

Číslo smlouvy zhotovitele: 3845

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Břvany

Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny

IČ: 004 83 087

DIČ: není plátce DPH

zastoupený Jitkou Spoustovou, starostkou obce

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

IČ: 25008196

DIČ: CZ25008196

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří

zastoupena: Antonínem Hurtem, jednatelem

popř. korespondenční adresa:

telefon: 476747042

e-mail: allkon@allkon-info.cz

číslo bankovního účtu: 201490691/0600

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Antonín Hurt, tel.: 777 118 718

- ve věcech technických: Václav Hurt, tel: 777 024 224

- ve věcech stavby: Václav Hurt, tel: 777 024 224

(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
3. Účelem této smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu obsahující stavební práce a související dodávky, definovanou v této smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Vymezení základních pojmů:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek, dodávek stavebních prací a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

Oprava stodoly Břvany

spočívající ve statickém zajištění a opravě jižní části historického objektu stodoly v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr a technické specifikaci, která tvoří přílohu této smlouvy

(dále jen „Dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v:

- zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
 - nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky
 - projektové dokumentace stavby,
 - v obchodních podmínkách stanovených touto smlouvou o Dílo a
 - v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele a technickou specifikací veškerých prací, materiálů a dodávek,
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby - díla dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu zpracované níže uvedenými osobami:

Zpracovatel statického posouzení 2/2022

Vypracoval:	Ing. Radek Píchal, Ph.D.
Zodp. osoba:	Ing. Radek Píchal, Ph.D.
Autorizoval:	Ing. Miroslav Vávra

1. Předmětem smlouvy je Oprava stodoly Břvany dle projektové dokumentace výše uvedené (dále jen „stavba“) a to vše v souladu příslušnou právní úpravou především příslušných ČSN a ČSN EN.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, převzetí odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby a zpětné písemné předání sítí zpět jejich provozovatelům či správcům,
 - c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště a čištění znečištěné vozovky či chodníku,
 - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu; před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky stavbou či stavebními pracemi dotčených pozemků a budov s rozsahem prováděných prací a po ukončení stavebních prací dotčené pozemky či stavby protokolárně předá jejich vlastníkům,
 - e) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,

- f) provádění opatření k zachování čistoty na staveništi, odstraňování veškerých odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnou právní úpravou, odstraňování nečistot vzniklých prováděním stavebních prací; doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při stavbě budou součástí dokladů předávaných při předání a převzetí stavby,
 - g) zřízení a odstranění staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, potřebných k provádění stavby,
 - h) účast na všech jednáních ve věci provádění a povolování užívání stavby a na kontrolních dnech stavby,
 - i) odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím či kolaudačním řízení, a to v předepsaných či objednatelům určených termínech.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
9. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
10. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, platných norem a předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a všech platných norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.

Článek III.

Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizováno Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:

Předpokládaný termín zahájení prací	předání a převzetí staveniště do 14 dnů od podpisu smlouvy
Lhůta výstavby:	do 11.11.2025
2. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli na základě vzájemné dohody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, s ohledem na vyhlášení výsledků hodnocení ze strany poskytovatele dotace a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.
4. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
7. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezačne ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
9. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

11. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
12. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.
13. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
14. Místem plnění zakázky je obec Břvany, okr. Louny, Ústecký kraj , pozemky st. p. 82/1, 82/2, parc. č. 747/1 v katastrálním území Břvany.

Článek IV.

Cena Díla a další smluvně závazné hodnoty pro plnění díla.

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí :

Cena celkem bez DPH (v Kč)	1 169 169,00
DPH (v Kč)	245 525,49
Celkem cena včetně DPH	1 414 694,49

2. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.
3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).
4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.
5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace). Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.
6. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případech, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla, které mohly být předvídatelné v době podání nabídky.

7. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS/RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
8. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
9. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
10. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:
 - a. v průběhu realizace dojde ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
 - b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,
 - d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.
11. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.
12. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených průběžně zpravidla jedenkrát měsíčně Zhotovitelem **dle skutečně provedených činností/prací a na základě Objednatelem schváleného soupisu činností/prací**. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 85 % ceny Díla bez DPH. Zbývající část ceny 15 % (zádržné) Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
13. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností/prací provede Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti/práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností/prací musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací.
14. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení.

15. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) realizace Díla také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XML.
16. Cena za Dílo bude Objednatel zaplacená na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.
17. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
18. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
19. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. Lhůta splatnosti závěrečné faktury tzv. finanční pozastávky (zádržného) ve výši 15 % ceny Díla, která bude uvolněna do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 14 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
20. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatel. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
21. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
22. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
23. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
24. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky prvků, stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

Článek V.

Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.
3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.
4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek VI.

Pojištění a Jakost Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 86032638422 se společností Kooperativa na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo **a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.**
3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nebezpečí škody

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných,

toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
11. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VII.

Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno.
4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6. Zhotovitel je povinen zajistit ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Objednatel dále předá před zahájením prací na Díle, nejpozději při předání staveniště, Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.
8. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
12. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovaly právy třetích osob.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
14. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatelé písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatelé na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné

- dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

- Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
 - Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba. Maximální výše objemů činnosti subdodavatele je stanovena na 10 % z ceny díla bez DPH.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
 14. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.
 15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

17. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou pověřenou objednatelem,
 - z kontrolních dnů budou osobou pověřenou objednatelem pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

19. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly realizovaných prací.
20. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 - Pokud zhotovitel objednateli prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
21. Zhotovitel písemně vyzve správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

IX.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách,

atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 60 měsíců.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XIII.

Povinnosti a práva Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedenou v článku II, této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámit se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků Objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).

8. Zhotovitel jako součást Díla dále Objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu, a i náhradu vzniklé škody.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně, ochraně životního prostředí).
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.
11. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
12. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.
16. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
17. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržet a splnit podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí a orgánů státní správy a dotčených orgánů.

18. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v projektové dokumentaci či jiné dokumentaci předané Objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu Zhotovitel.
19. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
20. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.
21. Zhotovitel má povinnost umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
22. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.
24. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
25. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.
26. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.
27. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.
28. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek XIII.

Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu, zejména projektovou dokumentaci na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, popř. další dokumentace.
6. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
7. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

Článek XIV.

Překážky v průběhu provádění Díla

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení Díla.
2. Pro případ, že Objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí Zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění Díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou Zhotoviteli vícenáklady a případné škody.
3. V případě, že Objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace Díla, a přitom odmítne uhradit Zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek XV.

Stavební dozor Objednatele

1. Na stavbu může Objednatelem přidělit pracovníka pověřeného výkonem stavebního/technického dozoru v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 2593 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

Článek XVI.

Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.
2. Pracovníci Objednatele, nebo jeho přímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.
3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném

znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Článek XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávka, pád letadla, přírodní či živelné pohromy a katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
3. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek XVIII.

Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou a dále z důvodů uvedených v této smlouvě o Dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí platbu na základě řádně vystavené faktury, kdy lhůta prodlení s placením dle této smlouvy je delší než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodané Dílo nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci definované v čl. II této smlouvy

- a příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení a kvalitu.
6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek/skutečností:
- a) jestliže Zhotovitel, zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,
 - c) Zhotovitel bude provádět Dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - e) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo
 - f) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,
 - g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - h) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - i) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsán právní akt o poskytnutí dotace (např. smlouva, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.) nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsán právní akt o poskytnutí dotace (např. smlouva, rozhodnutí o poskytnutí dotace), bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti.
11. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.
12. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 zákona.

Článek XIX.

Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny Díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, může tato smlouva bez dalšího pozbýt účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny

navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele.

10. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet stavby dle vybrané nabídky Zhotovitele.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou obce Břvany popř. usnesením zastupitelstva obce Břvany usnesením č. ze dne

Ve Břvanech dne

V Meziboří dne 11. 08. 2025

Jitka Spoustová
Starostka obce Břvany

Antonín Hurt
jednatel společnosti ALLKON s.r.o.

.....

.....