



SMLOUVA O DÍLO – dodatek č.1

Revitalizace veřejného prostranství – hřbitov obce Melč

Smluvní strany

Obec Melč

sídlo: Melč 6, 747 84 Melč
IČO: 00300420
DIČ: CZ00300420
zástupce: Martin Urbanský, starosta
ve věcech smluvních: Martin Urbanský, starosta

ve věcech technických: Martin Urbanský, starosta

peněžní ústav:
číslo účtu:

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Rosis s.r.o.

sídlo: Filípkova 1685/25, Kateřinky, 747 05 Opava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3187
doručovací adresa: Filípkova 1685/25, Kateřinky, 747 05 Opava
zástupce: Martin Rousek, jednatel
ve věcech smluvních: Martin Rousek, jednatel

ve věcech technických: Martin König

IČO: 46576576
DIČ: CZ46576576
peněžní ústav:
číslo účtu:
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

společně pak dále jako „smluvní strany“

Výše označené smluvní strany uzavřely dne 07.04.2025 Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství – hřbitov obce Melč**“. Níže uvedeného dne, měsíce a roku se pak smluvní strany dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět a důvod změny

1. Smluvní strany se s odvoláním na ust. čl. III, odst. 3. a ust. čl. XIV., odst. 3. vzájemně uzavřené smlouvy, dohodly na její změně, která byla vyvolána vznikem víceprací a méněprací.
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je rozhodnutí objednatele o záměně materiálu obrub, které jsou v rámci stavby realizovány, a to z důvodu lepšího tvarování trasy chodníků a materiálového sjednocení, když namísto betonových obrubníků jsou použity obruby z žulových kostek. S ohledem na provozně-technické okolnosti výstavby, záruky za stavební práce, termín plnění a organizaci výstavby by změna v osobě zhotovitele byla problematická a způsobila by objednateli zvýšené finanční i organizační náklady.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu čl. II. Předmět díla a čl. III. Cena díla, a to takto:

a) Článek II. Předmět díla, odst. 1. a 2., který nově zní:

1. Předmětem díla je **revitalizace pochozích ploch na hřbitově v obci Melč**, s možností občasného pojezdu pohřebních a údržbových vozidel (dále jen „Stavba“ či „Dílo“), a to v rozsahu dle:
 - položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
 - položkového rozpočtu ZL 1 oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
 - projektové dokumentace (PD), kterou zpracoval v 02/2024 Ing. Zbyněk Novák, projektová činnost ve výstavbě, autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby, ČKAIT číslo 1102630, adresa: Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava, IČO: 71831622,
 - rozhodnutí – společného povolení, který vydal Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j.: MUVI 30058/2024 (nabytí právní moci 20.06.2024),
 - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).
2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy: Položkový rozpočet, oceněný Zhotovitelem, a v Příloze č. 1 tohoto Dodatku: Položkový rozpočet ZL 1, oceněný Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

b) Článek III. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:

a) Cena bez DPH – dle Smlouvy:	1.636.092,20 Kč
Cena bez DPH – dle Dodatku č. 1:	0,00 Kč
z toho: - vícepráce dle ZL č. 1:	185.150,00 Kč
- méněpráce dle ZL č. 1:	- 185.150,00 Kč
Cena bez DPH – dle Smlouvy a Dodatku č. 1:	1.636.092,20 Kč
b) DPH:	343.579,36 Kč
c) Cena s DPH:	1.979.671,56 Kč

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 07.04.2025 nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svými níže uvedenými podpisy.

3. V případě podpisu smlouvy **v listinné podobě**, bude tato smlouva vyhotovena **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. V případě podpisu smlouvy **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá dodatek účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Rekapitulace změnových listů + Krycí list ZL 1 + Položkový rozpočet ZL 1

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:
Místo: Melč

Datum:
Místo: Opava

Martin
Urbanský

Digitálně podepsal
Martin Urbanský
Datum: 2025.10.08
11:10:38 +02'00'

Obec Melč

Martin Urbanský
starosta obce

Martin
Rousek

Digitálně podepsal
Martin Rousek
Datum: 2025.10.08
12:33:40 +02'00'

Rosis s.r.o.

