DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřen dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále také jen „Smlouva")

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Obec Povrly**
IČO:	00266931
DIČ:	CZ00266931
Sídlo:	Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený:	panem Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba:	[redacted]
E-mail/telefon:	[redacted]
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

dále jen „objednatel"

Zhotovitel:	**PROFISTAV Czech s.r.o.**
IČO:	27922430
DIČ:	CZ27922430
Sídlo:	Vinohradská 48, 120 00 Praha 2
Zastoupený:	Andreou Mrkvanovou
Kontaktní osoba:	Andrea Mrkvanová
E-mail/telefon:	[redacted]
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C vložka 126707, datum zápisu 27.6.2007

dále jen „zhotovitel" nebo „dodavatel"

sjednávají Dodatek ke Smlouvě o dílo podepsané dne 11.8.2025

3. DOBA PLNĚNÍ

I. Doba plnění se oproti termínu daném v SoD prodlužuje o 40 dní navíc – viz příloha Zdůvodnění změn

4. CENA PLNĚNÍ

I. Cena díla specifikovaného v čl. 4.I. této Smlouvy se mění následujícím způsobem:

Cena díla v SoD bez DPH	**6 977 830,68 Kč**
Vícepráce **(ZZVZ)**	
§222 odst.4	649 138,10 Kč
Méněpráce **(ZZVZ)**	
§222 odst.4	- 163 386,60 Kč
Vícepráce (ZZVZ)	
§222 odst. 6	636 088,02 Kč
Rozdíl Vícepráce a méněpráce celkem	1 121 839,52 **Kč**
Cena díla SoD + Dodatek č. 1 bez DPH	**8 099 670,20 Kč**
DPH21%	1 700 930,74 **Kč**
Cena celkem vč. DPH	**9 800 600,94 Kč**

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

II. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Zdůvodnění změn
Změnové listy

Za objednatele Obec Povrly

V Povrlech dne 2. 12. 2025

[redacted]

Dalibor Pavlát, starosta obce

Za zhotovitele PROFISTAV Czech s.r.o.

V Povrlech dne 2. 12. 2025

PROFISTAV Czech
Vinohradská 48
120 00 Praha 2
IČ: 27922430, tel.: 777 92

[redacted]

Andrea Mrkvanová, jednatelka

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL1
Identifikace stavby:
ŠNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MŠ DRÁČEK POVRLY - NEŠTĚDICE

Změna - A

Bourací práce

Při zpracování projektové dokumentace z důvodu provozu školky nebylo možné provést žádné fyzické sondy. Při realizaci demontážních a bouracích pracích byly zjištěny skutečné vrstvy *(skladby)* podlah, typy materiálů a jejich tloušťky – **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ**

Dále v projektové dokumentaci a rozpočtu nebyly obsaženy položky řešící demontáž stávajících otopných těles v 1.NP a 2.NP – jedná se o chybu projektanta - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Vícepráce

Na základě zjištěného nového rozsahu dojde ke zvýšení objemu prací Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 4 dny.

Změna - B

Zdivo

Při zaměřování otvorů pro výrobu nových oken bylo zjištěno, že vnitřní a vnější parapety nejsou ve stejné výškové úrovni – **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ.**

Na žádost investora dojde k zazdění některých stávajících vnitřních otvorů *(kuchyň, herna)* z důvodu úpravy dispozice - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Vícepráce

Na základě stanovení nového rozsahu opravy budou provedeny výškové úpravy parapetů *(vnějších)* pomocí podezdívky v tl. 50 mm. Dále budou zazděné požadované otvory z materiálu pórobeton dle požadavků investora. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 3 dny.

