

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586
a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

k provedení díla:

Novostavba chodníku v Obci Radim na pozemcích KN p.č. 58/1, 95, 477/1 v k.ú. Radim u Jičína

1. Objednatel:	Obec Radim
Sídlo:	507 12 Radim 8
IČ:	00272001
DIČ:	Neplátce
Zastoupený:	Zdeňka Stříbrná - starostka obce
Telefon:	+ 420 731 409 498
E-mail:	urad@obec-radim.cz
č. účtu:	5503257329/0800 Česká spořitelna, a.s.

2. zhotovitel	NADOZ, s.r.o.
se sídlem:	Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka
zapsán v OR:	Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 23356
zastoupený:	Patrik Militký
IČ:	492 83 171
DIČ:	CZ49283171
Číslo účtu:	1160381329/0800
(dále jen „zhotovitel“)	

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Novostavba chodníku v Obci Radim na pozemcích KN p.č. 58/1, 95, 477/1 v k.ú. Radim u Jičína

Místo stavby: obec Radim, okres Jičín
Zhotovitel projektu: Ing. Tomáš Janča

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Novostavba chodníku v Obci Radim na pozemcích KN p.č. 58/1, 95, 477/1 v k.ú. Radim u Jičína“ a to v rozsahu dle předané projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Jančou (ČKAIT 0600065).
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objednatele, projektovou dokumentací a s místem plnění.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková smluvní cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje uhradit. Sankce 0,05 % z ceny díla za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Počátek záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedenou adresu zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.

3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné.
2. Odstoupením smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy zadavatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Radim č. 11/4 dne 15. 4. 2020.

Přílohy:

č. 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

V Radimi dne 25. 5. 2020

**Zdeňka
Stříbrná**
Digitálně
podepsal Zdeňka
Stříbrná
Datum:
2020.05.25
10:59:12 +02'00'
.....
objednatel

V Nové Pace dne 25. 5. 2020

**Patrik
Militký**
Digitálně
podepsal Patrik
Militký
Datum:
2020.05.25
07:00:20 +02'00'
.....
zhotovitel
Patrik Militký, jednatel společnosti