Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.4.2026

Uzavřené podle paragrafu 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Název	**Obec Rudice**
Sídlo	Rudice 7, 679 06 Rudice
IČ	00280895
DIČ	CZ00280895
Zastoupená:	Romanem Šebelou, starostou obce
Bankovní spojení:	KB Blansko
Č. účtu:	5322631/0100

V technických věcech jedná za objednavatele:
Stavební a technický dozor na základě uzavřené příkazní smlouvy

(dále také jen **„objednatel“)** na straně jedné

a

Název zhotovitele	**BauSystem CZ s.r.o**
Sídlo	Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno
IČ	05060770
DIČ	CZ05060770
Bankovní spojení:	ČSOB Banka
Č.účtu:	274572065/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 93361
Zastoupená/Jednající: Vladimírem Pecháčkem, jednatelem
V technických věcech jedná za zhotovitele: Viktor Zavadil
kontakt: +420 734 589 817, e-mail: bausystem@bausystem.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany se tímto dodatkem smlouvy dohodly na prodloužení smluvního termínu dokončení díla z 30. 10. 2026 na 14. 12. 2026, tj. o 45 kalendářních dnů.

Důvodem jsou zejména změny technického řešení vzniklé v průběhu provádění stavby, skutečný stav konstrukcí zjištěný po jejich odkrytí, dodatečné úpravy odsouhlasené v průběhu realizace a jejich dopad do časové návaznosti jednotlivých prací.

Jedná se především o následující skutečnosti:

- Po odkrytí konstrukcí byly zjištěny stávající trámové stropy se záklopem z heraklitových desek. V návaznosti na skutečný stav konstrukcí bylo nutné provést dočasné podepření stropů, odstranění stávajících podhledů a upravit navazující řešení. Současně bude nutné řešit nové SDK podhledy s požadovanou požární odolností.

- Po odkrytí spodní stavby bylo zjištěno, že stávající kamenné základy jsou v celém prostoru kuchyně rozšířeny směrem do vnitřního prostoru místností. Odkryté části základů bylo nutné obednit a dobetonovat a současně řešit návaznosti hydroizolačních vrstev. V průběhu realizace byl rovněž rozšířen rozsah injektáží a izolací spodní stavby s využitím hydroizolačních stěrek a vodotěsných malt.
- V průběhu realizace bylo rozhodnuto o záměně původně uvažovaných SDK příček za zděné konstrukce z důvodu podepření konstrukce trámových stropů, včetně provedení nových betonových základových pasů. Vzhledem k větší tloušťce zděných příček došlo k úpravě rozměrů místností a stavebních otvorů. Na tyto změny navazuje také úprava rozměrů nových hliníkových otvorových výplní, které bylo možné zadat do výroby až po dokončení příslušných konstrukcí a zaměření skutečného stavu.
- V návaznosti na skutečnou polohu stávajících železobetonových průvlaků bylo nutné upravit polohu prostupů, trasy a tvarové řešení potrubí vzduchotechniky. V souvislosti s těmito změnami bylo dále upraveno řešení prostupů konstrukcemi, návaznosti podhledů, provedení venkovní stříšky v místě prostupů VZT a související stavební a klempířské úpravy.
- Na základě požadavku investora bylo rozhodnuto o výměně stávajícího plynového kotle za nový a o změně jeho umístění. Dále bylo rozhodnuto o zrušení stávajícího vnitřního rozvodu plynu a provedení nového plynového rozvodu a výměně dvou stávajících otopných těles, včetně provedení nového měděného potrubí v nové trase u podlahy.

Uvedené změny byly průběžně projednávány a odsouhlasovány v rámci kontrolních dnů stavby. Jejich technické dořešení a následná realizace se promítly do časové návaznosti stavebních a montážních prací a tím i do původního harmonogramu realizace díla.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že samotné prodloužení termínu dokončení díla dle tohoto dodatku nezakládá zhotoviteli nárok na navýšení sjednané ceny díla ani na úhradu dalších nákladů souvisejících s prodloužením termínu. Případné změny rozsahu a ceny díla podléhají samostatnému písemnému schválení v souladu se smlouvou a právními předpisy.

Schváleno usnesením č. 3, zastupitelstvem č. ZO 36-2026 ze dne 26.8.2026.

V Rudici, dne ……

Roman Šebela

Digitálně podepsal Roman Šebela
Datum: 2026.10.26 16:32:38 +01'00'

Za Objednatele:
obec Rudice
Roman Šebela, starosta obce

V Brně, dne ……..

BAU SYSTEM

Digitálně podepsal Vladimir Pechacek
Datum: 2026.10.26 12:44:42 +01'00'

Za Zhotovitele:
BauSystem CZ s.r.o
Vladimír Pecháček, jednatel