Změna - C

SDK Konstrukce

Při realizaci stavebních prací – oškrábání původních omítek ze stropů – došlo ke zjištění, že původní rákosové stropy jsou již poškozené, což přes nánosy původních omítek nebylo patrné. Opravy takových stropů by byly pro investora značně finančně nákladné a neměly by trvalého charakteru – **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ**

Dále investor požádal o změnu dispozice místnosti č. 106 zhotovením sádrokartonové příčky včetně vestavěného stavebního pouzdra pro umístění posuvných dveří v prostoru místností - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Vícepráce

Na základě stanovení nového rozsahu opravy bude ve všech prostorách 1.NP a 2.NP *(kromě schodiště – viz výpis místností ZL)* zhotoven nový sádrokartonový podhled montován přímo do původních rákosových stropů bez parotěsné fólie, pouze na kovový rošt. Rovněž bude na žádost investora zhotovena sádrokartonová příčka včetně vestavěného stavebního pouzdra v místnosti č. 106. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 10 dní.

Změna - E + E1

Střecha a tesařské konstrukce

Při demontáži původních konstrukcí došlo ke zjištění, že v položkovém rozpočtu chybí některé bourací a demoliční práce, které musí zhotovitel provést *(demontáž stávající dřevěné konstrukce místnosti přístavku 106)* a částí klempířských prvků střechy. Dále bylo zjištěno, že stávající komínek odvětrání kanalizace je již značně poškozený. Investor požádal o změnu použitých materiálů – výlez na střechu a zrušit dodávku a montáž nových střešních oken - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Při samotné realizaci vazné soustavy krovu nad místností č. 206 bylo zjištěno, že sklon nově vzniklé střechy technicky neodpovídá normám pro navržený typ střešní krytiny a je pro tento typ *střechy (pouze na pultové části)* nevhodný. Bude nutné nahradit jiným typem krytiny, která odpovídá technickým požadavkům pro sklon střechy pod 10°. Dále bylo zjištěno, že pod původní plechovou střechou se nachází asfaltový pás *(místo původně uvažované fólie)* a při bouracích pracích rovněž ve skladbě podlah místnosti č. 206 byla navíc nalezena asfaltová izolace. Stávající trámový strop po odstranění všech vrstev byla zjištěná skutečná skladba a vrstvy podlah. Původní prkenný záklop mezi stropními trámy a stropní trámy by měli být z důvodu zpětného zaklopení novými vrstvami skladby podlahové konstrukce ošetřené proti dřevokazným škůdcům a plísním. Po odkrytí nalezen 1ks poškozeného stropního trámu v místnosti č. 106. Původní stropní trámy jsou nerovné - – **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ**

Vícepráce

Dojde k rozšíření rozsahu bouracích prací oproti původnímu zadání v projektové dokumentaci a rozpočtu. Komínek ventilace bude nahrazen novým kusem. Na žádost investora bude dodáno a instalováno zateplené výlezové střešní okno. Bude nově použita střešní krytina, vhodná pro sklony střech pod 10°, která nahradí původní krytinu. Asfaltový pás bude nutné odstranit a zlikvidovat, aby bylo možné použít kontaktní fólii pod novou krytinu. Stávající stropní trámy včetně původního prkenného záklopu budou ošetřeny přípravkem proti dřevokaznému hmyzu v hnědém nátěru, včetně vysátí všech dutých prostor mezi trámy. Na takto ošetřené trámy bude proveden dřevěný vyrovnávací rošt *(ze střešních latí)* s dvojitým záklopem z OSB desek pro zhotovení rovinného pokladu k dalším vrstvám podlahové konstrukce. K poškozenému trámu, který bude vyčištěn a ošetřen, bude následně přidán z důvodu zpevnění podlah 1ks nový stropní trám ve stejném

profilu, jako je původní 200/280 mm v délce 5 bm. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 8 dní.

Méněpráce

Na základě požadavku investora nebudou do podkrovního prostoru instalována střešní okna ani klasické výlezové okno, které bude nahrazeno zatepleným typem střešního okna. Podkroví bude sloužit výhradně jako skladovací a archivní prostor.

