

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

SAIKA svět s.r.o.

se sídlem M. Kudeříkové 1575, Benešov, PSČ 256 01

IČO: 03273661

DIČ: CZ03273661

zastoupena Ing. Jánem Salanci, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: 229313 C

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

Obec Veliká Ves

se sídlem Hlavní 69, Veliká Ves PSČ 250 70

IČO: 43750486

zastoupena Mgr. Petrem Kováříkem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

(společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že má odborné znalosti a zkušenosti pro řádné plnění této Smlouvy.

1.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci nebo exekuci a nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za podmínek v této Smlouvě sjednaných provést pro Objednatele a dle jeho pokynů **dílo – „Zachraňme stoletou lípu ve Veliké Vsi“**, blíže specifikované v projektové dokumentaci Ing. Radka Prokeše. Ph.D.. V této příloze Zhotovitel uvádí pro každou část díla konkrétní formu, v jaké bude jako část díla dle této Smlouvy Objednateli předána (dále jen „Dílo“).

2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo, jakož i jeho jednotlivé části, převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu. Dále se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli při provádění Díla sjednanou součinnost.

2.3. Smluvní strany sjednávají, že Dílo dle bodu 2.1. může být rozšířeno o další jeho části. Rozšířit Dílo je možné po vzájemné dohodě Smluvních stran písemným dodatkem, ve kterém musí být specifikována tato další část Díla a cena této části Díla.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla chránit dobré jméno, práva a oprávněné zájmy Objednatele, postupovat poctivě, řádně, dle oborových standardů a s odbornou péčí.

3.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na základě jeho požadavků náležitou součinnost v průběhu realizačních prací.

3.3. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo či jeho část prostřednictvím třetí osoby, v takovém případě je však odpovědný, jako by Dílo prováděl sám. Objednatel nesmí požadovat po Zhotoviteli, aby na prováděném Díle či jeho části spolupracoval s třetí

osobou, kromě autora studie nebo projektu Díla, dle kterého se Dílo realizuje, a to v případě, že autor studie nebo projektu Díla, není totožný se Zhotovitelem.

3.4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně obeznamovat Objednatele s průběhem realizace Díla, změnami a detaily, např.: výběrem materiálů apod.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při tvorbě Díla nebo jeho části postupovat v souladu s odsouhlasenou verzí studie nebo projektu Díla a neměnit jeho podobu, pokud to nevyžaduje situace a pokud to nebylo odsouhlaseno Objednatelem.

3.6. Smluvní strany ustanovují konečný termín pro dokončení Díla, včetně všech jeho jednotlivých částí, a to na **31.10.2021**. Lhůta pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nebyl schopen zhotovovat Dílo z důvodů jím nezaviněných (například zásah vyšší moci, klimatické podmínky, prodlení Objednatele a jiné).

3.7. Každá jednotlivá část Díla je splněna, je-li řádně a včas předána Objednateli. Předáním se rozumí v případě hmotného výsledku Díla faktické předání Díla Zhotovitelem Objednateli, Objednatel je povinen vystavit Zhotoviteli písemné potvrzení o převzetí Díla. Dílo jako celek je splněno, je-li Objednateli řádně předána každá jeho jednotlivá část.

3.8. Obsahuje-li Dílo vady, které nebrání běžnému užití Díla, je Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž jednotlivé vady písemnou formou oznámí ve lhůtě sedmi (7) dní Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje tyto vady ve lhůtě třiceti (30) dní odstranit. Jsou-li vady takového rozsahu, že brání užívání Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla do jejich odstranění a takové vady v písemné formě oznámí Zhotoviteli ve lhůtě sedmi (7) dní. Neodstraní-li Zhotovitel vady oznámené dle předchozí věty do třiceti (30) dní od odmítnutí převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za provedené Dílo cenu ve výši stanovené dle cenové nabídky, jenž je přílohou této Smlouvy, která činí:

723 737,28 Kč bez DPH (sedm set dvacet tři tisíc sedm set třicet sedm korun českých dvacet osm haléřů)

151 984,83 Kč DPH (jedno sto padesát jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých osmdesát tři haléřů).

875 722,11 Kč s DPH (osm set sedmdesát pět tisíc sedm set dvacet dva korun českých jedenáct haléřů).

4.2. Zhotovitel je oprávněn změnit cenu Díla uvedenou v předchozím bodě pouze tehdy, dojde-li ke změně věcného rozsahu plnění této Smlouvy na základě dohody Smluvních stran uzavřené ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, nebo dojde-li v době plnění předmětu Smlouvy ke změnám v České republice platných předpisů pro účtování DPH, a to pouze v rozsahu změny DPH.

4.3. Dodavatel bude objednavateli fakturovat práce vždy po vzájemné domluvě dílčími fakturami (daňovými doklady) na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací. Podkladem pro proplacení budou: soupis provedených prací, zjišťovací protokol a faktura.

4.4. Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude 30 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.

4.5. Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.

4.6. Práce budou prováděny pravidelně a samostatně a ve stanovených termínech.

4.7. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré zákonem požadované náležitosti a/nebo bude věcně nesprávná (např. co do výše fakturované částky), je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením Zhotovitelem opravené faktury Objednateli nová lhůta splatnosti v délce sedmi (7) dnů. V případě, že Objednatel fakturu vrátí bezdůvodně, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, nebo ji vrátí po stanovené lhůtě, nárok na novou lhůtu splatnosti mu nevzniká a pokud Objednatel fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení. Nebude-li faktura ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli vrácena, má se za to, že Objednatel s jejím obsahem souhlasí.

4.8. Úhradou faktury, resp. ceny, se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

5. VLASTNICTVÍ

5.1. Vlastnické právo k hmotnému výsledku Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele po řádném předání a zaplacení ceny takovéto části Díla.

5.2. Části Díla dle předchozího bodu smí Objednatel užívat zcela volně k jakémukoliv účelu. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu realizace, po dokončení, v průběhu prací údržby apod. Objednatel zasáhne do předmětné podstaty díla např.: svévolné dosadby rostlin, umísťování trpaslíků do zahrady apod. bez předešlé konzultace a obeznámení Zhotovitele.

6. ZÁRUČNÍ DOBA A ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel stanovuje záruční dobu **24 měsíců** ode dne předání celého díla.
- 6.2 Záruční podmínky upravuje samostatná příloha „Záruční podmínky služeb SAIKA svět s.r.o.“.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smlouva může zaniknout pouze na základě zákonných důvodů dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, nestanoví-li Smlouva dále jinak.
- 7.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit dle bodu 3.8. Smlouvy, Objednatel může od Smlouvy odstoupit dle bodu 3.8. Smlouvy.
- 7.3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny bez dalšího odstoupit od této Smlouvy v případě, že na druhou ze Smluvních stran byl podán návrh k zahájení insolvenčního řízení nebo vstoupila do likvidace.
- 7.4. Objednatel je oprávněn bez dalšího odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním Díla dle bodu 3.6 o více než šedesát (60) dní.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit část sjednané ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla Zhotovitelem, a to v případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem či Zhotovitelem na základě zákonného důvodu, nebo jiného důvodu ustanoveného touto Smlouvou.
- 7.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména práva, resp. nároku Smluvních stran na náhradu škody ani smluvní pokuty.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění vyplývajícího ze Smlouvy trvajících déle než deset (10) dní, sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z takovéto dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla v případě, že nedodrží jakoukoliv lhůtu sjednanou Smlouvou nebo sjednanou v rámci dodatků k této Smlouvě připojených, a to za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením dílčí části Díla trvajících déle než deset (10) dní, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky odpovídající platné ceně této dílčí části Díla dle cenové nabídky, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, a to za každý den prodlení.

8.4. Objednatel je po Zhotoviteli oprávněn požadovat osobní konzultace k prováděnému Dílu v průběhu realizace. Objednatel je po Zhotoviteli oprávněn požadovat jednu osobní konzultaci k prováděnému Dílu po jeho řádném dokončení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. poslední z nich.

9.2. Tato Smlouva se uzavírá podle práva České republiky a řídí se právem České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně či odchylně mezi oběma Smluvními stranami upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu lze pro účely této Smlouvy považovat i elektronickou komunikaci Smluvních stran prostřednictvím e-mailové korespondence, je-li z této komunikace dostatečně zřejmá vůle Smluvních stran.

9.4. Smluvní strany ustanovili, že veškerá komunikace a dodatky sjednávané prostřednictvím e-mailové korespondence mají stejnou váhu a jsou stejně způsobilé měnit či doplňovat Smlouvu jako písemná forma komunikace.

9.5. Smluvní strany ustanovují, že nedílnou součástí této Smlouvy je rozpočet obsahující cenovou nabídku zhotovovaného Díla s rozsahem zhotovovaného Díla.

9.6. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

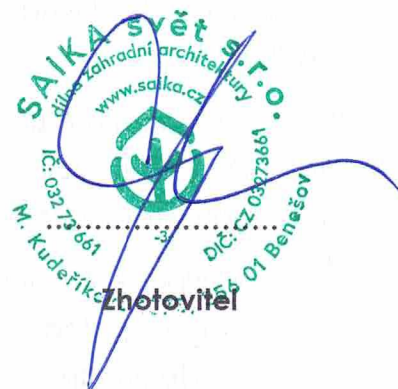
Ve Veliké Vsi, dne **12-07-2021**



Objednatel



OBEC VELIKÁ VES
Hlavní 69
250 70 Veliká Ves
Tel.: 315 682 710
IČ: 437 50 486



Zhotovitel



SAIKA svět s.r.o., M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov
Tel.: +420 608 416 196, svet@saika.cz, www.saika.cz