

# Smlouva

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Obecní úřad Homole u Panny |                |
| DOŠLO:                     | 23. 09. 2019   |
| Pořadové č.:               | 412            |
| Přil.:                     |                |
| Č.j.:                      | OVHP/273/2019/ |

## Smlouva o dílo č.

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Obec Homole u Panny

se sídlem: Homole u Panny č. p. 1, 400 02 Ústí nad Labem  
IČ: 00555495  
DIČ:  
zastoupené:  
ve věcech smluvních: Dagmar Mužíková – starostka obce

dále také jako **objednatel**

a

#### Stavby Jetmar s. r. o.

se sídlem: Jílové, Sněžnická 302, 407 01 Jílové, okres Děčín  
IČ: 07791143  
DIČ: CZ07791143  
peněžní ústav: ČSOB a. s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 287115509/0300  
zapsán: živnostenský rejstřík Magistrát města Děčín od 10. 01. 2019, OR vedený KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42976  
zastoupený: Rudolf Jetmar – jednatel společnosti

dále také jako **zhotovitel**

### Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínky sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je **„Oprava obecní komunikace Liškov“**.

Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce - plnění veřejné zakázky malého rozsahu !Oprava obecní komunikace Liškov v souladu se zadávací dokumentací.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

- Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Místo realizace: 268/1, obec Homole u Panny, k. ú. Bláhov, LV č. 1, výměra 1269 m<sup>2</sup>, okres Ústí nad Labem.

2.2 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů prokazujících kvalitu použitých materiálů a výrobků v souladu se zadávací dokumentací a s obecnými požadavky na kvalitu staveb.

2.3 Dílo musí být provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. českými technickými normami, evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a podmínky správců sítí. Zhotovitel je povinen zajistit dopravní značení po dobu stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy.

2.5 Předmět díla musí být zhotovitelem dobře organizačně i technicky veden a zajištěn, zejména je povinen zajistit kvalitu prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí).

- Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť.
- Za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- Eventuální upřesnění organizačních podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH:</b>    | <b>524.909,34 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                 | <b>110.230,96 Kč</b> |
| <b>Cena celkem včetně DPH:</b> | <b>635.140,30 Kč</b> |

- 3.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění, a bude-li vyplývat z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.
- 3.3 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 3.5 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV. Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

**Předpokládaný termín ukončení plnění: 2 měsíce od předání staveniště, dokončení díla nejpozději do 30. 11. 2019**

Převzetí staveniště bude protokolárně provedeno do 5 (pěti) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení provádění díla bude do 10 (deseti) pracovních dnů od protokolárního převzetí staveniště.

V případě, že ke dni termínu zahájení provádění díla nenabude ještě tato smlouva účinnosti v souladu s ujednáním dle čl. XI. bodu 11.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Za termín provedení díla se považuje den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 4.2 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodů mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných obdobně mimořádných důvodů, které nemohou smluvní strany předvídat, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby realizace dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

## **Článek V. Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.2 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, obvyklým opotřebením, jeho poškození živelní událostí či třetí osobou.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba (v délce 60 měsíců) opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do deseti (10) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, který charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do dvaceti (20) dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

## **Článek VI. Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v čl. XI. bod 11.12 této smlouvy. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanoveními zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořádit zápis. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.5 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6 V případě porušování zákonných povinností (např. pravidel BOZP, PO, zaměstnanost) nebo povinností uložených na základě této smlouvy je objednatel oprávněn vyloučit z plnění subdodavatele uvedeného v subdodavatelském schématu. Čl. VI. bod 6.12 této smlouvy tímto není dotčen.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.8 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 6.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6.10 Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 6.11 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (technický dozor) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to prokazatelně minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.12 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jakožto odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6.15 K příjemce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích;
  - stavební deník v originále;
  - potvrzení o zpětném předání inženýrských sítí jednotlivým správcům;
  - záruční listy k výrobkům;
  - doklad o uložení odpadů, sutě;
  - další obvyklé doklady potřebné k přejímacímu řízení (viz čl. II. bod 2.6 C) této smlouvy).

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.16 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá. Povinnost zhotovitele dokončit dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 6.17 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (5) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (5) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě (do 2 dnů) po zániku závazku.

### **Článek VII. Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v čl. IV. bodu 4.2 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

### **Článek VIII. Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na fakturaci po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků., splatnost faktury 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy se nebudou poskytovat.
- 8.2 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo,
  - b) název a sídlo či místo podnikání objednatele a zhotovitele,
  - c) předmět díla a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
  - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - i) DIČ objednatele i zhotovitele,

j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – bude aplikován režim přenesené daňové působnosti.“

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, či k ní nejsou připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádně opravené faktury.

8.3 Splatnost faktury je dohodnuta do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli (zadavateli).

8.4 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

### **Článek IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení :

I. za každý i započatý den prodlení ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH;

b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

I. 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

9.2 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle čl. IV. bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dnů,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Povinnost zhotovitele k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.

Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek X. Další ujednání**

- 10.1 Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 10.2 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků. Do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
- 10.3 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.4 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

## **Článek XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
- 11.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.7 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při

jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

11.9 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

11.10 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 19.09. 2019 Zastupitelstvo obce, usnesením číslo 030/06/2019.

11.11 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace 2019 pro veřejnou zakázku s názvem "Oprava obecní komunikace Liškov", v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

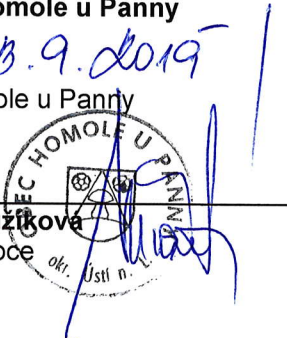
#### Příloha

Položkový rozpočet

#### Za Obec Homole u Panny

Datum:

Místo: Homole u Panny

  
Dagmar Muzíkova

Starostka obce

#### Za zhotovitele

Datum:

Místo: Jílové

**Stavby Jetmar s.r.o.**

Sněžnická 302, 407 01 Jílové

IČ: 07791143 DIČ: CZ07791143

Tel.: 724 855 808

**Rudolf Jetmar**

jednatel společnosti