Změna - F

Fasáda

Při realizaci kontaktního zateplovacího systému fasády na objektu se na jižní straně budovy byly zjištěny značné nerovnosti původního zdiva do tloušťky 40 mm. Projekt exteriérových boxů pro umístění venkovních elektrických žaluzií nepočítal se zateplenými variantami, které jsou nezbytné pro zachování komplexní zateplené obálky budovy. Při provádění vnitřních úprav bylo nutné zasahovat do původních omítek kvůli instalacím elektroinstalace, vzduchotechniky a vytápění – **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ**

Vícepráce

K odstranění nerovností na jižní fasádě objektu bude potřeba použít polystyrenové desky (EPS) o tloušťce 40 mm, přičemž se použije delší kotevní systém (hmoždinky) pro upevnění tepelné izolace. Navíc budou dodány originální zateplené boxy od dodavatele venkovních žaluzií - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ** . Na žádost investora dojde k novému vyrovnání a přestěrkování stěn výztužnou tkaninou a sjednocení povrchů pro finální štukovou omítku. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 5 dní.

Změna - G + G1

Podlahové konstrukce

Navržený typ podlahových krytin v projektové dokumentaci bude po návrhu investora sjednocen do jednoho typu podlahové krytiny - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Vícepráce

Na základě rozhodnutí investora budou veškeré podlahové krytiny *(kromě WC a kuchyně, kde je dle PD dlažba)* provedené ve vinylu. Tento typ podlahové krytiny je ideální pro údržbu prostor mateřské školky. Změna nemá vliv na termín dokončení stavby. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 2 dny.

Méněpráce

Nebudou instalovány původně plánované koberce ani náležité zakončovací lišty.

Změna - H

Lešení

Kvůli potřebě realizace sádrokartonových stropů bude nutné použít interiérové pomocné lešení. - **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ.**

Dále bylo při zaměření stavby zjištěno, že objem exteriérového lešení na instalaci kontaktního zateplovacího systému neodpovídá původním výměrám uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**

Vícepráce

Nové práce zahrnují dodání interiérového lešení a úpravu rozpočtu exteriérového lešení podle skutečného objemu. Změna nemá vliv na termín dokončení stavby.

Změna - I

Likvidace odpadu

Při rekonstrukci podlah, bylo zjištěno, že mezi stropními trámy a prkenným záklopem se nachází 200-400 mm škvárového zásypu. Při demontáži nově vzniklých prací dochází ke změně kvalifikace uloženého odpad - **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ.**

Vícepráce

Na základě nálezu škvárového zásypu bylo dohodnuto jeho odsátí pomocí sacího bagru, který zajistí hygienickou a rychlou manipulaci s minimální prašností. Odsátý materiál bude uložen na deponii investora bez dalších nákladů na jeho likvidaci. Veškeré ostatní demontované prvky stavby budou zlikvidovány v souladu s odpovídajícími legislativními normami. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 4 dny.

Změna - J

Zařizovací předměty

Na západní straně budovy je stávající terén nad úrovní nových oken v 1. PP *(konkrétně okno S02).* Investor rovněž požaduje výměnu všech klozetových míst a sprchového koutu v místnosti č. 204 ve 2. NP - **změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ.**

Vícepráce

Bude nutné vytvořit „anglický dvorek", který umožní instalaci a užívání okna S02 - **jedná se o nepředvídatelnou změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ.**

Na žádost investora budou všechny zastaralé zařizovací předměty nahrazeny novými. Změna má vliv na termín dokončení stavby. Prodloužení o 4 dny.

Změna termínu:

Vzhledem k uvažovaným změnám a navýšení prováděných prací, které jsou zahrnuty do změnových listů, byla odsouhlasena změna v termínu dokončení celého díla, a to navýšením celkem o 40 dnů.

Termín dokončení celé stavby je tedy posunutý do 19.3.2026. (původní termín byl 7.2.2026).

