

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Areál Kbely, Kulturní a kreativní centrum Kbely**
Mladoboleslavská 1116, p.č.1944/38, 1944/103
Praha 9, k.ú. Kbely
- b) místo stavby: Mladoboleslavská, PRAHA 19 – Kbely
katastrální území Kbely [731641]
na parcele 1944/38, 1944/103
- c) předmět PD: Dokumentace pro zadání stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Městská část Praha 19
Semilská 43/1
IČO: 0023104
197 00 Praha 19 – Kbely

A.1.3 Údaje o zpracovatelích dokumentace:

- Gen. projektant: 4DS, spol. s r. o.
IČ: 26 47 81 96
Nad Motolskou nemocnicí 1044/16
169 00 Praha 6
- Zodp. projektant: Mgr.A. Milan Hakl, ČKA, autorizace A, č. 02996,
4DS spol. s r.o.,
Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha 6,
tel: 602302827, e-mail: mh@4ds.cz
- Projektant: Ing. arch. Jiří Kryl,
4DS spol. s r.o.,
Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha 6
- Stavebně kční. řešení: Ing. Radek Brandejs, Ph.D.
Berounská 391, 252 18 Úhonice
ČKAIT 0601978
- Požárně bezp. řešení: Jan Jonák, ČKAIT TH00, č.a.0010016, Č. v kat. MV:
Z – OZO 66/2003
Atelier A1, Jiráskovo nám. 1981/6, Praha 2 – Nové Město
- ZTI: Ing. Milan Hendrych, ČKAIT TE02, TV02, č.a. 0001127
Ing. Jakub Hendrych,
ZTIIS, spol.s.r.o., Na rozhledu 15,147 00 Praha 4
- VZT, chlazení, UT: Ing. Petra Borlová, Matěj Pechořt
NIERSBERGER Instalace, s.r.o, Tyršova 2075, Benešov
- ESI: Karel Čáp, ČKAIT, ČKAIT č.a. 0001270
Srbínská 2009/1a, Praha 10

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Průzkum in situ a vlastní fotodokumentace.
- Snímek pozemkové mapy ČUZK
- Zaměření objektu, Brokeš – Zázvorka
- DPS Areál Kbely polyfunkční centrum, 4DS spol. s r.o., březen 2020

Poznámka:

Pokud jsou v projektové dokumentaci zmiňovány konkrétní výrobky a zařízení, slouží to výhradně k přesnějšímu popisu očekávaného minimálního kvalitativního standardu.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

- Rekonstrukce části stávajícího vícepodlažní budovy č.1 pro účely městské knihovny.
- Stávající třípodlažní budova č.1 se nachází v zastavěném území bývalého areálu PAL Kbely.
- Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území z hlediska ÚP.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Řešená plocha je dle UP hl.m. Prahy součástí území VN - nerušící výroby a služeb – území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

Navržený projekt je v souladu s přípustným a výjimečně přípustným funkčním využitím dle UPD pro plochy funkčního využití VN – nerušící výroby a služeb.

Postupná konverze z výhradně průmyslového areálu na areál polyfunkční je přirozeným městotvorným procesem, který je podporován z hlediska platného Územního plánu hl.-m. Prahy, Pražských stavebních předpisů i připravovaného Metropolitního plánu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- Nevyskytují se.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Vyhodnocení závěrů z průzkumů bylo zohledněno při návrhu řešení a je tak součástí jednotlivých profesních děl, jedná se zejména:

- statické posouzení stropu nad 1.PP z hlediska umístění knihovny (Ing. Radek Brandejs, Ph.D).
- vyhodnocení stavebního stavu na základě stavebního průzkumu

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- není

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Objekt se nachází mimo aktivní zónu záplavového území, nad úrovní Q100 Vinořského potoka.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Objekt je součástí multifunkčního areálu s vlastními komunikacemi a inženýrskými sítěmi
- Vliv stavby za provozu viz část B.6
- Záměr je bez vlivu na odtokové poměry
- Plochy venkovních odstavných stání budou osazeny zasakovací dlažbou.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Bez požadavků na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků
- bez záboru ZPF

