

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Statické zajištění fary v Božicích“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **Zamazal ml. & spol., s.r.o.**

Sídlo: Kohoutova 1455/34, 613 00 Brno - Husovice
Zastoupen: Ing. Radomírem Zamazalem, jednatelem firmy
IČ: 60712384
DIČ: CZ60712384
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 15718, KS v Brně
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., č.ú.: 1353025339/0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Radomír Zamazal, tel. 603 423 710
b) technických Zdeněk Prokeš, tel. 604 232 716

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: **Římskokatolická farnost Božice**

Sídlo: Břežany 2, 671 65
Zastoupen: P. Mgr. Petrem Bartoňkem, administrátorem
IČ: 70857989
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických Bc. Pavel Vlk, tel. 604 469 055

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „Statické zajištění fary v Božicích“. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. P. Danielem, STABIL s.r.o., datace listopad 2017 a dle závazného stanoviska č. 12/2018 vydaného MěÚ Znojmo, OŠKaPP ze dne 10. 1. 2018 a v souladu se stavebním povolením vydaným MěÚ Hrušovany n. Jev., stavebním odborem, č.j. MUHR_0988/2018/STU1 ze dne 5. 2. 2018 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je fara č. p. 303, objekt občanské vybavenosti, na parc. č. st. 2/1 pro k.ú. České Křídlovice a obec Božice (dále jako „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.004.165,- Kč
Cena DPH 21%	210.875,- Kč
CENA CELKEM	1.215.040,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 10%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započatím prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

- 4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. 10. 2018
- 4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31. 10. 2020
- 4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,2%** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen

zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise

o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednatel zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;

- b) právo na odstranění vady objednatel nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatel definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel bezprostředně informován;

13.6.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

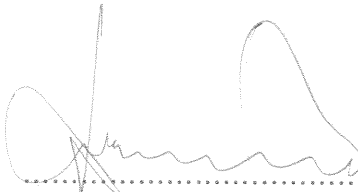
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Znojmě, dne 7. 2. 2018


.....
za objednatele:

křesťanská farnost

Božice
Božice 303
PSČ 671 64

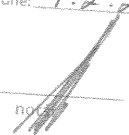

.....
za zhotovitele:

Z & spol.,
s.r.o. Kohoutova 34
AMAZAL ml. 613 00 BRNO

Čj:BB - 218/2018

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 7.2.2018

 notář

 ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: **Statické zajištění fary v Božicích**

Zhotovitel: **Zamazal ml. & spol., s.r.o.**
 Kohoutova 1455/34
 61300 Brno-Husovice

IČO: 60712384
DIČ: CZ60712384

Objednatel: **Římskokatolická farnost Božice**
 2
 67165 Břežany

IČO: 70857989
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

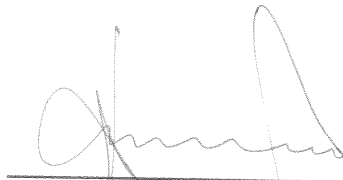
HSV	1 004 164,6
PSV	0,0
MON	0,0
Vedlejší náklady	0,0
Ostatní náklady	0,0

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 004 164,56 CZK
Základní DPH	21 %	210 875,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,44 CZK

Cena celkem: **1 215 040,00 CZK**

 **& spol.,
s.r.o.**
ZAMAZAL ml. 613 00 BRNO



 Za zhotovitele

 Místo



 Za objednatele
**Římskokatolická farnost
Božice**
Božice 303
PSČ 671 64

19.1.2018

 Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	84 168,0	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	449 086,0	51,84094
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV	278 280,0	3,77125
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	41 763,1	18,63793
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	5 385,4	1,66250
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV	61 548,4	1,33763
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	47 918,3	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	21 177,4	0,00000
VN	Vedlejší náklady	HSV	14 838,0	0,00000
Celkem:			1 004 164,6	77,25025

