

## Smlouva o dílo č. /2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jako „Smlouva“)

### Čl. I. Smluvní strany

|                          |                                                               |         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Objednatel:           | Obec Rajhradice<br>se sídlem: Krátká 379<br>664 61 Rajhradice | tel.:   |
|                          |                                                               | e-mail: |
|                          | zastoupená: Luboš Přichystal, starosta                        |         |
|                          | zapsaná:                                                      |         |
|                          | IČ: 00488291                                                  |         |
|                          | DIČ: CZ00488291                                               |         |
|                          | bankovní spojení:                                             |         |
|                          | číslo účtu:                                                   |         |
| (dále jako „Objednatel“) |                                                               |         |

|                          |                                                                                         |                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2. Zhotovitel:           | Navláčil stavební firma, s.r.o.<br>se sídlem: Bartošova 5532<br>760 01 Zlín             | tel.: 577 212 049        |
|                          |                                                                                         | e-mail: info@navlacil.cz |
|                          | zastoupená: Pavel Navláčil, Bc. Martin Navláčil, jednatelé                              |                          |
|                          | zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,<br>vložka 23287 |                          |
|                          | IČ: 25301144                                                                            |                          |
|                          | DIČ: CZ25301144                                                                         |                          |
|                          | bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.                                                  |                          |
|                          | číslo účtu: 926601002/5500                                                              |                          |
| (dále jako „Zhotovitel“) |                                                                                         |                          |

### Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla. Dílem podle této Smlouvy se rozumí:

název Díla: **Rajhradice – komunikace a zpevněné plochy**

a jak je specifikováno v dalších ustanoveních tohoto článku  
(dále jako „Dílo“).

2. Podklady pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy jsou:
- 2.1. nabídka Zhotovitele ze dne 19.6.2018, jejíž součástí je položkový rozpočet-oceněný výkaz výměr k Projektové dokumentaci (ve znění případných pozdějších úprav), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jako „Smluvní rozpočet“); a
  - 2.2. následující zadávací podklady předané Objednatelem Zhotoviteli:
    - 2.2.1. projektová dokumentace kterou pro Objednatele vypracoval: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. ARCH. EVŽEN ŠTREIT, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno (dále jako „Projektová dokumentace“);

- 2.2.2. výkaz výměr k Projektové dokumentaci;
3. Dílo je specifikováno takto:
- 3.1. architektonicko-dispoziční, tvarové, konstrukční, statické a rozměrové provedení Díla je určeno Projektovou dokumentací;
- 3.2. rozsah Díla (rozsah, druh, kvalita a cena prací a dodávek Zhotovitele dle Smlouvy) je určen Smluvním rozpočtem.
4. Předmětem Smlouvy není:
- 4.1. zhotovení Projektové dokumentace;
- 4.2. úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, přihlášek odběrů energií (mimo ty, které Zhotovitel potřebuje pro provedení Díla), povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení, souvisejících s realizací Díla a jeho kolaudací;
- 4.3. stavební výpomoci, služby a zařízení staveniště pro jiné Objednatelovy Zhotovitele.
5. Zhotovitel provede Dílo svým jménem. Provedením Díla anebo částí Díla může Zhotovitel pověřit třetí osoby. Za výsledek činností třetích osob dle předchozí věty však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.

### Čl. III.

#### Doba provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- |                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - zahájení stavebních prací:                                             | ihned po podpisu smlouvy |
| - dokončení stavebních prací:                                            | 28.2.2022                |
| - předání a převzetí díla s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla: | 28.2.2022                |
| - odstranění vad a nedodělků:                                            | 14.3.2022                |
| - protokolární předání a převzetí díla:                                  | 14.3.2022                |

### Čl. IV.

#### Cena Díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky dodavatele a činí: **2 471 662,68 Kč bez DPH** [nabídková cena musí být stanovena v souladu s touto zadávací dokumentací; jedná se o hodnotící kritérium, dodavatel doplní dle své nabídky].
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena Díla je rozepsána do položek prací, dodávek a do řemeslných oborů ve Smluvním rozpočtu.

