

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Obec Senohraby
Příčná 61, 251 66, Senohraby
IČ: 00240737
Zastoupení: Ing. Janou Svaškovou, starostkou obce
Kontaktní osoba: Jan Herbst
Tel.: 323 655 336, 602 707 025
E-mail: stavebni@senohraby.cz

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel**

Firma:	Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
Sídlo:	Benešov u Prahy, Černoletská 1600, PSČ 256 13
IČ:	47535865
DIČ:	CZ 47535865
Bankovní spojení:	č.ú. 5907111/0100 KB Benešov u Prahy
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Kuželka
Tel.:	840 205 206
E-mail:	kuzelka@vhs-sro.cz

(dále jen "zhotovitel")

ČL. II. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Podkladem pro vypracování této smlouvy byl výkaz výměr dle požadavků objednatele.

čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat a závazek objednatele převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba :

Obec Senohraby – dostavba splaškové kanalizace IV.etapa 3. Stavby

2. Rozsah díla, rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je dán oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy,
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
- zhotovení projektové dokumentace,
 - úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
 - stavební výpomoci a zařízení staveniště pro jiné objednatelovi dodavatele,

- d) provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloze č.1)
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště **srpen 2016**
Dokončení prací: nejpozději **do konce listopadu 2016**
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu pokud bude dílo k předání připraveno.
3. Doba plnění a termíny, uvedené v **odst. 1 a 0** tohoto článku pozbývají platnosti a budou změněny v těchto případech:
- a) pokud objednatel nepředá projektovou dokumentaci nejpozději při předání staveniště.
 - b) pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v souladu s ustanovením **čl. VII smlouvy**,
 - c) v případě neplnění platebních podmínek objednatelem dle **čl. VI smlouvy**,
 - d) v případě nutnosti vypracování znaleckého posudku o správnosti rozsahu provedených prací uvedených v předloženém měsíčním soupisu provedených prací v případě sporu mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - e) v případě, že objednatel poté, co smlouva vstoupí v platnost a účinnost, vyvolá změnu rozsahu díla dle **čl. III**, nebo budou touto změnou předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla,
 - f) v případě přerušení provádění díla objednatelem nebo třetími osobami k tomu oprávněnými pokud není příčinou přerušení prací porušování povinností zhotovitelem,
 - g) v případě působení vyšší moci nebo jiných okolností, které zhotovitel nemohl předvídat ani ovlivnit.
 - h) v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení technologické kázně. Po tuto dobu zhotovitel přeruší provádění stavebních prací s mokrým procesem nebo prací technologicky nemožných a termín dokončení díla se automaticky prodlouží o tuto prodlevu. Důvod prodloužení a délku jeho trvání запиše zhotovitel do stavebního deníku a s objednatelem odsouhlasí prodloužení termínu v dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Nedojde-li k výslovné úpravě doby plnění a termínů podle předchozího ustanovení čl. IV. odstavce 4 dohodou stran jinak, prodlužuje se doba plnění a termín dokončení a předání díla o dobu prodloužení objednatele s plněním příslušného smluvního závazku, dobu přerušení v důsledku určení objednatele nebo třetí osoby a dobu nezbytně nutnou z provozních důvodů k obnovení a dokončení prací zhotovitelem.

čl. V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. III, bod 2.) smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného oceněného položkového rozpočtu. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	1 140 583,60 Kč
DPH 21%	239 522,56 Kč
Celková cena s DPH	1 380 106,16 Kč

2. DPH bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1 smlouvy**.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Cena za dílo je pevná, konečná za kompletní dodávku

6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
7. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **čl. III smlouvy**,
 - b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - c) pokud nedojde k podpisu smlouvy o dílo do třech měsíců od předání cenové nabídky bude cena díla aktualizována.
8. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena,
9. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy. Pokud nedojde z libovolného důvodu k dohodě stran o změně ceny dodatkem ke smlouvě, určí tuto změnu k návrhu kterékoli smluvní strany soud v rámci rozhodování sporu o plnění ceny za dílo.

