelské firmě.
- Další nespecifikovatelné práce, které je nutné finančně ohodnotit po provedení z finanční rezervy.

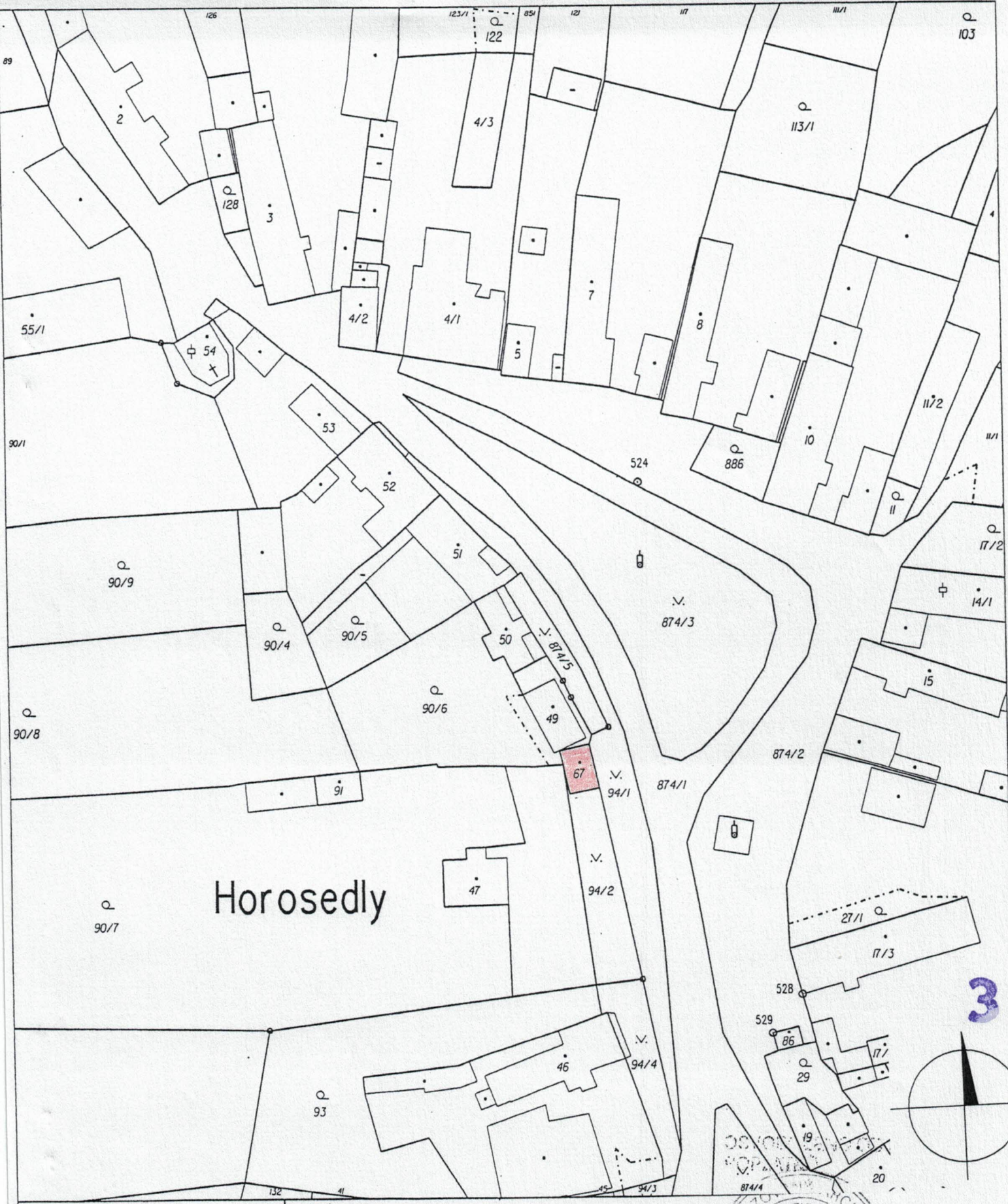
Poznámka:

Nelze vyloučit případné odchylky, nebo rozpor v rozpočtu, které se projeví při realizaci. Vždy se fakturuje jen skutečné provedení a skutečný rozsah práce, to je jasné.