Přílohy:

Změnové listy

Za zhotovitele: PROFISTAV Czech s.r.o.	2.12.2025 PROFISTAV Czech s.r.o. Vinohradská 48 120 00 Praha 2 IČ: 2792[redacted]
Za Investora:	2.12.2025 [redacted] OBEC POVRLY Mírová 165/7 403 32 POVRLY IČ: 00266931 -5-
TDI: HORTECH estate s.r.o.	[redacted] 2.12.2025 RTECH estate s.r.o. nenná 463 11 Děčín 32 04101456 DIČ: CZ04101456 www.hor-tech.cz HORTECH
Projektant: Ing. Jiří Kříž	ING. JIŘÍ KŘÍŽ PROJEKČNÍ ČINN KOŠTOV 118, 400 02 T IČO: 650 734 95 [redacted]

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: **MŠ Dráček Povrly**
Místo:
Zpracoval: IČO: DIČ:
Stavbyvedoucí: Dne: 03.11.2025

Cena celkem bez DPH		8 099 670,20	
DPH	12 %	0,00	0,00
	21 %	8 099 670,20	1 700 930,74
Cena celkem s DPH			**9 800 600,94**

Objednatel:	Zhotovitel:	Projektant:
IČO DIČ	IČO DIČ	IČO DIČ
OBEC POVRLY Mírová 165/7 403 82 POVRLY IČO: 00 266 931	PROFISTAV Czech s.r.o. Vinohradská 48 120 00 Praha 2 IČ: 27922430, tel.: 737 927 077	ING. JIŘÍ KŘÍŽ PROJEKČNÍ ČINNOST KOŠTOV 118, 400 02 TRMICE IČO: 650 734 95
Razítko a podpis 2.12.2025	Razítko a podpis 2.12.2025	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**
B. Provozní soubory	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**
ZRN	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**	**0,00**	**8 099 670,20**
HSV-montáž z rozpočtu	5 452 442,63	0,00	5 452 442,63	0,00	5 452 442,63
HSV-dodávka z rozpočtu	151 828,44	0,00	151 828,44	0,00	151 828,44
PSV-montáž z rozpočtu	2 293 108,87	0,00	2 293 108,87	0,00	2 293 108,87
PSV-dodávka z rozpočtu	199 720,26	0,00	199 720,26	0,00	199 720,26
M-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	2 570,00	0,00	2 570,00	0,00	2 570,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
VRN z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ostatní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
L. Kompletační činnost	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kompletační činnost z krycího listu rozp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 03.11.2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ	
VP1a	VP bourací práce	40 713,30	0,00	8 549,79	49 263,09	0,00	67 713,30	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		27 000,00		5 670,00	32 670,00						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1c	SDK kontstrukce	166 179,28	0,00	34 897,65	201 076,93	0,00	182 974,57	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		16 795,29		3 527,01	20 322,30						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1b	Zdivo	6 111,00	0,00	1 283,31	7 394,31	0,00	11 722,31	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		5 611,31		1 178,38	6 789,69						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1e	Střecha	206 331,43	0,00	43 329,60	249 661,03	0,00	260 423,01	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		54 091,58		11 359,23	65 450,81						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1e1	Střecha MP	-64 400,00	0,00	-13 524,00	-77 924,00	0,00	-64 400,00	0,00	0,00	0,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1f	Fasáda	108 225,83	0,00	22 727,42	130 953,25	0,00	329 226,68	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		221 000,85		46 410,18	267 411,03						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1g	Podlahové izolace, podlahy a topení	190 898,07	0,00	40 088,59	230 986,66	0,00	190 898,07	0,00	0,00	0,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1g1	Podlahové izolace, podlahy a topení MP	-98 986,60	0,00	-20 787,19	-119 773,79	0,00	-98 986,60	0,00	0,00	0,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1h	Lešení	16 084,18	0,00	3 377,68	19 461,86	0,00	62 559,18	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		46 475,00		9 759,75	56 234,75						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
VP1i	Likvidace odpadu	83 813,00	0,00	17 600,73	101 413,73	0,00	83 813,00	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
VP1j	Zařizovací předměty	8 630,00	0,00	1 812,30	10 442,30	0,00	95 896,00	0,00	0,00	0,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		87 266,00		18 325,86	105 591,86						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
	Celkem změna dle §222 odst. 6 ZZVZ	**636088,02**	**0,00**	**133578,48**	**769666,50**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
	Celkem změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ	**485751,50**		**102007,82**	**587759,32**						změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ

		1 121 839,52 Kč	VP + MP celkem (MP plus)	dfle SODO	6 977 830,68 Kč
typové označení položek	N - náhodilé, nepředvídatelné	636 088,02 Kč	9%	**změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ**	
			0%		
	Ž - žádost investora	485 751,50 Kč	7%	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**	
		649 138,10 Kč	**9,30%**	**rozsah změn dle §222 odst. 4 ZZVZ**	
		649 138,10 Kč		**vícepráce dle §222 odst. 4 ZZVZ**	
		- 163 386,60 Kč		**méněpráce dle §222 odst. 4 ZZVZ**	
		485 751,50 Kč		**rozdíl**	
		636 088,02 Kč		**vícepráce dle §222 odst. 6 ZZVZ**	
		8 099 670,20 Kč		SoD + Dodatek č. 1	

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 03.11.2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
				1 700 930,74 Kč		DPH21%				
				9 800 600,94 Kč		Celkem vč. DPH				

OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČ: 00266931
-5-

za TDS

HORTECH estate s.r.o.
Kamenná 463
407 11 Děčín 32
IČ: 04101456
DIČ: CZ04101456
www.hor-tech.cz

PROFISTAV Czech s.r.o.
Vinohradská 48
120 00 Praha 2
IČ: 27922430, tel.: 777 927 077

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Dráček Povrly
Objekt: VP bourací práce

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**67 713,30**	
		9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**67 713,30**	
1	013	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	95,910	180,00	17 263,80	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			1.NP *místnost / chodba 102 - 12,10 m2* *místnost / šatna, kočárkárna 108 - 34,75 m2* *2.NP* *místnost / chodba 202 - 11,90 m2* *místnost / učebna 206 - 37,16 m2*					
2	001	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně (místnost 108)	m3	1,500	112,00	168,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
3	R	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	18,000	1 500,00	27 000,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			1.NP *místnost 108 - 2ks* *místnost 107 - 2ks* *místnost 106 - 2ks* *místnost 105 - 2ks* *místnost 104 - 1ks* *místnost 103 - 1ks* *místnost 112 - 1ks* *místnost 110 - 1ks* *2.NP* *místnost 205 - 1ks* *místnost 203 - 2ks* *místnost 204 - 1ks* *místnost 208 - 2ks*					
4	R	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	145,760	10,00	1 457,60	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			1.NP *místnost / jídelna 107 - 24,21 m2* *místnost / herna 105 - 22,75m2* *místnost / hygienické zařízení dětí 104 - 9,80 m2* --- *1.NP 56,76m2* *2.NP* *místnost /kancelář 208 - 14,57 m2* *místnost / sklad 209 - 2,62 m2* *místnost / schodiště podkroví 210 - 3,11 m2* *místnost / hygienické zařízení dětí 204 - 10,43 m2* *místnost / odpočinková místnost 203 - 34,06 m2* *místnost / denní místnost 205 - 24,21 m2* --- *2 NP 89m2*					
5	R	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	266,310	50,00	13 315,50	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
6	775	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými do suti	m2	89,000	95,60	8 508,40	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			Celkem				**67 713,30**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Zdivo**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**11 722,31**	
		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**11 722,31**	
4	014	340271041.XLA	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi Ytong tl 150 mm (kuchyň) + nika míst. 103 otv. 1000x2500mm	m2	4,560	1 230,55	5 611,31	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			1.NP *místnost / kuchyň 110 - 0,7 x 2,0m = 1,4m2* *místnost / kuchyň 110 - 0,85 x 0,75m = 0,63m2* *místnost / herna 103 - 1,15 x 2,20m = 2,53m2*					
5	011	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm - pod parapety	m2	9,000	679,00	6 111,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			Celkem				**11 722,31**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Dráček Povrly
Objekt: SDK kontstrukce