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

- bude probíhat v rámci úprav stávajících vjezdů z ulice Mladoboleslavská
- dále novým vjezdem z ulice Polaneckého
- detailní technické řešení je popsáno v části Souhrnné technické zprávy B.4 a dle výkresových příloh
- dopravní infrastruktura v rámci areálu je řešena napojením na stávající plochy komunikací a zpevněných ploch

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

- je řešeno napojením na stávající areálové rozvody, které jsou dle projektu upraveny
- navržená stavba je připojena na rozvod elektrické sítě, veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvod zemního plynu, sdělovací vedení

Vjezd do obchodní jednotky je samozřejmě bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- záměr je ze své povahy bez vnějších vazeb a požadavků na vyvolané investice

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- Podmiňující investice se nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky stavby

Parc. číslo	Vlastník	Výměra m2	Druh pozemku
1944/38	Maloja Investment SICAV a.s.	2549	zast. plocha a nádvoří
1944/103	Maloja Investment SICAV a.s.	16611	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- Nevyskytuje se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- jedná se o rekonstrukce části stávající stavby spočívající ve vestavbě knihovny včetně odpovídajícího zázemí.

- prostor je v současné době využíván jako sklad s odpovídajícím vybavením a stavem

- provedené statického posouzení konstatuje: "Stávající stropní konstrukce nad 1.PP je vyhovující z hlediska umístění provozu knihovny do 1.NP. Maximální užité zatížení podlahy je v souladu s ČSN EN 1991-1-1 $f_k=7,5\text{kN/m}^2$ (750 kg/m²). Toto zatížení musí být součástí provozního řádu budovy."

b) účel užívání stavby,

- Městská knihovna

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- Nevyskytují se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- Podmínky stanovisek budou doplněny na základě získaných vyjádření DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- Stavba není chráněna dle zvláštních předpisů.

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- Zastavěná plocha (m2).....1012,4
- Obestavěný prostor (m3).....5092,6
- Čistá užitná plocha (m2).....800,8

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilanční údaje stavby	
Celkový instalovaný příkon NN	55.1 kW
Celkový soudobý příkon NN	23,8kW
Vypočítaný proud	39A
Jištění před elektroměrem	3 x 61A
Roční spotřeba vody	14000 l
Instalovaný topný výkon v prostoru knihovny	126kW
Roční předpokládaná spotřeba tepla	217,7MWh/rok
Hodinové množství odváděného vzduchu ze sanitár. prostor	670m3/h

Odpady vznikající při provozu

- jednotka bude vybavena nádobami na tříděný a komunální odpad jehož svoz bude smluvně zajištěn
- z povahy zařízení nebude produkce odpadu nijak významná
- předpokládaná skladba odpadu při provozu

Kód odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání s odpadem - skladovací jednotka/uložení
20 01 01	O	Papír a lepenka	Sběr - kontejner na PAPÍR/ Sklad odpadu
20 01 02	O	Sklo	Sběr - kontejner na SKLO/ Sklad odpadu
20 01 39	O	Plasty	Sběr - kontejner na PLAST/ Sklad odpadu
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Sběr - kontejner na SMĚSNÝ ODPAD /Sklad odpadu

- Výpočet tepelných ztrát dle ČSN EN 12831-1 viz TZ ÚT.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- Bez členění na etapy

- Termín dokončení do 90 dnů po vydání pravomocného SP.

j) orientační náklady stavby.

- Dle rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt je dle UP hl.m. Prahy součástí území VN - nerušící výroby a služeb – území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu.

Záměr změny užívání je v souladu s přípustným a výjimečně přípustným funkčním využitím dle UPD pro plochy funkčního využití VN – nerušící výroby a služeb.

Postupná konverze z výhradně průmyslového areálu na areál polyfunkční je přirozeným městotvorným procesem, který je podporován z hlediska platného Územního plánu hl.-m. Prahy, Pražských stavebních předpisů i připravovaného Metropolitního plánu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Jediným zásahem do stávajících fasád je úprava okenního otvoru v SZ fasádě na otvor dveřní a doplnění přístupového schodiště, tří vlajkových stožárů a plastického logotypu.
- Barevné a materiálové řešení fasád, resp. výplní a vnějších schodišť odpovídá celkovému konceptu budov v Areálu Kbely.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- přístup návštěvníků veden po vnějším vyrovnávacím schodišti, doplněném lištami pro pojezd kočárků
- bezbariérový přístup veden výtahem přístupným z východního průčelí, výtah slouží i pro navážení knižního fondu
- manipulace s knihami v interiéru pomocí knihovnických vozíků
- příjem a výdej knih návštěvníkům může probíhat i pomocí dvou selfcheck pointů

