



Zápis 51. schůze Rady Městské části Brno – Maloměřice a Obřany

Datum konání: 28.08.2024 od 8:00 hodin

Místo konání: Selská 66, zasedací místnost ÚMČ

Předsedající schůze: Ing. L. Kutálková, starostka MČ

Přítomni: Ing. L. Kutálková, JUDr. M. Chalupová, Mgr. P. Kučera, Ing. Z. Rožcová.

Omluveni: MgA. D. Kalousek.

1. Kontrola plnění usnesení Rady městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

- Zpracoval a předkládá: T. Valach, tajemník

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

informaci o kontrole plnění usnesení Rady městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

2. Přehled účasti členů na jednáních orgánů MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

- Zpracoval a předkládá: T. Valach, tajemník

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

informaci o přehledu účasti členů na jednáních orgánů MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

3. Reforma organizace výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna.

- Zpracoval a předkládá: T. Valach, tajemník

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

informaci o připravovaných změnách ve výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

4. Soupis nepoužitelné a nepoužívané techniky pracovní čety.

- Zpracoval a předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

seznam nepoužitelné a nepoužívané techniky pracovní čety.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

5. Žádost o navrácení poplatku za odtah silničního vozidla při blokovém čištění na ulici Obřanská.

- Zpracoval: T. Beranová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ neschvaluje

žádost o navrácení poplatku 3.500,- Kč za odtažení silničního vozidla zn. Volkswagen Golf ve vlastnictví žadatele, které bylo provedeno z důvodu realizace blokového čištění ZÁKOS II. dne 1. 7. 2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

6. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna. Souhlas s realizací projektu „Kompletní obnova dětského hřiště na ulici Bílovická“.

- Zpracoval a předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

- popis projektu „Kompletní obnova dětského hřiště na ulici Bílovická“ na území MČ Brno – Maloměřice a Obřany,
- že finanční prostředky na realizaci a na správu projektu „Kompletní obnova dětského hřiště na ulici Bílovická“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PARO města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024,

RMČ souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Kompletní obnova dětského hřiště na ulici Bílovická“,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

7. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna. Souhlas s realizací projektu „Galerie Czech“.

- Zpracoval a předkládá: M. Vostrý, OŠK
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

- popis projektu „Galerie Czech“ na území MČ Brno – Maloměřice a Obřany,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Galerie Czech“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024,

RMČ souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Galerie Czech“,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Hlasování: 3 - 0 - 1

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
zdržela se	pro	---	pro	pro

8. Navýšení příspěvku na provoz MŠ Proškovo náměstí 6 pro rok 2024.

- Zpracoval a předkládá: M. Vostrý, OŠK
- Diskuse: celá Rada

RMČ doporučuje ZMČ schválit

navýšení příspěvku na provoz MŠ Proškovo náměstí 6 pro rok 2024 o 17.898 Kč.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	pro	pro	pro

9. Vzory žádostí, smluv ve věci pronájmu a výpůjčky Velkého a Malého sálu, Selská 66, 61400 Brno vč. ceníku.

- Zpracoval: I. Preisnerová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

nové podklady k vyřizování pronájmů a výpůjček společenských sálů v budově radnice Selská 66, 614 00 Brno, a to „Žádost o výpůjčku společenského sálu“, „Žádost o pronájem společenského sálu“, „Smlouva o nájmu“, „Smlouva o výpůjčce“, „Provozní řád“ a „Ceník“.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č.3, o velikosti 2+1, Podzimmní 1.

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

žadateli prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č. 3 o velikosti 2+1, Podzimmní 1, 614 00 Brno, na dobu určitou 1 rok, tj. od 01.09.2024 do 31.08.2025, nájemné 116,21 Kč/m²/měsíc + služby (v souladu s článkem č. IV. odstavec 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB, kdy výše nájemného nesmí být nižší než stanovené ekonomické nájemné včetně inflační doložky, které činí v období 2024/2025: 116,21 Kč/m²/měsíc).

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č. 2, o velikosti 2+1, Fryčajova 161a.

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

žadatelce prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č. 2 o velikosti 2+1, Fryčajova 161a, 614 00 Brno, na dobu určitou 1 rok, tj. od 01.09.2024 do 31.08.2025, nájemné 116,21 Kč/m²/měsíc + služby (v souladu s článkem č. IV. odstavec 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB, kdy výše nájemného nesmí být nižší než stanovené ekonomické nájemné včetně inflační doložky, které činí v období 2024/2025: 116,21 Kč/m²/měsíc).