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		41	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**				**182 974,57**	
1	R	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm pro 1+2NP (bez schodiště)	m2	160,940	941,00	151 444,54	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			1.NP *místnost / jídelna 107 = 24,21m2* *místnost / herna 103 = 9,32m2* *místnost / hygienické zařízení dětí 104 = 9,80m2* *místnost / kuchyň 110 = 12,92m2* *místnost / herna 105 = 22,75m2* *místnost / herna 106= 12,37m2* *místnost / kancelář + spíž 111+112= 6,36m2* *2.NP* *místnost / chodba 202 = 11,90m2* *místnost / učebna 206 = 37,16m2*					
2	R	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	14,460	1 019,00	14 734,74	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
		763	**Konstrukce suché výstavby**				**16 795,29**	
3	763	763111322.RGS	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RF (DF) 12,5 (112+111 místnost) /1500x2800mm - 700x1950mm dveře/	m2	2,835	1 049,59	2 975,59	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
4	763	763161811	Demontáž SDK stropů - přístavba místnost 106	m2	12,370	148,00	1 830,76	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
5	763	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křidlo š do 800 mm do SDK příčky (místnost 111)	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
6	*JAP*	*JAP.8595228825 419*	*Stavební pouzdro NORMA STANDARD SDK dok. příčka 125mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 0700, výška = 1970*	*kus*	*1,000*	*10 398,94*	*10 398,94*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			Celkem				**182 974,57**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Dráček Povrly
Objekt: Střecha