V Písku, 29. 4. 2018



Ing. arch. Vratislav Vokurka, Písek



REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ **SITUACE**

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY
MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67
LEDEN 2008

VÝKRES Č. 3
1:100



[Handwritten signature]



	PŮVODNÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
	NOVÉ ZDIVO A KONSTRUKCE

VÝKRES Č.2

1:50

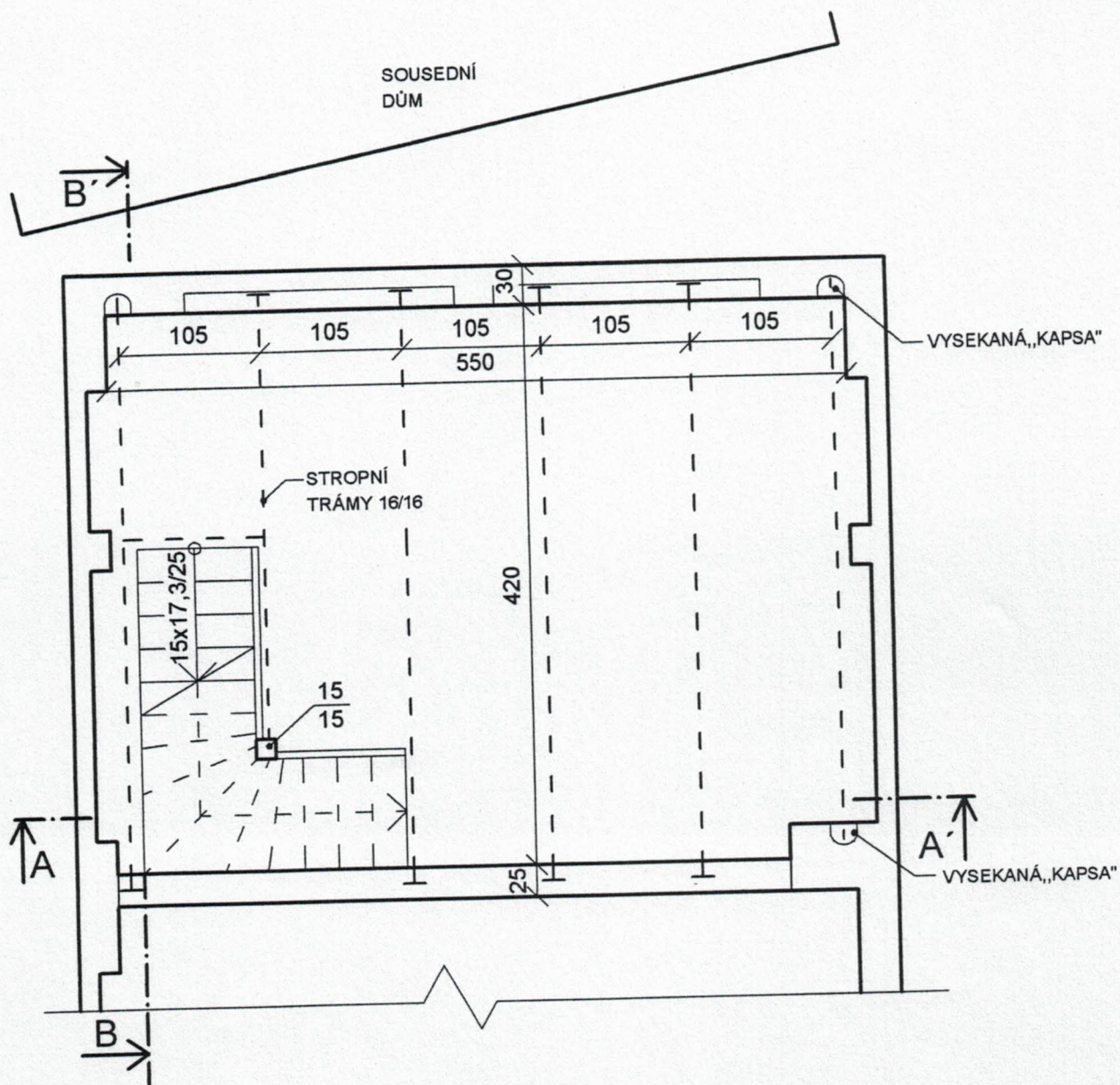
Masarykovo náměstí č.p.38

398 06 Mirovice

31-10-2013⁻⁷⁻

LEDEN 2008

VÝKRES STROPU



MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
Masarykovo náměstí č.p.38
398 06 Mirovice