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- Navržený projekt je v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.
- Stavební řešení je navrženo v souladu s Vyhl. 398/2009Sb. k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Bezbariérový přístup veden výtahem přístupným z východního průčelí, nástupní stanice vybavena hlasovým komunikátorem propojeným s centrálním pultem knihovny. Komunikátor osazen ve výšce 102m nad podlahou.
- Hygienické zázemí pro hosty knihovny obsahuje jedno nadstandardně zvětšené bezbariérové WC, kde je instalována druhá mísa ve výšce vhodné pro menší děti.
- Součástí WC ženy je i přebalovací pult.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Pro vlastní provoz bude vypracován závazný provozní řád.

Technologická zařízení smí obsluhovat pouze proškolený personál.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- Nosné svislé a vodorovné konstrukce – beze změn
- Vnitřní příčky ze systému suché výstavby – montované příčky SDK – tl. 125, 150, 200 mm, instalační příčky.
- Stávající výplně okenních otvorů na plášti budovy - systémová konstrukce z hliníkových okenních profilů. Beze změn s výjimkou nových vstupních AL dveří v SV fasádě.

- Vnitřní dveře – křídlo-dřevotříská potažená laminátem osazené do ocelových systémových zárubní.
- Nášlapné vrstvy podlah dle účelu místnosti – vinyl, keramika či polyuretan. stěrka

b) konstrukční a materiálové řešení,

- Z hlediska konstrukčního řešení nedochází vestavbou ke změnám oproti současnému stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

- Konstrukce jsou navrženy s dostatečnou odolností vůči zatížení na ně kladené.
- Užité zatížení nepřesáhne nikde hodnotu 750kg/m².

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

V řešených prostorách bude využit současný zdroj tepla a systém UT s deskovými otopnými tělesy pod okny. Dílčí úpravy spočívající pouze v přemístění několika těles které budou provedeny v sanitárních místnostech 05 a 21. Radiátor v místě budoucího vstupu bude nahrazen výkonnějším tělesem a přemístěn na přilehlou stěnu.

VZT

- Prostor knihovny má světlou výšku cca 5,1m a je přirozeně větrán díky mikroventilačním štěrbinám ve stávajících oknech. Okna jsou navíc otvíravá.
- Množství odváděného vzduchu z hygienického zázemí 575 m³/h (samostatnými ventilátory)
- Pro základní dimenzování výměn vzduchu v sanitárních místnostech bylo počítáno s těmito hodnotami:
 - WC – min. 50 m³/h.....x6.....300m³/h
 - Pisoár – min 25 m³/h.....x3.....75m³/h
 - Umyvadlo - min. 30 m³/h.....x5.....150m³/h
 - Úklidová komora - min. 50 m³/h.....x1.....50m³/h

Větrání soc. zázemí bude podtlakové. Pro odvod vzduchu je navržen potrubní ventilátor standardu TD1300/250 SILENT ECOWATT. Pro zabránění šíření hluku budou před a za potrubní ventilátor vsazeny tlumiče hluku. Potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu, kde bude ukončeno výfukovou hlavicí. Potrubí prostupující stropy a střechou bude opatřeno tepelnou izolací tl. 30mm.

Odvod vzduchu bude zajištěn talířovými ventily. Přívod vzduchu bude hrazen z okolních prostor přes dveřní mřížky.

Množství odváděného vzduchu:

670m³h-1 – potrubní ventilátor TD 1300/250 SILENT ECOWATT– soc. zázemí - zař. č. 1

b) výčet technických a technologických zařízení.

- Systém ÚT
- Systém VZT
- Systém EPS
- Systém EZS, CCTV

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Řešení požární ochrany v provozní části vychází z ČSN 73 0834 požární bezpečnost staveb – změny staveb, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – změny staveb a v souladu s požadavky vyhl. MV ČR č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z hlediska ČSN 73 0834 požární bezpečnost staveb – změny staveb, jsou popsány stavební úpravy klasifikovány jako změna stavby skupiny II., s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Řešení požární bezpečnosti stavby je vyhovující, pokud budou splněny technické požadavky dle čl. 5, ČSN 730834 požární bezpečnost staveb – změny staveb.