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1	Zemní práce				84 168,0		0,00000		0,00000
1	132201401R00 Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	18,00	1 420,0	25 560,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	38,40	850,0	32 640,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	161101601R00 Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 2 m	m3	18,00	207,0	3 726,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	162201203R00 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	18,00	70,0	1 260,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	162201210R00 Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	18,00	65,0	1 170,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,00	270,0	4 860,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	90,00	21,0	1 890,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	162702199R00 Poplatek za skládku zeminy	m3	18,00	125,0	2 250,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	18,00	14,0	252,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	174101102R00 Zásyp ruční se zhutněním	m3	38,40	275,0	10 560,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání				449 086,0		51,84094		0,86400
11	279311115R00 Postupné podbetonování zákl. zdíva C 20/25	m3	18,00	4 200,0	75 600,0	2,52766	45,49788	0,00000	0,00000
12	216904391R00 Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	12,00	116,0	1 392,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13	262501171R00 Vrty injek.povrch.,kladivy do 56 mm,do 10 m, hor.5	m	75,60	221,0	16 707,6	0,00005	0,00378	0,00000	0,00000
14	281604111R00 Injektáž aktiv.směsmi nizkotl.vzestupné do 0,6 MPa	h	63,00	1 540,0	97 020,0	0,00007	0,00441	0,00000	0,00000
15	285175111R00 Osazení ocelové roznášecí konstrukce do 40 kg	kg	630,40	62,0	39 084,8	0,00118	0,74387	0,00000	0,00000
16	000000000101 ocelová k-ce - dodávka vč.nátěru	kg	630,40	34,0	21 433,6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
17	285375111R00 Kotvy kabelové pro nosnost do 0,16 MN	m	89,20	365,0	32 558,0	0,00351	0,31309	0,00000	0,00000
18	285375112R00 Kotvy kabelové pro nosnost do 0,31 MN	m	76,00	483,0	36 708,0	0,00565	0,42940	0,00000	0,00000
19	285375191R00 Příplatek za úpravu trvalých kotev do 0,47 MN	m	165,20	120,0	19 824,0	0,00775	1,28030	0,00000	0,00000
20	285376111R00 Napnutí kabelových kotev únosnosti do 0,16 MN	kus	10,00	2 740,0	27 400,0	0,00173	0,01730	0,00000	0,00000
21	285376112R00 Napnutí kabelových kotev únosnosti do 0,31 MN	kus	4,00	3 280,0	13 120,0	0,00428	0,01712	0,00000	0,00000
22	285947111R00 Trm z betonářské oceli D 16-20 mm do délky 3 m	kus	28,00	430,0	12 040,0	0,01752	0,49056	0,00000	0,00000
23	289 47-1211.R00 Sanace trhlin skal hl.spárováním š.5 cm, hl.15 cm	m	191,90	160,0	30 704,0	0,01528	2,93223	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Foř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
24	289901111R00	Vyčištění trhlin skal. stěny do 3 cm hl. do 15 cm	m	191,90	84,2	16 158,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
25	289903123R00	Vysekání spár nad 3 cm zdíva z lom.kamene drobné.	m2	12,00	520,0	6 240,0	0,00241	0,02892	0,07200	0,86400
26	155281112	Vyklinování uvolněných cihel ve zdivu řádkovém	m2	12,00	258,0	3 096,0	0,00684	0,08208	0,00000	0,00000
Díl: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				278 280,0		3,77125		0,00000
27	380941112RT3	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo , Helibar 1xD6mm,P v tahu 1212 MPa, drážka,cih.zdivo	m	431,00	640,0	275 840,0	0,00875	3,77125	0,00000	0,00000
28	000000003	Uhlíková tkanina 230 C/45 SikaWrap	m	2,00	1 220,0	2 440,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				41 763,1		18,63793		0,00000
29	310237241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	20,00	380,0	7 600,0	0,13440	2,68800	0,00000	0,00000
30	317354111R00	Bednění věnců kleneb a říms	m2	15,26	450,0	6 866,6	0,01295	0,19760	0,00000	0,00000
31	317361161R00	Výztuž ztužujících věnců kleneb z oceli 10505 (R)	t	0,34	29 230,0	9 850,5	1,03608	0,34916	0,00000	0,00000
32	417 32-14.14.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	6,10	2 860,0	17 446,0	2,52511	15,40317	0,00000	0,00000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 385,4		1,66250		0,00000
33	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	15,52	347,0	5 385,4	0,10712	1,66250	0,00000	0,00000
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				61 548,4		1,33763		4,31360
34	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	12,00	258,0	3 096,0	0,00049	0,00588	0,06200	0,74400
35	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	8,00	350,0	2 800,0	0,00091	0,00728	0,09700	0,77600
36	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	155,20	108,0	16 761,6	0,00049	0,07605	0,01800	2,79360
37	975011331R00	Podpěr.dřevení zákl.zdiv do 2m tl.zdi 60 cm do 3 m	m	3,00	1 190,0	3 570,0	0,04570	0,13710	0,00000	0,00000
38	975011551R00	Podpěr.dřevení zákl.zdi do 2m tl.zdi 120 cm do 5 m	m	21,00	1 490,0	31 290,0	0,05292	1,11132	0,00000	0,00000
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,18	257,0	1 330,6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
40	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,18	194,5	1 007,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,49	10,5	761,1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
42	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	5,18	180,0	932,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47 918,3		0,00000		0,00000
43	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	419,60	41,4	17 371,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
44	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení SPRINT	m2	419,60	40,3	16 909,9	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
45	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m , lešení SPRINT							
		m2	419,60	32,5	13 637,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				21 177,4		0,00000		0,00000
46	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m							
		t	55,73	380,0	21 177,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN	Vedlejší náklady				14 838,0		0,00000		0,00000
47	005121 R	Zařízení staveniště							
		%	1,50	9 892,0	14 838,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000