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na obecní svěřený pozemek pod garáží p.č. 509 v k.ú. Mal. a žádost o pronájem pozemku p.č. 509 v k.ú.Mal. (při ul. Krasová).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 18 2 800 14 000167 s žadatelem, dále zveřejnění záměru obce

pronajmout nemovitý majetek a to p.č. 509 v k.ú. Maloměřice o výměře 20 m² (při ul. Krasová), a pokud se nikdo jiný nepřihlásí, uvedený pozemek pronajmout žadateli a novému majiteli garáže (obdarovaný) od 01.01.2025 na dobu neurčitou, nájemné: 40,-Kč/m²/rok.
Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

13. Žádost o pronájem obecního svěřeného pozemku p.č. 1197/2 (při ul. Rázusova).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

zveřejnění záměru obce propachtovat nemovitý majetek a to p.č. 1197/2 v k.ú. Maloměřice o výměře 70 m² (při ul. Rázusova), a pokud se nikdo jiný nepřihlásí, uvedený pozemek propachtovat žadateli od 01.01.2025, pachtovné: 6,-Kč/m²/rok, doba neurčitá.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

14. Žádost o slevu nájemného z důvodu rekonstrukce obecního bytu č. 1, Hamry 12, 614 00 Brno.

- Zpracovali: P. Hromadová, R. Jílek, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

v souladu s § 2210 odst. 2 občanského zákoníku žadatelce jednorázovou slevu z nájmu ve výši 1.864,- Kč za 11 dní v měsíci 07/2024 z důvodu nemožnosti řádného užívání obecního bytu č. 1, Hamry 12, 614 00 Brno v souvislosti s rekonstrukcí ZŠ Hamry a dvou obecních bytů při ZŠ Hamry.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

15. Vyřazení poškozeného a neupotřebitelného majetku.

- Zpracoval: V. Severinová, ORF
- Předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ doporučuje ZMČ

schválit vyřazení poškozeného a neupotřebitelného majetku dle Zápisu z jednání likvidační komise z 12.8.2024 vč. jeho příloh – vyřazovacích protokolů č. 1-2.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

16. Žádost o prodej obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/28 v k.ú. Mal. (při ul. Zimní).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ nesouhlasí

s prodejem obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/28 v k.ú. Maloměřice o výměře 21 m² (při ul. Zimní) z důvodu možnosti případného budoucího využití pro potřeby města.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

17. Žádost o prodej obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/27 v k.ú. Mal. (při ul. Zimní).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ nesouhlasí

s prodejem obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/27 v k.ú. Maloměřice o výměře 22 m² (při ul. Zimní) z důvodu možnosti případného budoucího využití pro potřeby města.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

18. Rozpočtové opatření č. 17/2024.

- Zpracoval a předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje ve své kompetenci

rozpočtové opatření č. 17/2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

19. Rozpočtové opatření č. 18/2024.

- Zpracoval a předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ doporučuje ZMČ schválit

rozpočtové opatření č. 18/2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

20. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích.

- Zpracoval a předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích, kterou se ruší Vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích č. 26/2023.

RMČ doporučuje ZMČ souhlasit

s navrženými změnami.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

21. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ na období 2026-2030.

- Zpracoval a předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ doporučuje ZMČ schválit

návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ na období 2026-2030.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

22. Plnění rozpočtu za období 01-06/2024.

- Zpracoval a předkládá: H. Boháčková, vedoucí ORF
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

plnění rozpočtu za období 01-06/2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

23. Žádost o pronájem Velkého a Malého sálu, Selská 66, 614 00 Brno.

- Zpracoval: I. Preisnerová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

pronájem Velkého a Malého sálu žadateli z důvodu pořádání akce „Ganesh Mahotsav (Indian Cultural program)“ v neděli 8. 9. 2024 od 13:00 hod do 22:00 hod. Nájemné bylo stanoveno ve výši celkem 8.740 Kč + vratná kauce 15.000 Kč.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

24. Žádost o vyjádření k akci piknik ve Slunečních lázních.

- Zpracoval: T. Beranová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

pořádání akce s názvem „Piknik ve Slunečních lázních“ v termínu 14. 9. 2024 od 15:00 do 18:00 hodin.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

25. Žádost o pacht části pozemku p.č. 1427/1 v k.ú. Obřany (při ul. Bílovická).

