

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128, 567 300 465, Fax: 567 303 830

E-mail: stavona@cmail.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka

Te/723/15-Du

Vyřizuje

Jana Dubová

Jihlava dne

23. října 2015

VÝZVA k podání nabídky

Podmínky soutěže o nejvhodnější nabídku k uzavření „Smlouvy o nájmu“ k akci:

Pronájem reklamních ploch na vozidlech městské hromadné dopravy ve vlastnictví Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. a stožárů trolejového vedení

1. Informace o zadavateli:

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

Zastoupený: Ing. Josefem Vilímek – předsedou představenstva - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání soutěže
Kontaktní adresa: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava
IČO: 25512897
DIČ: CZ25512897
Telefon, fax: 567 301 321, 567 310 033
E-mail: info@dpmj.cz
Web: http://www.dpmj.cz

Stoprocentním vlastníkem Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. je Statutární město Jihlava.

Zastoupení zadavatele - organizátor soutěže:

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti
Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání soutěže
Telefon: 567 300 128, 567 300 465
Fax: 567 303 830
E-mail: dubova.stavona@seznam.cz, stavona@cmail.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou soutěží tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem soutěže.

2. Vymezení plnění soutěže:

Předmětem zadání soutěže je pronájem reklamních ploch na vozidlech městské hromadné dopravy ve vlastnictví Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. a stožárů trolejového vedení – dále viz přílohy č. 1, 2 a 5 Návrhu smlouvy o nájmu – nedílná součást této Výzvy k podání nabídky.

Zadavatel (budoucí pronajímatel) hodlá přenechat vítězi soutěže (budoucí nájemce) předmět nájmu – trakční stožáry, vnitřní reklamní plochy vozidel a vnější reklamní plochy vozidel k dočasnému užívání za nabídnuté nájemné. Vítěz soutěže (budoucí nájemce) získá výhradní právo reklamní činnosti.

Reklamní plochou se pro účely této výzvy rozumí místo nebo zařízení, na kterém lze umístit reklamu nebo provádět reklamní propagační činnost jiným způsobem, a které je zároveň umístěno na trakčním stožáru nebo na a ve vozidlech městské hromadné dopravy ve vlastnictví zadavatele (budoucí pronajímatel). Na trakčních stožárech bude reklama umístována pouze na reklamních panelech.

Reklamou se pro účely této výzvy rozumí celoplošné nebo dílčí polepení karosérie vozidla MHD samolepící fólií, reklamní poutač, panel, světelné zařízení, plakát, samolepící fólie nebo další výtvarný či jiný projev obsahující reklamní propagační činnost, inzerci, sdělení nebo informaci o činnosti právnických nebo fyzických osob, které bude vítěz soutěže (budoucí nájemce) umísťovat na reklamní plochy.

Trakčním stožárem se pro účely této výzvy rozumí každý stožár, na kterém je umístěno další technologické vybavení k trolejovému vedení a je v majetku zadavatele (budoucí pronajímatel). Jedná se např. o „převěsy“, „výložníky“, „odpojovače“ apod.

3. Doba, místo plnění soutěže:

Smlouva o nájmu bude s vítězem soutěže (budoucí nájemce) uzavřena na dobu neurčitou, ode dne 1. 1. 2016.

Místo plnění: Jihlava – místo nebo zařízení (reklamní plocha) ve vlastnictví Dopravního podniku města Jihlavy, a.s.

Zadavatel umožní prohlídku místa budoucího plnění. Uchazeči mohou využít prohlídku za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Prohlídka se uskuteční na základě předchozí telefonické domluvy, uskutečněné nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, se zástupcem zadavatele, Ing. Jaroslavem Šetkem – technickým náměstkem Dopravního podniku města Jihlavy, a.s., tel.: +420 567 301 321, e-mail: setek@dpmj.cz.

4. Kvalifikační předpoklady:

uchazeč prokáže předložením:

- kopie **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu soutěže, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- seznamu nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru v odvětví dopravy – v oblasti reklamy se specializací na veřejnou linkovou dopravu, realizovaných v posledních 3 letech, s uvedením názvu objednatele, rozsahu (popisu) služby, finančního objemu služby, doby a místa plnění. Seznam musí obsahovat 2 obdobné služby a musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

V případě nesplnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a podmínek stanovených zadavatelem, nebude nabídka hodnocena.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč v nabídce stanoví výši nájemného v Kč bez DPH / rok.

6. Platební podmínky:

Roční nájemné bude splatné ve 12. měsíčních splátkách, na základě daňového dokladu (faktury), který zadavatel (budoucí pronajímatel) vystaví nájemci v příslušném kalendářním měsíci. Splatnost faktury – 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet zadavatele (budoucího pronajímatele).

Uchazeč (budoucí nájemce) bude povinen složit, před podpisem nájemní smlouvy, peněžní prostředky ve výši odpovídající třem měsíčním splátkám ročního nájemného, které se použijí k úhradě prvních třech měsíčních splátek ročního nájemného splatných po uzavření nájemní smlouvy.