31-10-2013

-7-

dm



VÝKRES Č.3

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝKRES STROPU

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY

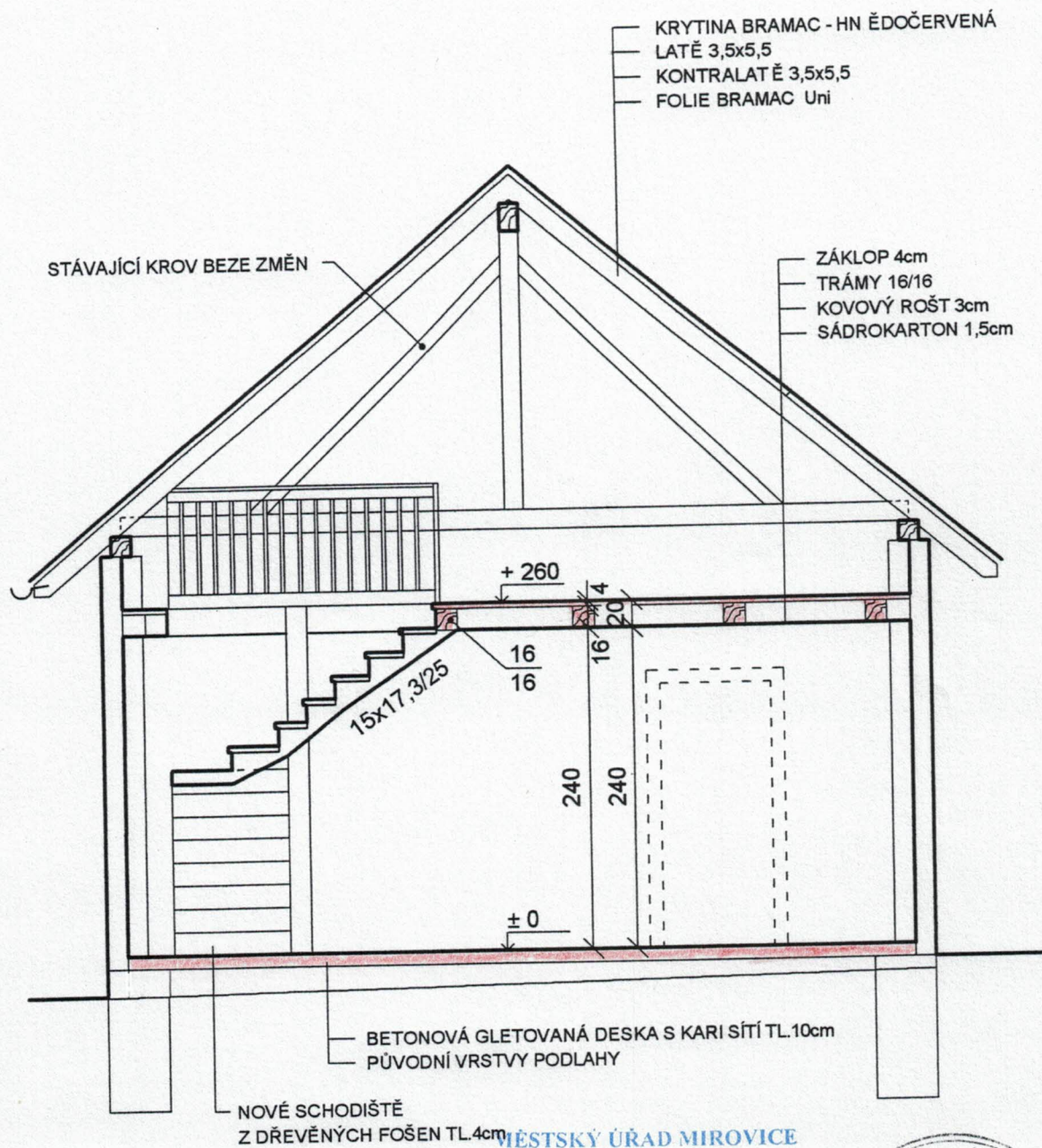
MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67