### Čl. V.

#### Platební podmínky

1. Fakturu za provedené práce předloží zhotovitel jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a po jeho písemném odsouhlasení vystaví fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury objednateli

### Čl. VI.

#### Projektová dokumentace

1. Zhotovitelem Projektové dokumentace je PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. ARCH. EVŽEN ŠTREIT, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno.

2. Zhotovitel Projektové dokumentace je plně odpovědný za správnost celého projektového řešení Díla a všech smluvních podkladů pro realizaci Díla, které zhotovil, včetně všech nezbytných výpočtů, zkoušek a průzkumů a včetně toho, že celá Projektová dokumentace a další smluvní podklady jím zhotovené za účelem realizace Díla odpovídají všem technickým, hygienickým, požárním a bezpečnostním normám a obecně právním předpisům platným ke dni úřední kolaudace Díla a dále, že odpovídají podmínkám stavebního povolení. Zhotovitel Díla nemá povinnost tyto skutečnosti ověřovat.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout jedno vyhotovení Projektové dokumentace Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Zhotovitelem (alespoň v digitální podobě). Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v tištěné podobě ve třech (3) vyhotoveních a v elektronické podobě do pěti (5) dnů po uzavření Smlouvy. Dvě tištěná vyhotovení Projektové dokumentace budou opatřena razítkem a podpisem Objednatele a Zhotovitele na všech částech (výkresy, textové části, tabulkové části, výpočty atd.). Jedno takto potvrzené vyhotovení si poté ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel. O předání a rozsahu Projektové dokumentace bude sepsán písemný zápis podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Změny Projektové dokumentace uplatňují smluvní strany výhradně písemně. K požadavku na změnu se druhá smluvní strana vyjádří písemně nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
5. Objednatel může odsouhlasit Zhotovitelem navržené změny Projektové dokumentace, materiálů anebo dodávek. Předpokladem odsouhlasení je, že uvedené změny nezhorší užitnou hodnotu, vzhled, funkčnost, kvalitu a technické parametry Díla.
6. Jedno vyhotovení Projektové dokumentace se zakreslením skutečného stavu provedení Díla v tištěné podobě předá Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
7. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na vadu Projektové dokumentace anebo vadu případného jiného Objednatelova pokynu trvá na provádění Díla podle vadných pokynů, neodpovídá Zhotovitel za případné budoucí vady dotčených částí Díla.

## **Čl. VII. Staveniště**

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v Projektové dokumentaci ve výkresu „situace stavby“. Staveniště musí po celou dobu provádění Díla umožnit Zhotoviteli řádné plnění.
2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti Objednatele:
  - 2.1. pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice;
  - 2.2. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob;
  - 2.3. bude předáno pravomocné stavební povolení a vodoprávní povolení;
  - 2.4. budou předány napojovací body elektrické energie (požadavek: přívod 32 A) a vody;
  - 2.5. budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě procházející staveništěm;
  - 2.6. bude předáno základní geodetické vytyčení stavby (vytyčovací osa nebo stavební čára, jeden výškový bod).

Staveniště je považováno za předané po splnění všech povinností uvedených v bodech 3.1. až 3.6. tohoto odstavce.
3. Užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla.
4. Jiní zhotovitelé Objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde svá zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném Díle výhradně po písemném souhlasu Zhotovitele.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
6. V hranicích staveniště Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jako „BOZP“) a požární ochranu (dále jako „PO“) svých pracovníků. Neodpovídá však za BOZP a PO jiných zhotovitelů Objednatele a nepovolaných osob Objednatele.

## **Čl. VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a plnění Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést

- stavební deník končí dnem odstranění vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce Zhotovitele provádí potřebné záznamy v deníku oprávněný zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, orgány státního dohledu a další zástupci smluvních stran k tomu zmocnění.
  3. Jestliže Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele, je povinen připojit k záznamu nejpozději do tří (3) pracovních dnů vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Totéž platí opačně pro Zhotovitele.
  4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy smluvních stran týkajících se předmětu této Smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
  5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, který je podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a oprávněným zástupcem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
  6. Originál stavebního deníku si ponechává Objednatel, který jej dle příslušných předpisů archivuje. První kopii stavebního deníku si ponechává Zhotovitel.