Zadavatel (budoucí pronajímatel) je oprávněn za trvání nájmu vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku, počínaje 30. červnem 2017, jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději do 30. června příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

7. Obchodní podmínky:

Návrh smlouvy o nájmu - samostatná příloha této Výzvy k podání nabídky.

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o nájmu.

Uchazeč je povinen v nabídce doložit doplněný a potvrzený „Návrh smlouvy o nájmu“. Tento návrh musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Kromě požadovaného šedě podbarveného doplnění (identifikační údaje uchazeče, výše nabízeného ročního nájemného, výše nabízeného měsíčního nájemného, místo, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče) nesmí být návrh smlouvy o nájmu rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o nájmu.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné Smlouvy o nájmu. Smlouva o nájmu se řídí právem České republiky.

V případě uzavírání smlouvy o nájmu platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu o nájmu s uchazečem, jehož nabídka byla vítězná. Pokud ten odmítne nebo neposkytne potřebnou součinnost při uzavírání smlouvy o nájmu, může zadavatel uzavřít smlouvu o nájmu s druhým v pořadí. Tento postup je možné uplatnit i u třetího v pořadí.

8. Další podmínky výzvy k podání nabídky:

Uchazeč je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktními osobami, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání soutěže musí být podány v písemné formě na adresu STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava, či na emailovou adresu dubova.stavona@seznam.cz. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace. Zadavatel má právo na poskytnutí dodatečných informací i bez předchozí žádosti.

Uchazeč bere na vědomí skutečnost, že při grafickém, výtvarném zpracování, instalování a umísťování reklam na předmětu nájmu bude vítěz soutěže (budoucí nájemce) povinen dbát na jejich estetickou úroveň, dodržování příslušných právních norem, bezpečnostních předpisů a technických norem při provozu vozidel. Na vozidlech budou zachována předepsaná označení, zejm. evidenční čísla, firemní znaky DPMJ, publicita projektů podpořených Evropskou unií, piktogram, kdy přesné umístění určuje zadavatel (budoucí pronajímatel). Reklama umístěná na reklamní ploše nebude obsahovat obsah a provedení, které by porušovalo hrubým způsobem normy slušnosti nebo mravnosti a nesmí být v rozporu s právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ani nesmí být v rozporu s předpisy ES.

Budoucí nájemce ponese odpovědnost za úroveň, obsah i formu reklamy, včetně případného porušení autorského zákona, odpovědnost za zvolenou úroveň, obsah i formu reklamy. Budoucí nájemce bude vlastním jménem a na svůj účet sjednávat s třetími osobami smlouvy o reklamě, na základě kterých budou reklamy třetích osob umístěny (instalovány) na předmětu nájmu. Podmínky umísťování reklamy – viz odst. V. Návrhu smlouvy o nájmu.

9. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria - **dle nabídkové ceny**. Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH (výše nájemného v Kč bez DPH / rok).

V případě, že nabídky uchazečů, s nimiž by bylo případně možno uzavřít smlouvu o nájmu (viz odst. 7. této Výzvy k podání nabídky), budou obsahovat stejnou výši nabídkové ceny, rozhodne zadavatel o vzájemném pořadí těchto nabídek losem, za účasti dotčených uchazečů.

10. Obsah a forma nabídky:

- Zadavatel vylučuje podání nabídky elektronickým způsobem.
- Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě, **v jednom vyhotovení**.
- Nabídka bude předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídky. Nabídka bude předložena v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- Každý uchazeč může předložit v této soutěži pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude obsahovat údaje v tomto členění:
 - Podepsaný a doplněný „Titulní list nabídky“ - samostatná příloha (identifikační údaje uchazeče; nabídková cena; uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat se zadavatelem ve věcech nabídky; seznam dokladů prokazujících kvalifikační předpoklady);
 - Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (viz odstavec 4. této Výzvy k podání nabídky);
 - Podepsaný a doplněný „Návrh smlouvy o nájmu“ - samostatná příloha.

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení a minimalizovat pravděpodobnost chybného vyloučení uchazeče. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

V případě, že v nabídce uchazeče nebudou dodrženy podmínky zadavatele nebo nebudou předloženy doklady v požadovaném rozsahu, bude takováto nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 5. listopadu 2015 v 9:30 hod.

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zástupce zadavatele - firmy STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava každý pracovní den lhůty v době od 8,00 do 14,00 hodin, poslední den lhůty do 9:30 hodin, a to v řádně uzavřené obálce označené názvem **SOUTĚŽ - „Pronájem reklamních ploch na vozidlech městské hromadné dopravy ve vlastnictví Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. a stožárů trolejového vedení“ – NEOTEVÍRAT.**

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek tj. **do 5. listopadu 2015 do 9:30 hod.**

Otevírání obálek proběhne bez účasti uchazečů.

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- nevracet podané nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodu;
- uzavřít smlouvu jen na část předmětu zadání.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k této Výzvě k podání nabídky;
- nesplňující požadavky a podmínky zadavatele;
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

Nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídky jsou:

Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o nájmu - včetně příloh č. 1 – 5

Příloha č. 2 - Titulní list nabídky

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8, 586 01 JIHLAVA

IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno
DIČ: CZ02850311 G82705

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti