

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany
stavební úřad
614 00 BRNO, Selská 66

Spisová značka: STU/04692/21/NEH

Číslo jednací: McBMOB/04851/21

Oprávněná úřední osoba: Jan Nehybka, tel.: 545423936, e-mail: stavebni6@malomerice.cz

V Brně dne: 22.09.2021

Oznamovatel:

- Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno
zastoupeno starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Ing. Klárou Liptákovou

**Novostavba polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad na pozemku parc. č. 1636/2, k.ú.
Maloměřice, obec Brno**

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona záměr umístění stavby, který pod č. 4692 dne 09.09.2021 oznámilo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno
zastoupeno starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Novostavba polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad“

na pozemku parc. č. 1636/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno,

klasifikované jako stavba dle ust. §103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona.

Popis záměru:

Velkoobjemové polopodzemní kontejnery na tříděný odpad jsou typové výrobky, které sestávají z vyjímatelné kovové odpadní nádoby, pochozí plošiny s vzhazovací šachtou a pevné prefabrikované konstrukce pod úrovní terénu. Mohou být sestaveny do řady nebo bloku s libovolným počtem odpadních nádob. V případě stanoviště kontejnerů ul. Vrbí se jedná o sestavu tří podzemních kontejnerů, dva o objemu 5,0 m³ (papír, plasty), jeden o objemu 3 m³ - sklo.

Po uchycení na integrované úchyty v nadzemní části s vzhazovací šachtou se odpadní nádoby vyjímají ve vertikálním směru a po přemístění nad svozové vozidlo se vyprazdňují otevřením dna. Manipulaci s polopodzemními kontejnery v prostoru nad podzemními kontejnery nic nebrání.

Navržené umístění polopodzemních kontejnerů řeší jejich polohu na okraji parku mezi chodníkem podél slepé ulice k řadovým garážím a spojovacím chodníkem na ulici Karlova. Obrys pochozí plošiny se vzhazovací šachtou je navržen tak, aby hrana polopodzemních kontejnerů nezasahovala do průchozího profilu chodníků. Stávající komunikace ve slepé ulici ke garážím — povrch — asfaltobeton, vyhovuje svými technickými parametry pro příjezd vozidel svozové firmy. Jako nejvýhodnější způsob příjezdu k polopodzemním kontejnerům se jeví nacouvání vozidla svozové firmy z ul. Vrbí (vzdálenost cca 20 m). Komunikace ve slepé ulici k řadovým garážím má minimální provoz — zahrnuje pouze přijíždění

ke garážím a do zahrad rodinných domů na ulici Karlova. Na základě požadavku svozové firmy je navrženo snížení povrchu stávajícího chodníku na úroveň komunikace a výměna skladby chodníku v tomto úseku.

Před zahájením stavebních prací na stanovišti polopodzemních kontejnerů bude nutné provést vytýčení stávajících podzemních vedení inženýrských sítí v okolí navržené stavby. Podle údajů získaných od správců inženýrských sítí se stavba nenachází v jejich ochranném pásmu. Podzemní vedení technické infrastruktury vlastníka EG.D, a.s. je od obrysu úpravy vzdáleno 8,75 m, nadzemní vedení teplovodu pak 7,5 m — od vnějšího obrysu. Vzrostlý strom na stejné parcele (1636/2) je vzdálen 5,8 m.

Skladba zpevněné plochy v okolí polopodzemních kontejnerů:

- betonová dlažba 20/10/6 cm
- drť frakce 4–8 mm tl. 40 mm
- drť fr. S–16 mm tl. 100 mm
- drť fr. 16–32 mm tl. 150 mm

zpevněná plocha je lemována betonovými obrubníky 100/250/1000 mm, uloženými do betonu C 12/15.

Skladba chodníku v místě dotyku s plochou polopodzemních kontejnerů:

- Betonová dlažba 20/10/8 cm
- Drť frakce 4-8 mm tl. 40 mm
- Drť fr. 8-16 mm tl. 100 mm
- Drť frakce 16-32 mm tl. 200 mm
- Pláň hutnit na hodnotu 30 MPa

Hospodaření s dešťovými vodami: skladba zpevněné plochy v okolí polopodzemních kontejnerů je stejná, jako na původním chodníku. Dešťové vody budou svedeny do okolních zatravněných ploch. Nedochází k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace.

Statické posouzení pochozí plochy a okolní zpevněné plochy:

Polopodzemní kontejnery jsou typový výrobek, který byl oznamovatelem v podání doložen vystaveným „ES prohlášením o shodě“ ze dne 22.09.2021 výrobce výrobku pro trh EU, kterým je právnická osoba ELKOPLAST CZ, s.r.o., a dalšími náležitostmi průkazu dle ust. §156 stavebního zákona – prokazující, že splňuje požadavky příslušných prováděcích předpisů (Směrnice Evropského parlamentu a Rady pro harmonizaci právních předpisů členských států č. 2014/35/EU) k zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., na základě posouzení dle §5 Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 215/2016 Sb., požadavky uvedených technických předpisů, když tento výrobek patří do harmonizované oblasti k němuž výrobce vypracovává tzv. "ES prohlášení o shodě". Jejich pochozí plocha odpovídá požadavkům normy ČSN EN 13071-2 + A 1.

Výkopy pro polopodzemní kontejnery budou prováděny v rostlém terénu, strojně, stěny výkopů budou svahovány, sklon svahu 1: 0,25. Dno výkopu bude srovnáno a zhutněno, pod samotnou typovou stavební konstrukcí kontejnerů bude pískový podsyp nebo podkladní beton tl. 50 mm. Tloušťka pískového podsypu nebo podkladního betonu je dána požadavkem výrobce polopodzemních kontejnerů a vychází z prověřených konstrukcí na předcházejících stavbách polopodzemních kontejnerů.

Oznamovatel doložil souhlasy správců dotčených pozemků dle §184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkrese:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Maloměřice a Obřany ze dne 18.08.2021

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů – č.j. SpMO 1192-1075/2019-1150 ze dne 23.10.2019

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně – č.j. KHSJM 50155/2021/BM/HOK ze dne 19.08.2021

Hasičský záchranný sbor JMK – krajské ředitelství č.j. HSBM-4984-2/2021 ze dne 02.09.2021
Magistrát města Brna – OVLHZ – č.j. MMB/416575/2021 ze dne 16.08.2021
Magistrát města Brna – OŽP – č.j. MMB/0405768/2021/JN ze dne 30.08.2021
Policie ČR – pracoviště dopravního inženýrství – č.j. KRPB-140703-1/ČJ-2021-0602DI-NEP ze dne 01.09.2021

Dále doložil souhlasná vyjádření:

Sako Brno, a.s. – zn. 2021/488/D1/Vrz/1850 ze dne 30.08.2021
Sako Brno, a.s. – zn. 2021/525/D1/Vrz/2038 ze dne 14.09.2021
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – zn. BVK/17505/2021 ze dne 12.08.2021
Brněnské komunikace a.s. – zn. 310-MO-M524/21 ze dne 17.08.2021
Teplárny Brno, a.s. – zn. 18780/2021/TB ze dne 11.08.2021
ČD – Telematika a.s. - č.j. 1202112376 ze dne 17.06.2021
Technické sítě Brno a.s. - zn. TSB/09446/2021 ze dne 17.08.2021
GesNet služby, s.r.o. – zn. 5002425133 ze dne 20.07.2021
CETIN a.s. - č.j. 753488/21 ze dne 10.08.2021
EG.D, a.s. – zn. B6941-26132989 ze dne 10.08.2021

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona se územní souhlas doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 96 odst. 10 stavebního zákona územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat a ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo jiného obdobného záměru.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Úřad městské části m. Brno
BRNO - MALOMĚŘICKÁ UBRANÝ
Stavební úřad (2)
Selská 66, 614 00 Brno
[otisk úředního razítka]

Ing. Radek Sovička
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci:

- Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupeno starostkou Městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou
Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Správce dotčeného pozemku parc. č. 1636/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, úsek majetkový, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
- SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbqdsq
sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Renčova č.p. 2173/38, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Dále obdrží:

- SÚ – spis, vedoucí