LEDEN 2008

1:50

Mirovice

ŘEZ A - A'



LEGENDA:

- PŮVODNÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO A KONSTRUKCE

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
Masarykovo náměstí č.p.38
398 06 Mirovice

3 1 -10- 2013 -7-



VÝKRES Č.4

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

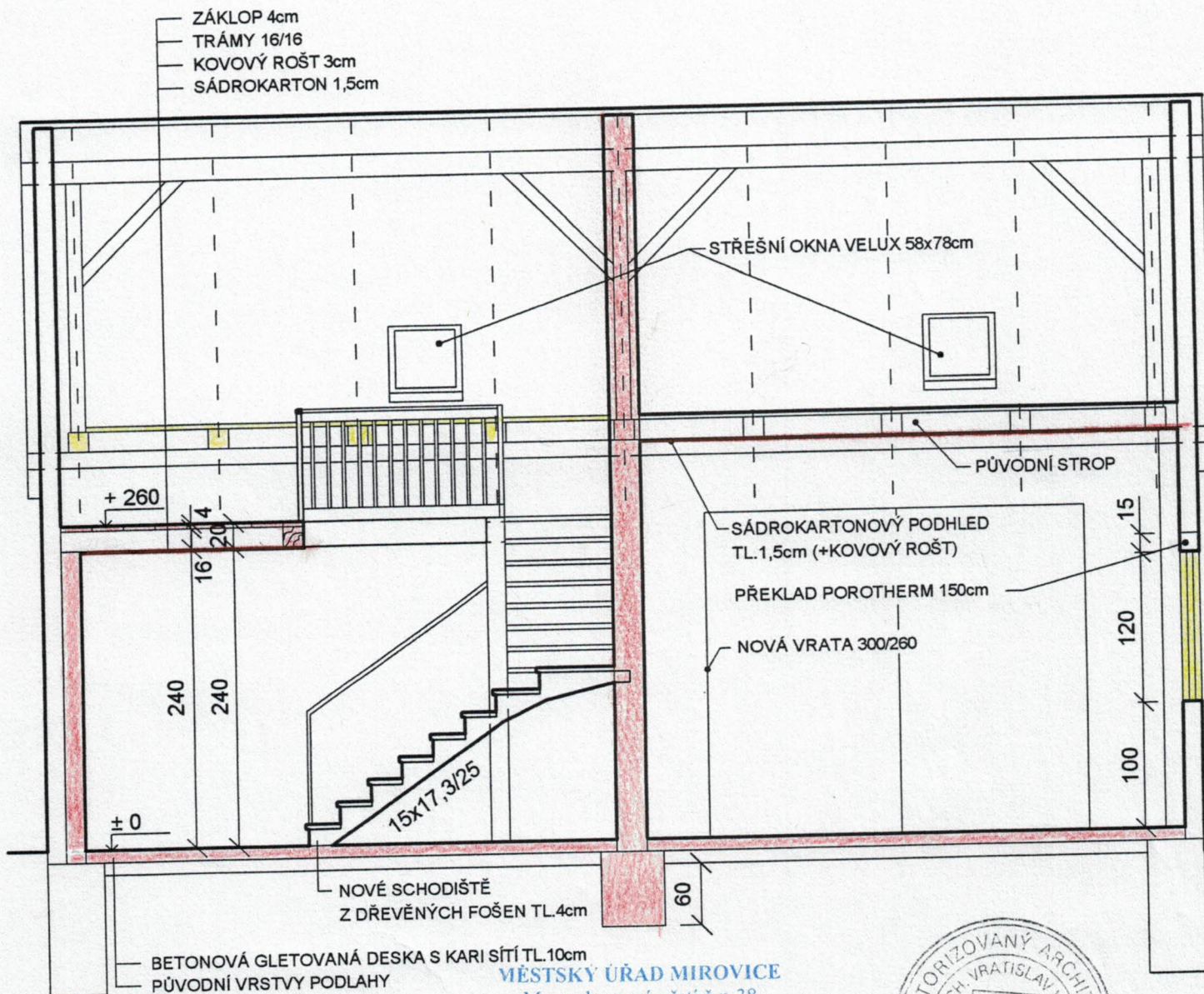
ŘEZ A - A'

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY
MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67
LEDEN 2008

1:50

[Handwritten signature]

ŘEZ B - B'