- Zpracovali: P. Hromadová, R. Jílek, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

zveřejnění záměru obce propachtovat nemovitý majetek a to pozemek: část p.č. 1427/1 o výměře 88 m² v k.ú. Obřany (při ul. Bílovická), a pokud se nikdo jiný nepřihlásí, uvedenou část pozemku propachtovat žadatelce, zpětně od 01.01.2024 na dobu neurčitou, pachtovné 6,- Kč/m²/rok za podmínky, že žadatelka ke dni podpisu pachtovní smlouvy uhradí Městské části Brno-Maloměřice a Obřany částku 1.584,- Kč jako vzniklé bezdůvodné obohacení podle občanského zákoníku, a to za 3 roky zpětně za užívání městského pozemku bez platné smlouvy.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

26. Veřejně přístupné účelové komunikace.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

informace o žádostech na opravy účelových komunikací včetně informací o stavu těchto účelových komunikací.

RMČ schvaluje

odložit opravu části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Říční a předřadit opravu cca 150 m² velmi havarijního stavu na účelové komunikaci na pozemku parc.č. 1904/1, k.ú. Maloměřice, kde hrozí nebezpečí z prodlení. Obě tyto opravy budou řešeny s Brněnskými komunikacemi, a.s.

RMČ pověřuje

starostku podpisem příslušných objednávek na opravu veřejně přístupné účelové komunikace ul. Říční a na parc.č. 1904/1, k.ú. Maloměřice.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

27. Výběr zhotovitele – Zajištění pokosů zeleně na území MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ vybírá

na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle § 55, 56 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů – Zajištění pokosů zeleně na území MČ Brno Maloměřice a Obřany - jako nejvhodnější nabídku firmy KAISLER, s.r.o., sídlem Měřickova 48, Brno, IČ: 25523406 a stanovuje pořadí na dalších místech takto:

2.místo – PET Group, a.s., Opálkova 4, 63500 Brno, IČ: 262 271648

3.místo – SEŽEV facility, s.r.o. a Daniel Hudec, Vídeňská 135, Brno, IČ: 29244960

RMČ ukládá

Odboru investic, dopravy a vodního hospodářství ÚMČ Brno Maloměřice a Obřany:

-zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům.

T: bezodkladně.

-předložit návrh smlouvy s vybraným účastníkem Radě MČ Brno Maloměřice a Obřany ke schválení.

T: bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 242 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

28. Požadavky MČ na transfery pro školy/školky na rok 2025.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ souhlasí

s požadavky MČ Brno Maloměřice a Obřany na transfery pro školy/školky na rok 2025 s tím, že budou odeslány na město Brno v požadovaném termínu do 10. 9. 2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

29. Požadavky MČ na ostatní transfery na rok 2025.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ souhlasí

s požadavky MČ Brno Maloměřice a Obřany na ostatní transfery na rok 2025 s tím, že budou odeslány na město Brno v požadovaném termínu do 10. 9. 2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

30. Usazovací nádrže nad ul. Hlaváčovou.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

existenci usazovacích nádrží nad ul. Hlaváčova a souhlasí s navrženým postupem (lokální vyčištění včetně odstranění spadlých větví u první z nádrží, očištění účelové komunikace). Nechť je zatím daná lokalita v přírodním stávajícím stavu.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

31. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1894002300043.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1894002300043 ve věci „PD – doplnění parkovacích míst a chodníků při ul. Mlýnské nábřeží a Hradiska“, který bude uzavřen mezi Statutárním městem Brnem zast. starostkou MČ Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, Brno a zhotovitelem MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, Brno, IČ: 63470250.

RMČ pověřuje

starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1894002300043.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

32. Vyjádření MČ k opětovnému návrhu na prodej pozemku parc.č. 1099/2, k.ú. Maloměřice.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID
- Diskuse: celá Rada

RMČ nesouhlasí

zásadně s prodejem pozemku parc.č. 1099/2, k.ú. Maloměřice zájemci, kterým je fyzická osoba z těchto důvodů:

- MČ předmětný pozemek potřebuje pro zajištění činnosti běžné komunální údržby, krátkodobého uložení dřevního odpadu apod.
- MČ prověřila alternativní přístup k pozemku parc.č. 1099/2, k.ú. Maloměřice, který existuje.