Celý prostor knihovny je jedním samostatným požárním úsekem. Stávající CHÚC (schodiště na východní fasádě) na níž je prostor napojen zůstává bez změny.

Evakuace z hodnocených prostor bude probíhat stejně jako před rekonstrukcí po nechráněných únikových cestách ústících do vstupního prostoru objektu a odtud ven na volné prostranství nebo do prostoru „bočního“ schodiště, resp. přímo na volné prostranství.

Posouzení evakuace je provedeno výhradně v rámci posuzovaného prostoru. Stávající objektová schodiště – únikové cesty nejsou posuzovány, nedochází do jejich zásahu, kapacita řešeného prostoru se nemění. Jsou a budou nadále odpovídat stávajícímu zkolaudovanému stavu.

Evakuace je určena pro prostory s pravidelným či trvalým výskytem osob.

V objektu je navržena současná evakuace.

Únikové cesty z jednotlivých prostor začínají v ose vchodových dveří z místností, a to v souladu s čl. 9.10.2 ČSN 73 0802. Tato skutečnost platí za předpokladu max. plochy místnosti či skupiny místností 100 m², max. obsazenosti místnosti či skupiny místností 40 osobami a max. délkou k ose dveří v rámci místnosti či skupiny místností 15 m

N1.01 – knihovna

- počet osob = počet osob 75 · 1,3 = 98 osob (kapacita počítá s návštěvníky v plném obsazení)

- koef „a“ = 0,7

- limitní délky úniků:

- jeden směr úniku = 40 metrů

- více směrů úniků = 55 metrů

- skutečná délka úniku 25,18m

Prostor je koncipován tak, že z každého místa prostoru jsou možné dva směry úniku, buď prostorem hlavního vstupu do objektu, nebo do prostoru bočního schodiště a tudy ven na volné prostranství.

Délka únikové cesty je považována za vyhovující, bez dalšího průkazu.

Stav únikových cest v rámci dotčených prostor je vyhovující.

V rámci řešeného objektu jsou na únikových cestách uzávěry. Dané uzávěry musí respektovat čl. 13.1.1 ČSN 73 0810:

Požární uzávěry (jakož i dveře bez požární odolnosti) vyskytující se na únikových cestách musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Současný návrh nepřestavuje změny tepelně technických charakteristik skladeb a použitých materiálů fasád tak jak byly prezentovány v rámci předcházejícího SP.

Pro tepelné izolace rozvodů bude použit materiál mající součinitel tepelné vodivosti a menší nebo roven 0,038 W/m²K (hodnoty λ udávány pro 0°C), pokud to nevylučují bezpečnostně technické požadavky.

U rozvodů se tloušťka tepelné izolace stanoví výpočtem tak, aby součinitel prostupu tepla vztažený na jednotku délky potrubí U byl menší nebo roven jak hodnoty uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 193/2007 Sb.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- Prostor knihovny má světlou výšku cca 5,1m a je přirozeně větrán díky mikroventilačním štěrbinám ve stávajících oknech. Okna jsou navíc otevíravá.
- Množství odváděného vzduchu z hygienického zázemí 470 m³/h (samostatnými ventilátory)
- Pro základní dimenzování výměn vzduchu v sanitárních místnostech bylo počítáno s těmito hodnotami:
 - WC – min. 50 m³/h.....x6.....300m³/h
 - umyvadlo - min. 30 m³/h.....x4.....120m³/h
 - úklidová komora - min. 50 m³/h.....x1.....50m³/h
- Systém vytápění dle příslušného prostoru počítá se zajištěním odpovídající návrhové teploty dle ČSN EN 12831
 - Učebna, kancelář, kuchyňka 20°C
 - Umývárny 20°C
- V umyvárně, úklidové místnosti, kuchyňce a v kreativní dílně bude TUV připravována pomocí elektrických průtokových zásobníků umístěných v podhledu.
- Úklid knihovnických i provozních prostor bude probíhat pomocí úklidového vozíku a v případě podlah s kobercem pomocí vysavače.
- Prostor je z hlediska denního osvětlení dostatečně prosvětlen okny a stejně tak je vybaven ochranou ve formě vnějších žaluzií proti nadměrnému slunečnímu jasů.
- Návrh umělého osvětlení respektuje veškeré požadavky ČSN EN 12464-1.