### Čl. IX.

#### Předání a převzetí Díla

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální

### Čl. X.

#### Záruky za Dílo

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělků nebránícími užívání Díla. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.

### Čl. XI.

#### Sankční ustanovení

1. Pokud Zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín předání Díla podle čl. III. odst. 2., zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý ukončený den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu předání Díla jsou na straně Objednatele nebo třetích osob, Objednateli právo na smluvní pokutu nevzniká.
2. Pokud Zhotovitel nesplní termín/y odstranění vad Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění uznané záruční vady Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pokud Zhotovitel poruší při provádění Díla předpisy BOZP/PO, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení.
5. Pokud Zhotovitel nedodá Objednateli ke zkušebnímu provozu anebo kolaudaci doklady o původu anebo kvalitě zabudovaných materiálů, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
6. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou část Ceny Díla v termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Pokud Objednatel bude užívat nepřevzaté Dílo anebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den užívání Díla.
8. Pokud po uzavření Smlouvy Objednatel z důvodu překážky v plnění Smlouvy na jeho straně neumožní Zhotoviteli Dílo zahájit anebo dokončit, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli:
  - 8.1. dosud skutečně provedené práce vyčíslené na základě Smluvního rozpočtu;
  - 8.2. vyrobený anebo na staveništi dodaný a dosud do Díla nezabudovaný materiál anebo dodávky;
  - 8.3. skutečně vynaložené a prokázané náklady spojené s ukončením smluv, které Zhotovitel uzavřel se svými subdodavateli v souvislosti s prováděním Díla.
9. Pokud Objednatel v rozporu se Smlouvou odmítne převzít Dílo, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli skutečně vynaložené a prokázané náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s tímto vzniknou.
10. Smluvní pokuty anebo vzniklé škody jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
11. Smluvní strany mohou dle svého uvážení v jednotlivém případě od uplatnění smluvní pokuty anebo škody upustit, anebo se na upuštění od smluvní pokuty anebo škody dohodnout.
12. Celková úhrnná výše smluvních pokut uplatněných oprávněnou smluvní stranou vůči povinné smluvní straně na základě této Smlouvy nesmí přesáhnout částku 5 % z Ceny Díla.

## Čl. XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění Díla povede Objednatel veškerá jednání pouze se Zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
2. Pokud má Objednatel za to, že Zhotovitel Dílo provádí v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, Projektovou dokumentací, technickými předpisy anebo normami, upozorní na to písemně Zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi (7) dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění Díla souhlasí.
3. Části Díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je Zhotovitel povinen nechat zkontrolovat Objednatelem. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole těchto částí zápisem ve stavebním deníku tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se v této lhůtě Objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením zakrývaných částí Díla souhlasí a Zhotovitel má právo předmětnou část Díla zakrýt a pokračovat v provádění navazujících prací.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, zejména:
  - 4.1. na základě požadavku Zhotovitele vydat doplňující pokyny a souhlasy k provádění Díla;
  - 4.2. na základě požadavku Zhotovitele upřesnit nebo dopracovat ty části Projektové dokumentace, které se pro provedení Díla ukáží jako nedostatečné anebo vadné;
  - 4.3. pokud nebudou v podkladech pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy přesně specifikovány jednotlivé materiály (obklady, dlažby, podlahové krytiny, výplně otvorů, jejich kování apod.), zařizovací předměty (mísy, umyvadla, vany, sprchové kouty, baterie apod.), koncové prvky (vypínače, zásuvky, svítidla, čidla apod.), barevné odstíny (nátěrů, maleb, koncových prvků apod.), případně další zařízení, dodávky apod., předloží Zhotovitel vzorky anebo katalogy výrobků anebo materiálů, odpovídající cenovému standardu uvedenému ve Smluvním rozpočtu. Objednatel pak vybere konkrétní výrobky anebo materiály anebo předloží vlastní vzorky;
  - 4.4. schválit Zhotovitelem předloženou výrobní (dílenskou) dokumentaci pro příslušné části Díla.
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost dle tohoto odstavce nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co o ni Zhotovitel požádá.
5. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel umístí po dobu provádění Díla na vhodném místě staveništi svoji firemní tabuli, případně firemní tabule svých subdodavatelů.
6. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu provádění Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a/nebo video dokumentaci Díla a že tuto dokumentaci je Zhotovitel oprávněn použít pro účely veřejné prezentace svých referencí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění:
  - 7.1. odpovědnosti za újmu způsobenou svojí činností s maximálním limitem pojistného plnění ve výši 100 000 000 Kč a pojištění svého majetku u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB; a
  - 7.2. stavební a montážní Díla s maximálním limitem pojistného plnění ve výši Ceny Díla u pojišťovny Česká pojišťovna a.s..

8. Oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických při provádění Díla jsou vedoucí výrobního úseku pan ..... , č. autorizace ČKAIT ..... , tel.: ..... , e-mail: ..... ; úsekový stavbyvedoucí pan ..... , č. autorizace ČKAIT ..... , tel.: ..... , e-mail: ..... . Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
  - 8.1. řídí a odpovídají za realizaci Díla;
  - 8.2. vystavují podklady pro vystavení daňových dokladů (faktur);
  - 8.3. provádí předání a převzetí Díla Objednateli, případně dokončených částí Díla, bylo-li dohodnuto předání a převzetí Díla po částech;
  - 8.4. projednávají a odsouhlasují změny Projektové dokumentace, materiálů a dodávek;
  - 8.5. projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávek;
  - 8.6. vedou stavební deník;
  - 8.7. zastupují Zhotovitele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
9. Oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických při provádění Díla je pan ..... , č. autorizace ČKAIT ..... , tel.: ..... , e-mail: ..... , který zastává současně funkci technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“). Je oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
  - 9.1. provádí kontrolu realizace Díla ve vztahu ke Smlouvě, právním předpisům, Projektové dokumentaci, Smluvnímu rozpočtu, stavebnímu povolení, technickým předpisům a normám;
  - 9.2. odsouhlasuje podklady pro daňové doklady (faktury) Zhotovitele;
  - 9.3. přebírá od Zhotovitele dokončené Dílo, případně dokončené části Díla, bylo-li to dohodnuto;
  - 9.4. projednává a odsouhlasuje změny Projektové dokumentace, materiálů a dodávek;
  - 9.5. projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek;
  - 9.6. kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy;
  - 9.7. zastupuje Objednatele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou jakékoli informace o Smlouvě poskytovat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v čl. I., není-li odesílateli písemně sdělena adresa jiná.

### Čl. XIII. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Objednatel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. Podstatným porušením povinnosti Objednatele vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
  - 1.1. prodlení s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší než 30 dní;
  - 1.2. neposkytnutí součinnosti Zhotoviteli podle odst. 4. čl. XII. ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce trvání nejméně sedmi (7) dní za předpokladu, že to po Objednateli lze s ohledem na objektivní kritéria a faktický stav spravedlivě požadovat;
  - 1.3. zastavení anebo přerušení provádění Díla na více než sedm (7) dní v rozporu se Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Zhotovitel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. Podstatným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
  - 2.1. prodlení s provedením Díla v termínu podle odst. 2. čl. III. po dobu delší než 30 dní.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení v písemné formě oprávněnou smluvní stranou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, není-li oprávněné smluvní straně sdělena jiná doručovací adresa.

### Čl. XIV. Vyšší moc a nepříznivé klimatické podmínky

1. Smluvní strany neodpovídají za porušení závazků ze Smlouvy, jestliže k jejich porušení došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají smluvními stranami nepředvídatelné okolnosti mimořádné a nepřekonatelné povahy vzniklé nezávisle na jejich vůli, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků ze Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné

události, závažné celospolečenské, hospodářské anebo ekonomické změny, případně opatření nebo nečinnost příslušných správních anebo soudních orgánů.

2. Zhotovitel neodpovídá za porušení jeho závazků ze Smlouvy, jestliže k jejich porušení došlo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (např. mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky), trvají-li déle než tři (3) po sobě jdoucí dny a brání-li mu v provedení předepsaných technologických postupů.

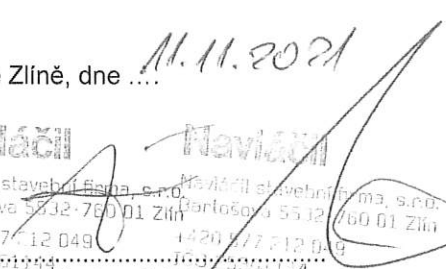
## Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel není oprávněn započíst ani postoupit pohledávku mu vzniklou vůči Zhotoviteli ze smluvního vztahu se Zhotovitelem založeného touto Smlouvou anebo jiného smluvního vztahu se Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoli změny Smlouvy mohou být provedeny pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem Smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nijak neovlivní ani nenaruší platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým nahradí oddělitelné neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení takovým novým ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude mít stejný či obdobný právní účinek, nebo se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem a účelem bude odpovídat Smlouvě.
5. Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výjimkou kogentních norem mezinárodního práva soukromého. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.
6. Všechny spory, které vyplynou ze vztahů založených Smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit následovně:
  - 6.1. smířícím jednáním;
  - 6.2. respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta;
  - 6.3. rozhodnutím věcně a místně příslušného obecního soudu.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu.
8. Smlouva představuje úplné ujednání a dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí nebo jiné ke dni podpisu platné a účinné dohody, smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy, a to výslovně i konkludentní, stejně jako v ústní i písemné podobě.

V Rajhradcích, dne 24. 11. 2021

  
**Obec Rajhradice**  
 Luboš Přichystal, starosta

Ve Zlíně, dne 11. 11. 2021

  
**Navláčil**  
 Navláčil stavební firma, s.r.o.  
 Bartošova 55/32-760 01 Zlín  
 +420 577 712 049  
 IČO 25801784  
 DIČ CZ  
**Navláčil stavební firma, s.r.o.**  
 Pavel Navláčil, Bc. Martin Navláčil, jednatelé

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** ZŠ Rajhradice - tělocvična

**Objekt:** SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

**Rozpočet:** 1 Komunikace

**Objednatel:** Obec Rajhradice IČO: 00488291  
 Krátká 379 DIČ:  
 66461 Rajhradice

**Zhotovitel:** Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144  
 Bartošova 5532 DIČ: CZ25301144  
 76001 Zlín

**Vypracoval:**

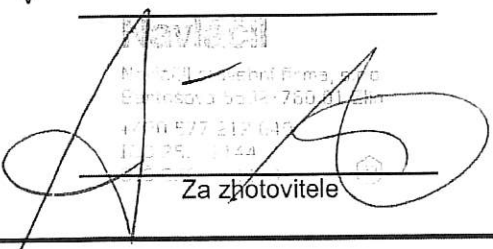
| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 2 471 662,68        |
| PSV              |  |  | 0,00                |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>2 471 662,68</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 2 471 662,68 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 519 049,16 CZK   |
| <b>Zaokrouhlení</b>     |      | <b>0,00 CZK</b>  |

**Cena celkem s DPH** **2 990 711,84 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|-----|
| 1           | Zemní práce                    | HSV      |  |  | 1 085 753,21 | 44  |
| 5           | Komunikace                     | HSV      |  |  | 1 163 333,57 | 47  |
| 8           | Trubní vedení                  | HSV      |  |  | 216 307,90   | 9   |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci | HSV      |  |  | 6 268,00     | 0   |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 2 471 662,68 | 100 |

# Položkový rozpočet

|    |       |                              |
|----|-------|------------------------------|
| S: | 4522  | ZŠ Rajhradice - tělocvična   |
| O: | SO 03 | Komunikace a zpevněné plochy |
| R: | 1     | Komunikace                   |

| P.č.                      | Číslo položky | Název položky                                         | MJ  | množství                 | cena / MJ | Celkem              |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-----|--------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b> |               |                                                       |     |                          |           | <b>1 085 753,21</b> |
| 1                         | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3               | m3  | 14,70000                 | 900,00    | 13 230,00           |
| 2                         | 122201109R00  | Příplatek za lepidlo - odkopávky v hor. 3             | m3  | 14,70000                 | 250,00    | 3 675,00            |
| 3                         | 171201101R00  | Uložení sypaniny do násypů nez hutněných              | m3  | 14,70000                 | 150,00    | 2 205,00            |
| 4                         | 162201102R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m        | m3  | 14,70000                 | 250,00    | 3 675,00            |
| 5                         | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m     | m3  | 360,70640                | 420,00    | 151 496,69          |
|                           |               |                                                       |     | 346,00640                |           |                     |
|                           |               |                                                       |     | 14,70000                 |           |                     |
| 6                         | 199000005R00  | Poplatek za skládku zeminy 1- 4                       | t   | 649,27152                | 500,00    | 324 635,76          |
|                           |               |                                                       |     | 360,7064*1,8             | 649,27152 |                     |
| 7                         | 12220001.VL   | Odkop navážky vč. podloží tl. 400 mm                  | m3  | 865,01600                | 340,00    | 294 105,44          |
| Zlepšování zemní plně     |               |                                                       |     |                          |           |                     |
| 8                         | 12220002.VL   | Náhradní materiál - podloží ŠD D+M                    | m3  | 865,01600                | 270,00    | 233 554,32          |
| Zlepšování zemní plně     |               |                                                       |     |                          |           |                     |
| 9                         | 181300010.VL  | Rozprostření ornice v rovině tloušťka 10 cm           | m2  | 208,00000                | 101,00    | 21 008,00           |
|                           |               |                                                       |     | 208,00000                |           |                     |
| 10                        | 180404111R00  | Založení hřišťového trávníku výsevem na ornici        | m2  | 208,00000                | 180,00    | 37 440,00           |
|                           |               |                                                       |     | 208,00000                |           |                     |
| 11                        | 00572440R     | Směs travní hřištní III. - vysoká zátěž PROFI á 25 kg | kg  | 5,20000                  | 140,00    | 728,00              |
|                           |               |                                                       |     | 1 kg směsi cca na 40 m2  |           |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 4 : 208/40       | 5,20000   |                     |
| <b>Díl: 5 Komunikace</b>  |               |                                                       |     |                          |           | <b>1 163 333,57</b> |
| 12                        | 5924511910R   | Dlažba 20x20x8 cm přírodní                            | m2  | 407,50000                | 336,00    | 136 920,00          |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 1 : 407,50       | 407,50000 |                     |
| 13                        | 5924511910.VL | Dlažba 20x20x8 cm - distanční                         | m2  | 416,32500                | 372,00    | 154 872,90          |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 2 : 416,325      | 416,32500 |                     |
| 14                        | 5924511900R   | Dlažba 20x20x6 cm přírodní                            | m2  | 28,00000                 | 336,00    | 9 408,00            |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 3 : 28           | 28,00000  |                     |
| 15                        | 58341005.VL   | Drobná drť fr.4 - 8                                   | m3  | 32,95300                 | 1 625,00  | 53 548,63           |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 1 : 407,5*0,04   | 16,30000  |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 2 : 416,325*0,04 | 16,65300  |                     |
| 16                        | 5834100.VL    | Drobná drť fr.3 - 6                                   | m3  | 0,84000                  | 2 167,00  | 1 820,28            |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 3 : 28*0,03      | 0,84000   |                     |
| 17                        | 564952111R00  | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm    | m2  | 823,82500                | 355,00    | 292 457,88          |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 1 : 407,500      | 407,50000 |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 2 : 416,325      | 416,32500 |                     |
| 18                        | 564851111R00  | Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm      | m2  | 851,82500                | 215,00    | 183 142,38          |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 1 : 407,5        | 407,50000 |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 2 : 416,325      | 416,32500 |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 3 : 28           | 28,00000  |                     |
| 19                        | 596215040R00  | Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm      | m2  | 823,82500                | 240,00    | 197 718,00          |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 1 : 407,50       | 407,50000 |                     |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 2 : 416,325      | 416,32500 |                     |
| 20                        | 596215021R00  | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm      | m2  | 28,00000                 | 240,00    | 6 720,00            |
|                           |               |                                                       |     | Vozovka 3 : 28           | 28,00000  |                     |
| 21                        | 59217472R     | Obrubník silniční 1000/150/250 šedý                   | kus | 133,00000                | 177,00    | 23 541,00           |
| 22                        | 59217476R     | Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý         | kus | 14,00000                 | 140,50    | 1 967,00            |

