

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 561 505 20 20 (ORG 2758)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

„MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ“ – projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby a technologického vybavení školní kuchyně a autorský dozor

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna
K podpisu této smlouvy byl pověřen: Ing. arch. Radomír Kolomazník, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc,
Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1
Číslo účtu: 7510006666/5400

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Karel Vlček, vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb
Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno-Královo Pole
Zastoupený: Ing. Josefem Pirochou a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem společnosti

IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-6366010227/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli předá projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, obě projednané a odsouhlasené s dotčenými orgány a organizacemi včetně zapracování případných změn, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně zapracování případných změn a projektovou dokumentaci technologického vybavení školní kuchyně (dále souhrnně jen „projektová dokumentace“, není-li uvedeno jinak) na stavbu „MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ“ včetně stavebně technického průzkumu a zaměření a bude vykonávat autorský dozor v průběhu provádění uvedené stavby (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN) v souladu s § 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Studie – návrh stavby ve 2 variantách bude objednateli odevzdána:
 - ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části,
 - ve 2 vyhotoveních, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf a doc/xls/dwg.
8. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části,
 - ve 2 vyhotoveních, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf a doc/xls/dwg,
 - ve 3 vyhotoveních písemně informativní propočet ve formě agregovaných položek.
9. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části,
 - ve 2 vyhotoveních, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf a doc/xls/dwg,
 - ve 3 vyhotoveních písemně položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení.

10. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli odevzdána:
- v 6 vyhotoveních v písemné formě, vč. dokladové části a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - v 6 vyhotoveních, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf a doc/xls/dwg,
 - v 6 vyhotoveních soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v digitální podobě na CD/DVD ve formátech pdf, xls a bps (ve všech formátech obsahově shodný), ve formátu xls ve formě matrice včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulací se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
 - ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v písemné formě,
 - ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf, xls a bps (ve všech formátech obsahově shodný).
11. Projektová dokumentace technologického vybavení školní kuchyně bude objednateli odevzdána:
- ve 3 vyhotoveních v tištěné formě studie,
 - v 6 vyhotoveních v písemné formě, vč. dokladové části a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - v 6 vyhotoveních, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf a doc/xls/dwg,
 - v 6 vyhotoveních soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v digitální podobě na CD/DVD ve formátech pdf, xls a bps (ve všech formátech obsahově shodný), ve formátu xls ve formě matrice včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulací se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
 - ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v písemné formě,
 - ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v digitální formě na CD/DVD ve formátech pdf, xls a bps (ve všech formátech obsahově shodný).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a položkový rozpočet budou obsahovat následující části: krycí list, rekapitulaci soupisů, rekapitulaci ve všech úrovních členění soupisu ke každému soupisu a položky soupisu prací, které jednoznačně vymezují obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Objednatel na žádost zhotovitele zajistí zhotoviteli prostřednictvím poskytovatele licence bezplatné školení nezbytné k užívání software. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele včetně školení bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

12. Součástí projektové dokumentace budou:

- potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
- informace o majetkových vztazích v podrobnostech pro stavební řízení – parcelní čísla a druhy stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů nebo jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště,
- koordinační situace stavby zpracovaná na podkladě snímku z katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel,
- seznamy a adresy účastníků územního stavebního řízení, kteří jsou známi,
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
- dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
- plán BOZP v členění:
 - základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - zásady požární ochrany při realizaci,
 - dopravně provozní předpisy,
 - zabezpečení staveniště,
 - bezpečnost práce při údržbových pracích při užívání stavby,
- vypracování žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
- účast na prohlídce místa plnění a součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby.

13. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.

14. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

15. Součástí díla je dále soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle

Pokynu GFR č. D6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

16. Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. Autorský dozor bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech:

předmět:

Studie – návrh stavby ve 2 variantách

termín předání objednateli:

do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
o dílo

Projektová dokumentace pro vydání územního
rozhodnutí

projednaná a odsouhlasená s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a včetně zaměření a stavebně-technického průzkumu

nejpozději do 90 dnů ode dne rozhodnutí
objednatele o variantě návrhu stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního
povolení

projednaná a odsouhlasená s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

a studie technologického vybavení školní
kuchyně

nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí
právní moci územního rozhodnutí

Projektová dokumentace pro provádění stavby a
projektová dokumentace technologického
vybavení školní kuchyně

nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí
právní moci stavebního povolení

Autorský dozor

autorský dozor bude zahájen na základě
výzvy technického dozoru objednatele
v návaznosti na předání staveniště
zhotoviteli stavby. Výzva bude
provedena elektronickou poštou a
telefonicky.