RMČ pověřuje

starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem vyjádření pro Magistrát města Brna.

RMČ ukládá

OID ÚMČ požádat místně a věcně příslušný stavební úřad o zahájení řízení o odstranění cizích staveb z pozemku parc.č. 1099/2, k.ú. Maloměřice ve vlastnictví SMB.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

33. Drobné vícepráce a méněpráce – malování MŠ Proškovo náměstí včetně sanace trhlín a repase dveří.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

změnový list č. 1 na veřejnou zakázku Malování MŠ Proškovo náměstí včetně sanace trhlín a repase dveří.

RMČ schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1894002400035, který bude uzavřen mezi Statutárním městem

Brnem zast. starostkou MČ Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, Brno a zhotovitelem stavby DA power, s.r.o., Svitavská 1a, Blansko, IČ: 05787491.

RMČ pověřuje

starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem tohoto dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. 1894002400035.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

34. Drobné vícepráce – oprava dlažby a obkladů v kuchyni v MŠ Cihelní.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

změnový list č. 1 k objednávce č. 2062/2024/OBJ ze dne 27.5.2024.

RMČ souhlasí

s úhradou 26.887,50 Kč bez DPH (32.553,88 Kč vč. DPH), která bude fakturována samostatnou fakturou.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

35. Změna polohy parkovacího pruhu na ul. Hlaváčova.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ trvá

na ponechání již provedeného způsobu parkovacích pruhů (střídání obou stran ulice) z toho důvodu, že takto parkující vozidla zde vytváří jistou formu „šikany“ a navrhuje zhodnocení dopadů na bezpečnost dopravy až v rámci pasportu stávající úpravy provozu před instalací rezidentního parkování (zahájení fungování - nově jaro 2026, viz samostatný materiál) s tím, že pokud by se ukázalo jako účelné, mohla by se poloha parkovacího pásu změnit.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

36. Rezidentní parkování v MČ Brno Maloměřice a Obřany.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

upravený harmonogram připojení MČ Brno Maloměřice a Obřany k rezidentnímu parkování,

kdy se upravuje termín připojení lokality od Dolnopolní po Obřanskou již na 04/2026 a lokalita Hády a Fryčajova již na 05/2026 (původní termín byl až podzim 2026).

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

37. Úprava ceny za užívání přípojného bodu a el. energií – panel na vstupu na schodiště Fryčajova - Bílovická.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

vyčíslení nákladů za užívání přípojného bodu a spotřebu elektrické energie u panelu na vstupu na schodiště mezi ulicemi Fryčajova a Bílovická.

RMČ pověřuje

starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem této cenové kalkulace.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

38. Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Obřany a nájemní smlouva č. 1824002400039 (pronájem části pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Obřany).

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID

- Diskuse: celá Rada

RMČ souhlasí

se zveřejněním záměru pronajmout část obecního pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Obřany o výměře 62 m², a pokud se nikdo nepřihlásí, pak souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Obřany ve výměře 62 m² dle nájemní smlouvy č. 1824002400039 žadateli od 1. 9. 2024 na dobu neurčitou, nájem 6 Kč/m²/rok.

RMČ schvaluje

nájemní smlouvu č. 1824002400039, kterou bude pronajátá část pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Obřany v podrobnostech dle důvodové zprávy.

RMČ pověřuje

starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem této nájemní smlouvy č. 1824002400039 v případě, že nastanou skutečnosti dle první části usnesení.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

39. Žádost o prodej obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/29 v k.ú. Mal. (při ul. Zimní).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ nesouhlasí

s prodejem obecního svěřeného pozemku p.č. 2119/29 v k.ú. Maloměřice o výměře 21 m² (při ul. Zimní) z důvodu možnosti případného budoucího využití pro potřeby města.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

40. Žádost o vyjádření se k využití předkupního práva, chaty na obecním pozemku p.č. 791/3 v k.ú. Obřany (Na Pískách).

- Zpracoval: P. Hromadová, OPM
- Předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ nesouhlasí

s využitím předkupního práva ve prospěch Statutárního města Brna ke stavbě – rodinné rekreace č. e. 332 situované na obecním svěřeném pozemku p.č. 791/3 o výměře 17 m² v k.ú. Obřany (lokalita Na Pískách).

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

41. Objednávka na kompletní služby řízení projektu s názvem Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ulici Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí.