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		765	**Krytina tvrdá**				**260 423,01**	
1	765	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	1,000	241,00	241,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
2	*WNR*	*WNR.6070475*	*Nást. odv. kov. 125mm černý*	*kus*	*1,030*	*3 610,75*	*3 719,07*	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
			Satelitní a odvětrávací systém kovový					
			1 * 1,03		1,030			
3	765	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm	kus	1,000	422,00	422,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
4	*553*	*55351066.AM*	*Termoizolační výlez FWP U3 66x78cm*	*kus*	*1,000*	*11 880,00*	*11 880,00*	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
5		*2090072231Ro*	*Roto Lemování pro samostatná střešní okna EDW Qx200 66x78cm*	*kus*	*1,000*	*3 058,00*	*3 058,00*	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
			materiál: hliník , typ: EDW , velikost okna: FK06 , rozměry okna: 66×118 cm , krytina: pro profilovanou střešní krytinu do výšky profilu 120 mm , sklon střechy: 15°–90° , zateplení: ano , výrobce: Velux k vodotěsnému napojení okna a střešního pláště, pro profilovanou střešní krytinu do výšky profilu 120 mm, materiál hliník, pro okno CK02					
6		*BRM.35921*	*Sada stoupací plošiny UNI 80 cm černá*	*kus*	*1,000*	*2 788,00*	*2 788,00*	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
			Kusů na paletě: 80					
7	R	767390010RA01	Střešní krytina připlatek za použití click systému pro nízký sklon střechy (9x6m)	m2	54,000	102,50	5 535,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
			Střecha nad místností 206					
		712	**Povlakové krytiny**				**17 195,51**	
8	712	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé + 206 místnost	m2	331,320	51,90	17 195,51	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		762	**Konstrukce tesařské**				**153 494,65**	
9	762	762112811	Demontáž stěn a příček z polohraněného řeziva nebo tyčoviny (místnost 106)	m2	46,800	84,50	3 954,60	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
10	762	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2 (místnost 106)	m	46,000	80,20	3 689,20	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
11	762	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených (rovnání podlah suché 1+2NP)	m2	89,000	999,00	88 911,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
12	762	762527812	Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm (zpětná montáž původních dmt prken)	m2	89,000	347,00	30 883,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
13	762	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	5,000	187,00	935,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
14	*605*	*60512146*	*hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m*	*m3*	*0,176*	*11 100,00*	*1 953,60*	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
			SM, JD, BO					změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
15	762	762951101	Příplatek k montáži podkladního roštu za výškové vyrovnání roštu do 65 mm (1+2NP)	m	108,000	176,00	19 008,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
16	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,935	2 150,00	4 160,25	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
		764	**Konstrukce klempířské**				**14 882,92**	
17	764	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	50,600	56,90	2 879,14	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
18	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	32,830	107,00	3 512,81	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
19	764	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	52,150	103,00	5 371,45	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
20	764	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,800	80,40	3 119,52	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
		766	**Konstrukce truhlářské**				**13 416,86**	
21	766	766660351	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
22		*EVAN370PO*	*Interiérové dveře posuvné 70 cm bílé CPL*	*kus*	*1,000*	*5 776,86*	*5 776,86*	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
23	766	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
24	*611*	*61181101*	*zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm*	*kus*	*1,000*	*4 400,00*	*4 400,00*	změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ
		783	**Dokončovací práce - nátěry**				**33 790,00**	
25	783	783213111	Jednonásobný ochranný nátěr na dřevo PROFI hnědá DEN BRAVEN biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce (plocha 155m2 - stropní trámy, záklop 2x)	m2	310,000	109,00	33 790,00	změna dle §222 odst. 6 ZZVZ
			Celkem				**260 423,01**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Střecha MP**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	R	59160889.A4	Výlez na střechu 600 x 600 mm	kus	-1,000	3 950,00	-3 950,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	R	6114025051	Okno střešní GGL 3066 CK02 š. 55 x v. 78 cm	kus	-3,000	12 500,00	-37 500,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
3	R	61140260	Kombi lemování střešního okna EKW 0021G CK02 55x78 cm	kus	-3,000	3 900,00	-11 700,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
4	R	611405900	Sada zateplovací střešního okna 55x78 cm	kus	-3,000	1 450,00	-4 350,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
		766	**Konstrukce truhlářské**				**-6 900,00**	
5	R	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm	kus	-2,000	1 490,00	-2 980,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
6	R	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	-3,000	890,00	-2 670,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
7	R	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	-1,000	1 250,00	-1 250,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			Celkem				**-64 400,00**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Fasáda**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**295 225,68**	
1	011	612142032A	Sklotextilní tkanina vnitřních stěn vtlačená do armovacího lepidla (objem dle smlouvy o dílo)	m2	1 010,810	185,00	186 999,85	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	011	622211001A	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 50 mm - vyrovnávací vrstva	m2	87,500	625,55	54 735,63	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
3	*283*	*28375932*	*deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 40mm*	*m2*	*87,500*	*77,90*	*6 816,25*	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
4	011	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	87,500	55,70	4 873,75	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
5	013	968082015	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	59,800	699,00	41 800,20	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
		786	**Čalounické úpravy**				**34 000,00**	
6	R	786611143R00	příplatek za zateplený box žaluzie	kus	17,000	2 000,00	34 000,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**1,00**	
		766	**Konstrukce truhlářské**				**1,00**	
7	766	766621724	Montáž oken - síť proti hmyzu včetně dodávky (kuchyň)	kus	1,000	1,00	1,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			Celkem				**329 226,68**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Dráček Povrly
Objekt: Podlahové izolace, podlahy a topení