LEGENDA:

- PŮVODNÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
- VYBOURANÉ ZDIVO A KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO A KONSTRUKCE

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
 Masarykovo náměstí č.p.38
 398 06 Mirovice
 3 1 -10- 2013 -7- *dm*



VÝKRES Č.5

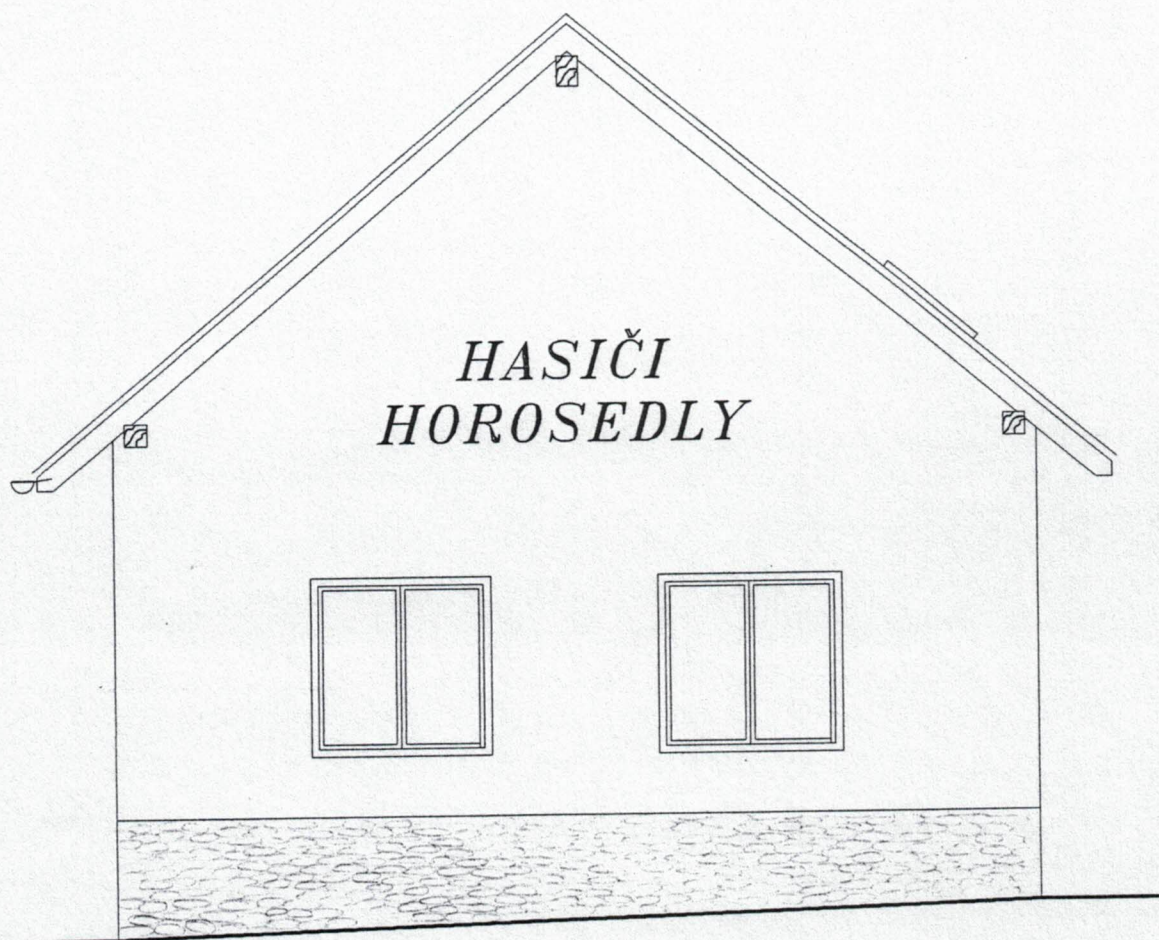
REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ŘEZ B - B'

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY
 MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67
 LEDEN 2008

1:50

Mirovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
Masarykovo náměstí č.p. 68
398 06 Mirovice