Autorský dozor bude ukončen dnem
vydání kolaudačního souhlasu
k předmětné stavbě.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH..... 733.000,00 Kč

DPH..... 153.930,00 Kč

celkem 886.930,00 Kč

Celková cena díla sestává z následujících částí:

- Studie – návrh stavby s písemně odsouhlasenou variantou objednatelem

cena bez DPH 80.000,00 Kč

DPH 16.800,00 Kč

celkem 96.800,00 Kč

- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí projednaná a odsouhlasená s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a včetně zaměření a stavebně-technického průzkumu

cena bez DPH 160.000,00 Kč

DPH 33.600,00 Kč

celkem 193.600,00 Kč

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení projednaná a odsouhlasená s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení a studie technologického vybavení školní kuchyně

cena bez DPH	200.000,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>42.000,00 Kč</u>
celkem	242.000,00 Kč

- Projektová dokumentace pro provádění stavby

cena bez DPH	220.000,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>46.200,00 Kč</u>
celkem	266.200,00 Kč

- Projektová dokumentace technologického vybavení školní kuchyně

cena bez DPH	40.000,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>8.400,00 Kč</u>
celkem	48.400,00 Kč

- Autorský dozor

cena bez DPH	33.000,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>6.930,00 Kč</u>
celkem	39.930,00 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám u daně z přidané hodnoty

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání ucelených částí díla uvedených v čl. III této smlouvy objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,

- označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení nové faktury objednateli.
4. Splatnost sjednaných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle investičního záměru „MŠ Kamechy II (šestitřídní MŠ), MČ Brno-Bystrc“ z února 2012. Objednatel předal zhotoviteli podklady před uzavřením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. V případech, kdy budou objednatel po převzetí díla zjištěny
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 2 % z celkových rozpočtových nákladů stavby (chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni),
 - nedostatečné provedení průzkumných prací či jiné vady projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 3 % celkových rozpočtových nákladů stavby,vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatní (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV, bod 2 této smlouvy).
8. Ustanovením odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:
 - právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
 - právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
 - právo na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání jednotlivých částí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3. čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. VII. této smlouvy.
Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování každé části projektové dokumentace jednání – minimálně tři výrobní výbory.

2. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory zástupce Odboru investičního MMB.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 15 pracovních dnů před závěrečným projednáním projektové dokumentace. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
4. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
5. Případné požadované dodatečné tisky (vícetisky) nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednávat samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel k tomuto účelu vyčíslí reprodukční náklady za tisk, jež budou odpovídat skutečně vynaloženým nákladům nepřesahujícím náklady v místě a čase obvyklé.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit prohlídky staveniště při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit s objednatel při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace týkajících se projektové dokumentace a soupisu dodávek prací a služeb při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
8. Veškerá práva vyplývající z ust. § 61 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přechází dnem předání díla realizovaného na základě této smlouvy na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy, a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje nevýhradní licenci na základě autorského zákona. Výsledek činnosti, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel oprávněn poskytnout i jiným osobám než objednateli, není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele. Objednatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit obsah a rozsah díla či zasahovat do práv k předmětnému dílu vyplývajících z ust. § 61 autorského zákona a této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn dílo užít ke komerčním účelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Smluvní strany se zavazují, že v případě jakéhokoli navazujícího plnění, které by bez existence díla, jež je předmětem této smlouvy, nebylo realizovatelné nebo by bylo realizovatelné v rozporu s touto smlouvou (např. výkon autorského dozoru dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů), objednatel se zhotovitelem uzavřou samostatnou smlouvu nebo písemný dodatek k této smlouvě, kterým upraví vzájemná práva a povinnosti z takového vztahu vyplývající.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/015 dne 31.3.2015.

V Brně dne

- 3 -04- 2015

V Brně dne

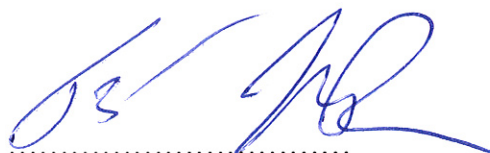
Za objednatele:

Za zhotovitele: 13.4.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



.....
za statutární město Brno
Ing. arch. Radomír Kolomazník,
pověřený zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucí/ho Odboru investičního
Magistrátu města Brna



.....
za Atelier 99 s.r.o.
Ing. Josef Pirochta a Ing. Petr Prokš,
jednatelé společnosti

A99
www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245