- Pro sběr odpadů budou v rámci uzavřené smlouvy vně objektu instalované nádoby na TDO.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Z povahy akce se neřeší

b) ochrana před bludnými proudy,

- Objekt se nenachází v oblasti s vlivem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem,

- Distribuční elementy VZT jsou voleny tak, aby ve spojitosti s požadovaným útlumem v tlumičích hluku a celé potrubní trasy byly v jednotlivých prostorách dodrženy požadované hladiny hluku
- Rychlosti proudění v potrubí VZT jsou voleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk
- Zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na pryžových izolátorech chvění
- Vzduchovody budou na závěsech či podpěrách od stavební konstrukce pružně odděleny
- Ventilátory budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami
- V prostupech stavební konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno

e) protipovodňová opatření,

- Objekt se nachází mimo aktivní zónu záplavového území, nad úrovní Q100 Vnořského potoka.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- Napojovací bod vodovodu se nachází v prostoru hlavní podesty únikového schodiště v 1.NP, kde bude osazeno měření.
- Napojovací body požárního vodovodu v prostoru hlavní podesty únikového schodiště v 1.NP.
- Napojovací bod splaškové kanalizace se nachází v podlaze 1.PP, místnosti 1.23.
- Elektroinstalace v knihovně (1.NP-B1) bude napojena z nového rozvaděče označeného v dokumentaci 2RS-B1, který bude zapuštěn do SDK v technické místnosti č.19. Předběžně navržen rozvaděč systému M2000 o rozměrech š.800, v.1400.
- V budově je ve 2.NP z původního prostoru WC vybudována plynová kotelná o celkovém tepelném výkonu 464kW, která slouží pro vytápění objektu. Zásobování teplem pomocí sestavy stávajících deskových otopných těles v provedení Klasik. Otopná tělesa jsou umístěna převážně pod okny, 150mm (min. 110mm) nad čistou podlahou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Napojovací bod vodovodDN25
- Napojovací bod požární vodovod.....DN25-32
- Napojovací bod splašková kanalizaceDN110/DN200
- Instalovaný topný výkon UT v prostoru knihovny.....126kW
- Předpokládaná roční spotřeba tepla.....217,7MW/rok, tj. 784 GJ
- Teplotní spád:75/45°C
- Množství odváděného vzduchu odvodní ventilátor (WC, umývárny, úklid)..... 670m3/h
- Připojovací kabel NN.....CXKH-R 4x16A
- Celkový instalovaný příkon el.....55,1kW
- Soudobý příkon.....23,8kW

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami

- Knihovna je dopravně napojena z areálových komunikací, pěší vstup je veden po vyrovnávacím schodišti ze severozápadu, bezbariérový vstup ústí z komunikace podél severovýchodní fasády objektu.
- Přístupnost z přilehlých ploch je v souladu s Vyhl. 398/2009Sb. k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Vyhrazené bezbariérové parkovací stání bude zřízeno na zpevněné ploše vedle vstupu k bezbariérovému výtahu na východní straně budovy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- Vjezdy a stejně tak pěší trasy do vlastního areálu jsou vedeny jednak z ulice Mladoboleslavská a rovněž z ulice Polaneckého.

c) doprava v klidu,

VÝPOČET POČTU STÁNÍ §32, PŘÍLOHA č.2 NAŘÍZENÍ č.14/2018 Sb. HMP						
Funkce	HPP m2	Ukaz. zákl. počtu stání	Vázané	Návštěvnické	Zóna 08 100%	
					Vázané	Návštěvnické
Knihovna	917,5	120	20%	80%		
Počet			1,5	6,1	1,5	6,1
Celkový počet stání						8

Pro potřeby knihovny se počítá s vyčleněním stávající zpevněné plochy v těsné návaznosti na bezbariérový výtah pro zřízení jednoho bezbariérového stání (východní strana objektu). Dalších 7 míst bude zřízeno na pozemku p.č.1944/94. Tato místa budou mít dočasný charakter, než bude definitivně vybudována komunikace podél západního průčelí objektu, kam pak budou tato stání přemístěna.

d) pěší a cyklistické stezky.