Čl. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle čl. V smlouvy, má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě měsíčních dílčích faktur a konečné faktury. Smluvní strany se dohodly, že při vystavování a hrazení dílčích faktur dodrží následující postup a podmínky :
 - a) po uplynutí každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních soupis provedených prací a dodávek (dále jen **SPPD**) za příslušný měsíc a předloží ho objednateli ke kontrole a schválení. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním **SPPD** následující změstnanci :
Objednatel : Obec Senohraby – Ing. Jana Svašková - starostka
Zhotovitel : Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.
 - b) po předání **SPPD** je objednatel povinen provést jeho kontrolu a do 3 kalendářních dnů po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se zhotovitelem případné námítky a dořešit existující rozpory. Pokud se tak nestane, má se za to, že s ním souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
 - c) po obdržení schváleného **SPPD** od objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude kopie schváleného **SPPD**
 - d) každou fakturu zašle zhotovitel doporučeně na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
 - a) Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje zhotovitel konečnou cenu díla a dosud poskytnuté platby. Úhrada konečné faktury bude provedena objednatelem do **30 dnů** po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH v %
 - celkovou částku k úhradě
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) Platby budou probíhat až do výše **90%** ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících **10%** bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla stavby.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v měsíčních fakturách a v konečné faktuře dle předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené faktury zhotovitele **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejich obdržení. V případě sporu o termín doručení má se za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání zhotovitelem. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
6. V případě, že objednatel neuhradí některou z faktur zhotovitele ani **do 7 dnů** po termínu splatnosti, má zhotovitel právo ihned přerušit práce na provádění díla až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu prodloužení s úhradou faktury se prodlužuje lhůta plnění.
7. Pokud objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně.

čl. VII. STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel, předávacím protokolem, staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli.
2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště tvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) předání pravomocného stavebního povolení s datem nabytí právní moci a vodoprávní povolení, pokud se jejich vydání vztahuje k předmětu díla,
 - d) předání napojovacích bodů elektrické energie a vody,
 - e) vytyčení podzemních inženýrských sítí, procházejících staveništěm, pokud se na něm nacházejí; pokud ne, objednatel písemně na svou odpovědnost prohlásí, že se na pozemku žádné sítě nenacházejí,
 - f) předání základního geodetického vytyčení stavby (vytyčovací osa nebo stavební čára, 3 výškové body), je-li to nutné ve vztahu předmětu díla.
3. Staveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených **v odst. 2** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostor do původního stavu **do 14 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovoláných osob objednatele.
8. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.

čl. VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se

má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.

4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, první kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele..

čl. IX. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.** a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemně zhotovitele na adrese uvedené v čl. I k reklamačnímu jednání,
 - b) zhotovitel je povinen se v objednatel určení dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
 - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

čl. X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení, v případě, že prodloužení je z viny zhotovitele.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel objednatele společným zápisem do Stavebního deníku k převzetí díla nebo jeho části. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
2. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
4. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
5. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
6. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

ČI. XII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKOD

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. IV, odst. 0**, zaplatí objednateli pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu dokončení stavby jsou způsobeny prokazatelně činností objednatele nebo třetích osob, právo na pokutování zhotovitele nevzniká. Mimo smluvní pokutu nevzniká nárok na náhradu škod.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 2**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **10 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
4. Jestliže objednatel neuvolní ve sjednaných lhůtách částky zadržené dle **odst. 3/čl. VI**, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z částky opožděně uvolněné za každý den prodlení oproti splatnosti.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla.
6. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

ČI. XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo

k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla na částku **50 000 000,- Kč**.
6. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Pavel Bron, tento a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník,
7. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný technický zástupce Ing. Jiří Jakl. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Čl. XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **1 měsíce** od vyskytnutí se vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Čl. XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení podmínek a ustanovení této smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit je:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. O úpadku a způsobu jeho řešení v platném znění,
 - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
6. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

čl. XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními **Obchodního zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **8 stran** a je vyhotovena ve **2 výtiscích**, z nichž **1** obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Přílohy č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V Senohrabech dne 14. 7. 2016

V Benešově dne 11.7.2016



.....
za objednatele

Ing. Jana Svašková - starostka
Obec Senohraby

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
s.r.o.
Černošická 1600, 256 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865
12

.....
za zhotovitele

Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.
Pierre-Alexandre Ségre
ředitel společnosti, jednající na základě plné moc