## Položkový rozpočet

|    |       |                              |
|----|-------|------------------------------|
| S: | 4522  | ZŠ Rajhradice - tělocvična   |
| O: | SO 03 | Komunikace a zpevněné plochy |
| R: | 1     | Komunikace                   |

| P.č.                          | Číslo položky | Název položky                                       | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 23                            | 59217480R     | Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250     | kus | 3,00000   | 410,00    | 1 230,00  |
| 24                            | 59217481R     | Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250     | kus | 3,00000   | 410,00    | 1 230,00  |
| 25                            | 59217410R     | Obrubník chodníkový 100/10/25 II                    | kus | 120,50000 | 150,00    | 18 075,00 |
| 26                            | 917832111R00  | Osazení stojat. obrub. bet.bez opěry, lože z C12/15 | m   | 273,50000 | 295,00    | 80 682,50 |
| Obrubníky : 133+14+3+3+120,50 |               |                                                     |     | 273,50000 |           |           |

| Díl: 8 |              | Trubní vedení                                      |     |          |           | 216 307,90 |
|--------|--------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------|
| 27     | 132201211R00 | Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ   | m3  | 8,35000  | 780,00    | 6 513,00   |
| 28     | 132201219R00 | Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ | m3  | 8,35000  | 125,00    | 1 043,75   |
| 29     | 174101102R00 | Zásyp ruční se zhuštěním                           | m3  | 6,67000  | 565,00    | 3 768,55   |
| 30     | 8944110.VL   | Vpust' uliční z dílců DN 400 - rošt                | kus | 2,00000  | 13 800,00 | 27 600,00  |
| 31     | 597101035.VL | Žlab odvodňovací , D400- rošt                      | m   | 14,00000 | 4 520,00  | 63 280,00  |
| 32     | 28611211.VL  | D+M Flexibilní trativod PVC 120 DN dl. 6 m         | m   | 93,00000 | 516,00    | 47 988,00  |
| 33     | 451541111R00 | Lože pod potrubí ze štěrku 0 - 63 mm               | m3  | 13,90000 | 1 415,00  | 19 668,50  |
| 34     | 213001.VL    | Vsakovací rýha                                     | m   | 37,00000 | 1 255,30  | 46 446,10  |

1.0x0.5 m vysypaná štěrkem 32/63, obalená filtračně-separační geotextilií

|                |              |                                                                                               |     |         |          |                 |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------------|
| <b>Díl: 91</b> |              | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                         |     |         |          | <b>6 268,00</b> |
| 35             | 4044001.VL   | Materiál nový + montáž - A, B, C, P, IP1-13, IS1-5, IS12-24, IJ, E IP12+E13-2x225; IP13e (2x) | kus | 3,00000 | 1 956,00 | 5 868,00        |
| 36             | 914001111R00 | Osazení svislé doprav.značky a sloupku, bet.základ                                            | kus | 2,00000 | 200,00   | 400,00          |