- Nejsou předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

- Nejsou předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky,

- Nejsou předmětem řešení.

c) biotechnická opatření.

- Nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- Vestavba knihovny nebude mít vliv na životní prostředí z hlediska ovzduší, vody, půdy a produkci nebezpečných odpadů.
- Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů 50 dB v denní a 40 dB v noční době.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

- Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V objektu není zajištěna ochrana obyvatel a návštěvníků ukrytím v případě mimořádné situace. Objekt nemá suterénní prostory a nenachází se zde vhodné místo pro zřízení improvizovaného úkrytu. V případě mimořádné situace se předpokládá únik (evakuace) mimo budovu s ukrytím osob v ostatních prostorech okolních budov.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- Pro potřebu stavby je na místě stavby v současné době k dispozici možné připojení na kanalizaci DN 110, vodovod a NN. pro tento účel budou na všechny připojovací body osazena měřidla spotřeby.

b) odvodnění staveniště,

- z povahy akce se neřeší

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- veškeré připojení proběhne na existující na dopravní infrastrukturu a všechny připojovací body médií pro předmětnou jednotku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- Provádění stavby si nevyžádá použití mechanismů, které by kvůli své výšce vyžadovaly povolení ÚCL a projednání s letištěm Letňany.

- Provádění stavby z hlediska provozu a dalších vlivů nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- Materiál stavby bude skladován v rámci jednotky.

- Veškeré pozemky související se stavbou jsou v majetku stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- Stavba si vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžádá zábory veřejných pozemků ani jiných ploch mimo vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

- Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Kód odpadu	Kat. o.	Název druhu o.	Způsob nakládání- skladovací jednotka/uložení
200101	O	Papír a lepenka	Sběr - kontejner na papír venkovní stání
200102	O	Sklo	Sběr - kontejner na sklo venkovní stání
200139	O	Plasty	Sběr - kontejner na plast venkovní stání
200301	O	Směsný komunální odpad	Sběr - kontejner na směsný odpad/sklad odpadu
200303	O	Uliční smetky	Sběr - odvoz v rámci servisu
170103	O	Tašky a keramické výrobky	Sběr - kontejner na stavební odpad, skládkování
170407	O	Směsné kovy	Sběr- kontejner na kovy, druhotné zpracování

170802	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Sběr - kontejner na stavební odpad, skládkování
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Sběr - kontejner na stavební odpad, skládkování

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- Stavba nevyžaduje provádění zemních prací s výjimkou výkopu základového pasu pro venkovní schodiště cca max 1,5m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- V průběhu výstavby budou respektovány požadavky na ochranu před hlukem stanovených ve Studii hluku ze stavební činnosti.
- Suťový materiál bude během manipulace zvlhčován kropením.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Součástí dodavatelské dokumentace bude i technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě.
- Pracovní postup musí stanovit požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.
- Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen a proškolen z bezpečnostních předpisů.
- O školení zaměstnanců musí být veden deník.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- Stavba nevyžaduje úpravy dotčených staveb, neboť ty jsou již provedeny v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- Stavba si nevyžádá žádná DIO.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

- Stavba bude probíhat bez nutnosti stanovení zvláštních podmínek pro provádění nad rámec běžné koordinace prováděné TDI.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Zahájení stavby, připojovací body V, K, NN
- Demolice vnitřních nenosných příček
- Stavba SDK kcí
- Opravy a finalizace povrchů podlah a stěn
- Provedení instalací VZT, NN, slaboproud
- Pokládka dlažeb a obkladů
- Výmalba
- Kompletace koncových prvků sanity, VZT, NN, svítidel, slaboproud, EPS atd.
- Revize, provozní zkoušky ad.
- Montáž vestavných částí interiéru
- Instalace mobiliáře, úklid