Martin Rousek
jednatel společnosti

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ - pro dodatek č. 1 SoD

Název stavby:
Revitalizace veřejného prostranství - hřbitov obce Melč

Cena dle SOD 1 636 092,20 Kč bez DPH

č.listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	%	Cenový nárůst	%	%	%
				§ 222 odst. 4 ZZVZ, resp. odst. 9.2.2 MP		§ 222 odst. 5 ZZVZ, resp. odst. 9.2.3 MP	§ 222 odst. 6 ZZVZ, resp. odst. 9.2.4 MP	§ 222 odst. 7 ZZVZ, resp. odst. 9.2.5 MP
ZL 1	Záměna materiálu obrub	0,00 Kč	370 300,00 Kč		0,00 Kč		0,00%	22,63%
Celkem bez DPH		0,00 Kč		0,00%		0,00%	0,00%	22,63%
DPH 21%		0,00 Kč				0,00%		
Celkem vč. DPH 21%		0,00 Kč						

Cena dle SOD bez DPH po uzavření dodatku č. 1 1 636 092,20 Kč
DPH 21% 343 579,36 Kč
Cena vč. DPH 21% 1 979 671,56 Kč

Za zhotovitele:
Martin Rousek
Digitálně podepsal Martin Rousek
Datum: 2025.10.08 12:35:08 +02'00'

Za objednavatele: Martin Urbanský
Digitálně podepsal Martin Urbanský
Datum: 2025.10.08 11:12:27 +02'00'

Úplnost změnového listu zkontroloval TDS:

Krycí list - změnový list č.1			
	Revitalizace veřejného prostranství - hřbitov obce Melč		
Předmět ZL:	Záměna materiálu obrub		
Popis změn	Změnový list obsahuje: Z důvodu lepšího tvarování trasy chodníků a materiálového sjednocení bylo rozhodnuto o použití obrub z žulových kostek namísto betonových obrubníků dle PD. Změnový list obsahuje tuto materiálovou změnu. Jedná se o adekvátní náhradu se stejnou kvalitou. Celková cena zůstává zachována.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 7 ZZVZ, resp. o změnu dle odst. 9.2.5 MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027		
Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH		0,00	tj. 0,00%
Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem		370 300,00	tj. 22,63%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: NE	
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: NE	

Položkový rozpočet - změnový list č. 1

Stavba:	Melč - chodníky na hřbitově
Objekt:	

		9 - Ostatní konstrukce a práce				
21	917211	Záhonové obruby z betonových obrubníků š. 50 mm do lože z prostého betonu s boční opěrou, s dodáním obrubníků a betonové směsi C16/20, se zřízením lože tl. 80 až 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou <i>lemování dlažby chodníků = obrubník přímý 50 x 200 mm, dl.1000 mm - barva přírodní (výměra zjištěna PC programem AutoCAD) ... 112m + 34m + 30m</i>	m	-176,00	400,00	-70 400,00
22	917223	Silniční a chodnikové obruby z betonových obrubníků š. 100 mm do lože z prostého betonu s boční opěrou, s dodáním obrubníků a betonové směsi C16/20, se zřízením lože tl. 80 až 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou <i>lemování dlažby chodníků = obrubník přímý 100 x 200 mm, dl.1000 mm - barva přírodní ... výměra zjištěna PC programem AutoCAD</i>	m	-255,00	450,00	-114 750,00
	001 N	Obruby ze žulových kostek do lože z prostého betonu s boční opěrou, s dodáním žulových kostek a betonové směsi C16/20, se zřízením lože tl. 80 až 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou	m	431,00	430	185 150,00