3 1 -10- 2013

-7-
dm



3

VÝKRES Č.6

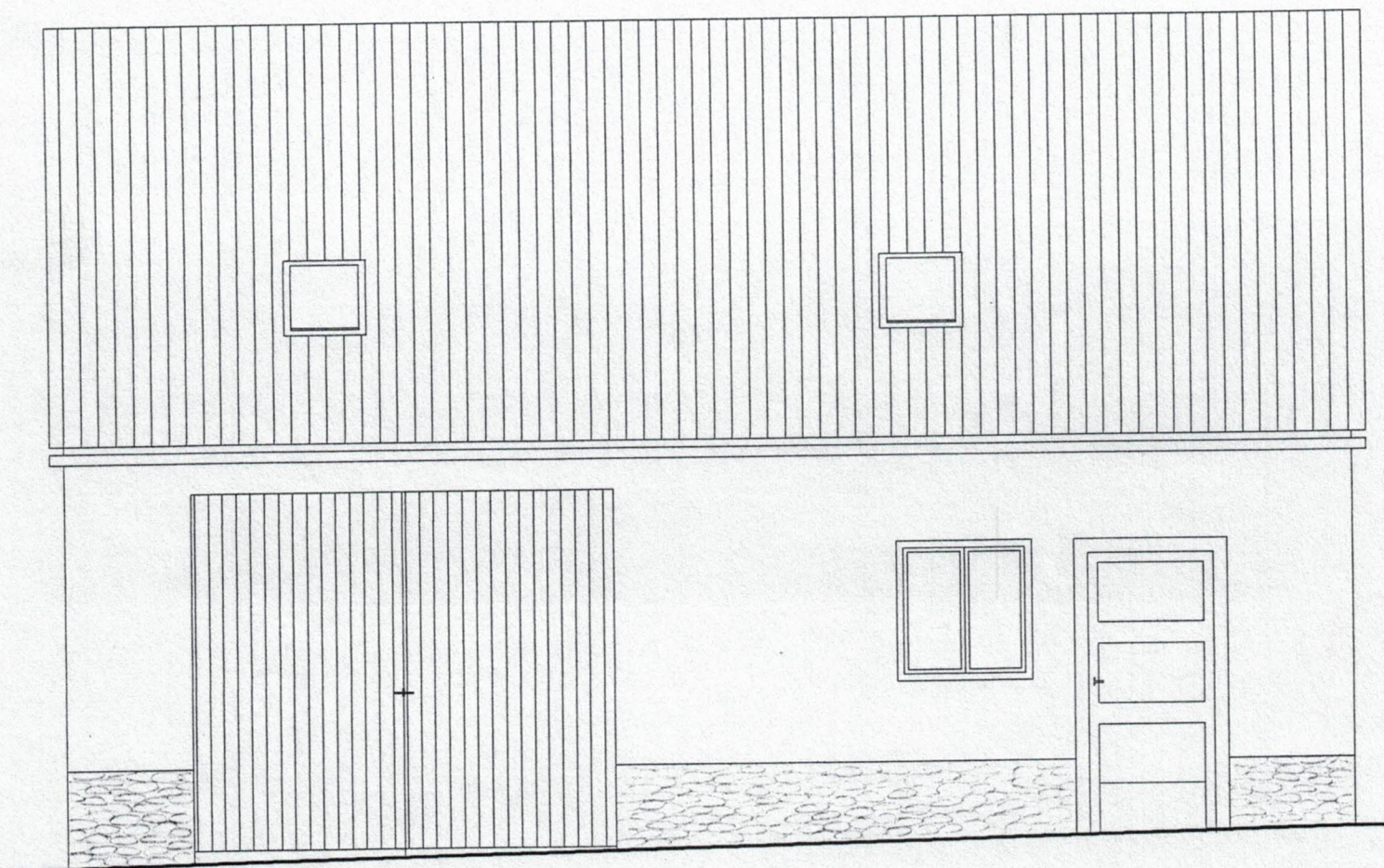
REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
POHLED JIŽNÍ

1:50

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY
MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67
LEDEN 2008

Moumuk

POHLED VÝCHODNÍ



MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROVICE
Masarykovo náměstí č.p. 38
398 06 Mirovice
3 1 -10- 2013 -7- *Jan*



REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE - PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
POHLED VÝCHODNÍ
1:50

INVESTOR: OBEC HOROSEDLY
MÍSTO: OBEC HOROSEDLY stav.č. 67
LEDEN 2008

Wormus