- Zpracoval: T. Beranová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

cenovou nabídku firmy Artory-Consulting, s.r.o., IČO: 277 82 921, Evaldova 2099/34a, 78701 Šumperk, na kompletní služby řízení projektu s názvem Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ulici Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí.

RMČ ukládá

OŽP odeslání příslušné objednávky číslo: 2077/2024//OBJ firmě Artory – Consulting, s.r.o., IČO: 277 82 921, Evaldova 2099/34a, 78701 Šumperk, k realizaci výše uvedených služeb.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

42. Žádost o dlouhodobý pronájem Malého sálu, Selská 66, 614 00 Brno.

- Zpracoval: I. Preisnerová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

dlouhodobý pronájem Malého sálu žadateli z důvodu pravidelného tréninku „Line dance“ každou středu od 18:00 hod do 20:00 hod., a to od 18. září 2024 do 9. října 2024 včetně. Po uplynutí této doby, po dohodě obou stran, bude nájem prodloužen do 18. června 2025. Nájemné bylo stanoveno za podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

43. Žádost o pronájem Velkého a Malého sálu, Selská 66, 614 00 Brno.

- Zpracoval: I. Preisnerová, OŽP
- Předkládá: K. Boček, vedoucí OŽP
- Diskuse: celá Rada

RMČ schvaluje

pronájem Velkého a Malého sálu žadateli z důvodu pořádání akce „Onam Celebration“ v sobotu 21. 9. 2024 od 09:00 hod. do 21:00 hod. za podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

44. Výběr zhotovitele – Pronájem vánočních ozdob 2024/2025.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID
- Diskuse: celá Rada

RMČ vybírá

jako dodavatele pronájmu vánočních ozdob 2024/2025 nabídku firmy Schnierer Lightning, s.r.o., Korunní 108, Praha, IČ: 21452938 a nestanovuje pořadí na dalších místech.

RMČ ukládá

OID ÚMČ samostatně do nejbližší Rady MČ předložit návrh smlouvy o dílo po předchozím projednání připomínek mezi OPM ÚMČ a vybraným dodavatelem.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

45. Vánoce – sezóna 2024/2025.

- Zpracoval a předkládá: I. Zárubová, vedoucí OID
- Diskuse: celá Rada

RMČ bere na vědomí

cenovou nabídku na služby spojené s vánočním osvětlením pro sezonu 2024/2025 a pověřuje starostku MČ Brno Maloměřice a Obřany podpisem objednávky.

RMČ bere na vědomí

cenovou nabídku na 2 nové přípojky pro připojení osvětlení maloměřického mostu a obřanského mostu a ukládá OID ÚMČ zaslat příslušnou objednávku na TSB, a.s. Současně souhlasí s doobjednáním dalších přípojek dle potřeby v závislosti na rozmístění vánočních ozdob.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

46. Žádost SŽ o souhlas s realizací protihlukových úprav v obci bytech BD Podzimní 1.

- Zpracoval a předkládá: R. Jílek, vedoucí OPM
- Diskuse: celá Rada

RMČ souhlasí

s provedením protihlukových úprav v obecních bytech BD Podzimní 1 specifikovaných v žádosti ze dne 20. 8. 2024 evidované pod č.j. McBMOB/04320/24, a to na finanční náklady žadatele – společnosti Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234 za podmínek dle uvedené žádosti a související projektové dokumentace, které byly doručeny do datové schránky MČ dne 21. 8. 2024.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Ing. Ludmila Kutálková	JUDr. Michaela Chalupová	MgA. Dan Kalousek	Ing. Zuzana Rožcová	Mgr. Petr Kučera
pro	pro	---	pro	pro

47. Diskuse.

- V souvislosti s bodem č. 36 paní starostka připomíná, že písemný souhlas se změnou termínu realizace rezidentního parkování v naší MČ zaslala již v červenci na OD MMB a v souvislosti s tím požádala o možnost zavedení zóny „B“.
- Paní radní Rožcová informuje Radu o nutnosti kontroly stavu stromů na Maloměřickém hřbitově a stromů v blízkém okolí.

Schůze Rady MČ byla ukončena v 13:15 hod.

Zapsal: Ing. T. Valach, tajemník, 28.08.2024

Kontroloval: Ing. L. Kutálková, starostka MČ, 29.08.2024

JUDr. M. Chalupová, místostarostka MČ, 29.08.2024