- Celková odhadovaná doba výstavby – 3 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Počet osob	4	osob	Pracovníci				
Roční spotřeba vody	14000	l/r	vyhláška č. 120/2011 Sb.				
Koeficient souč. Qd,max	1,29						
Koeficient souč. Qh,max	2,3						
Počet hodin denně pro SV	8	h					
Počet hodin denně pro TUV	8	h					
Potřeba teplé vody	10	l/os.d	ČSN 06 0320				
Počet dnů za rok	250	d					
Spotřeba pitné vody, produkce splaškové vody							
Qd,o	4 os	x	56,00 l/os.d	=	224,00 l/d	=	0,2 m3/d
Qd,max	0,22 m3/d	x	1,29			=	0,3 m3/d
Qh,max	0,3 m3/d	x	2,3	/	8 h	=	0,1 m3/h
Qrok	0,2 m3/d	x	250 dnů			=	56,0 m3/rok
Ohřev teplé vody							
Qd,maxTV	4 os	x	10 l/os.d	=	40 l/d	=	0,040 m3/d
Qh,maxTV-50% 2 hod/den	0,0 m3/d	x	50 %	/	3 h	=	0,007 m3/h

Splašková voda je odváděna do gravitační kanalizace napojené na ČOV Miškovice.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů – viz příloha

C.2 Katastrální situační výkres - viz příloha.

C.3 Koordinační situační výkres viz příloha

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu – knihovna

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické a dispoziční řešení.
Podrobněji viz samostatná část.

TABULKA MÍSTNOSTÍ				
		m2	podlaha	poznámka
01	Zádveří	11,4	ker. dlažba	
02	Úklid	2,3	ker. dlažba	
03	Personální hyg. zázemí	3,9	ker. dlažba	
04	WC muži	8,6	ker. dlažba	
05	Umývárna WC muži	7,3	ker. dlažba	
06	Kreativní dílna	16,9	vinylová podlaha	
07	Komunikační prostor	90,7	vinylová podlaha	
08	Cenrální pult	16	vinylová podlaha	
09	Kancelář	16,6	koberec	
10	Lockery	13,9	vinylová podlaha	
11	Příruční sklad	3,6	polyuretan stěrka	
12	Čajová kuchyňka	4,4	ker. dlažba	
13	Sekce dětské literatury	87,5	koberec	
14	Čtenářský kout	20,6	koberec	

15a	Sekce dospělí čtenáři	100,1	polyuretan stěrka	
15b	Sekce dospělí čtenáři	100,2	polyuretan stěrka	
16	Průchozí prostor	44,6	koberec	
17	Sekce náctiletí	51,9	koberec	
18	Multifunkční sál	87,9	vinylová podlaha	
19	Sklad	26,6	polyuretan stěrka	
20	Čítárna periodik a multimédia	65,4	koberec	
21	Umývárna a WC ženy	14,4	ker. dlažba	
22	Bezbariérové WC	6	ker. dlažba	
	Celková čistá užitná plocha	800,8		

- Výpis použitých norem:
 - ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
 - EOTA GD 002 Předpoklad životnosti stavebních výrobků v řídících pokynech pro evropská technická schválení, evropských technických schváleních a v harmonizovaných normách
 - Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP)
 - Vyhláška 398/2009 Sb. bezbariérové užívání staveb
 - Nařízení vlády 272/2011 Sb. ve znění 272/2016 Sb. ochrana proti hluku
 - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
 - Nařízení vlády č.361/2007 Sb. podmínky ochrany zdraví při práci
 - ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení
 - ČSN 73 0802/Z3 - PBS, nevýrobní objekty
 - ČSN 73 0834 / 02-2013 - PBS, změny staveb
 - Vyhláška 246/2001 Sb. v zn.p.p. Vyhl. 221/2014 Sb.
 - Vyhláška 23/2008 Sb., ve zn.p.p. Vyhl. 268/2011 Sb.

b) Výkresová část viz samostatné přílohy:

D.1.1.b.01	Půdorys 2.NP současný stav	1:100
D.1.1.b.02	Půdorys 2.NP stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.03	Půdorys 2.NP řešená část	1:100
D.1.1.b.04	Pohledy, příčné řezy	1:100
D.1.1.b.05	Pohled východ a podélný řez	1:100
D.1.1.b.05	2.NP-návrh osvětlení	1:100

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – není součástí této dokumentace, stavba nepočítá se zásahy do nosných konstrukcí.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení- viz příloha

D.1.4 Technika prostředí staveb- viz přílohy

Dokladová část - viz příloha

V Praze dne: 22.5.2024

Mgr.A. Milan Hák, Ing. arch. Jiří Kryl