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		776	**Podlahy povlakové**				**190 898,07**	
1	776	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	266,310	317,00	84 420,27	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	160,000	92,00	14 720,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
3	R	28410244	Podlahovina PVC	m2	129,180	690,00	89 134,20	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
4	R	28342401	Lišta začišťovací z měkčeného PVC	m	74,960	35,00	2 623,60	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			Celkem				**190 898,07**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Podlahové izolace, podlahy a topení MP**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		D1	**Ostatní materiál**				**-56 377,00**	
1	R	34572191	Lišta podlahová kobercová	m	-74,960	80,00	-5 996,80	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	R	69741116	Koberec smyčkový šíře 4 m	m2	-129,180	390,00	-50 380,20	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
		776	**Podlahy povlakové**				**-42 609,60**	
3	R	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	-137,130	160,00	-21 940,80	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
4	R	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	-129,180	160,00	-20 668,80	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
			Celkem				**-98 986,60**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Lešení**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		94	**Lešení a stavební výtahy**				**46 475,00**	
1	R	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m (skutečná výměra po montáži lešení 610m2)	m2	140,000	90,00	12 600,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	R	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	5 375,000	5,00	26 875,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
3	R	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	140,000	50,00	7 000,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**16 084,18**	
		9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**16 084,18**	
4	003	949101112A	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 (SDK konstrukce)	m2	175,400	91,70	16 084,18	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			Celkem				**62 559,18**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Dráček Povrly
Objekt: Likvidace odpadu

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**67 803,00**	
		997	**Doprava suti a vybouraných hmot**				**67 803,00**	
1	013	997013012	Vyklizení ulehlé suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m (1.NP + 2.NP)	m3	9,700	6 990,00	67 803,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
		S	**Přesuny sutí**				**16 010,00**	
2	R	979990107R01	Poplatek za uložení suti - OBJEMNÝ ODPAD, skupina odpadu 20 03 07	t	3,840	3 500,00	13 440,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
3	946	469973133	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,000	2 570,00	2 570,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			Celkem				**83 813,00**	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **MŠ Dráček Povrly**
Objekt: **Zařizovací předměty**

Objednatel: Obec Povrly
Zhotovitel: PROFISTAV Czech s. r. o.
Místo: Povrly

Zpracoval: Andrea Mrkvanová
Datum: 3.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		725	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**95 896,00**	
1	721	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	9,000	276,00	2 484,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
2	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	9,000	1 070,00	9 630,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
3	*642*	*64231121*	*klozet keramický bílý samostatně stojící dětský ploché splachování odpad svislý 295x385x350mm kombi*	*kus*	*7,000*	*4 990,00*	*34 930,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
4	*551*	*55167393*	*sedátko klozetové duroplastové pro dětské klozety*	*kus*	*7,000*	*1 020,00*	*7 140,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
5	*642*	*64236021*	*klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm kombi*	*kus*	*2,000*	*4 990,00*	*9 980,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
6	*551*	*55167399*	*sedátko klozetové duroplastové bílé*	*kus*	*2,000*	*880,00*	*1 760,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
7	721	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	349,00	349,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
8	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	193,00	193,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
9	721	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 040,00	3 040,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
10	*554*	*55495071*	*zástěna sprchového koutu boční bezrámová skleněná tl 6mm pevná na vaničku š 800mm*	*kus*	*1,000*	*11 600,00*	*11 600,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
11	721	725291675	Montáž sifonu	kus	7,000	277,00	1 939,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
12	*551*	*55166634*	*sifon umyvadlový prostorově úsporný DN 40*	*kus*	*7,000*	*564,00*	*3 948,00*	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
13	721	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální přes G 3/4x1 do G 5/4x6/4	kus	1,000	273,00	273,00	**změna de minimis dle §222 odst. 4 ZZVZ**
		761	**Konstrukce prosvětlovací**				**8 630,00**	
14	761	761661031	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 0,60 do 1,0 m š přes 1,0 do 1,25 m	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
15	*562*	*56245254*	*světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1250x1000x400mm*	*kus*	*1,000*	*7 180,00*	*7 180,00*	**změna dle §222 odst. 6 ZZVZ**
			Celkem				**95 896,00**	