

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“)

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“

Zadavatel: **Obec Dolní Dvořiště**
se sídlem: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
IČ: 00245844
DIČ: CZ00245844
zastoupený: Ivanem Kútou, starostou obce

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 7. Příloha č. 8 a č. 9 byla vypracována společností smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 České Budějovice, IČO 07407530. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele: **GPL - INVEST s.r.o.**
Sídlo: Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
Pobočka: Povážská 358, 386 01 Strakonice
IČ: 26070766
Osoba oprávněná jednat: František Listopad, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: **Ing. Jana Zborníková, poradce pro zadávání veřejných zakázek**
Telefon: +420 728 270 147
E-mail: zbornikova@gplinvest.cz

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Veřejná zakázka na stavební práce.

2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu číslo popisné 89, který se nachází na náměstí v Rychnově nad Malší. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Celkově dojde k renovaci profilované fasády zdobené římsami, bosážemi, šambránami a dalšími ozdobnými prvky. V rámci předchozích stavebních úprav objektu byla provedena výměna oken za nová z plastových vícekomorových profilů s nevhodným členěním. Tato okna budou vyměněna za nová. Na objektu je použita plechová falcovaná krytina, která bude v celém rozsahu odstraněna. S ohledem na výměnu krytiny bude provedeno nové uzemnění objektu. V celém objektu je nevyhovující vytápění a elektroinstalace.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFERENČNÍ KLASIFIKACE (CPV):

Kód CPV	Popis
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45443000-4	Práce na fasádách
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45310000-3	Elektroinstalační práce

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 22 958 624,57 Kč bez DPH.

(slovy: dvacet dva miliónů devět set padesát osm tisíc šest set dvacet čtyři korun padesát sedm haléřů)

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, obec Dolní Dvořiště, katastrální území Rychnov nad Malší. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

6. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce), zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

7. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16.10.2025 v 10.00 hodin.

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615> v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

Nevložení elektronické nabídky do příslušné sekce elektronického nástroje (profilu zadavatele), aby bylo zaručeno zabezpečení nabídky do konce lhůty pro podání nabídek – např. vložení elektronické nabídky do žádosti o dodatečnou informaci, je pochybení dodavatele a jde k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou dle § 28 odst. 2 zákona, jelikož nebyla podána stanoveným způsobem.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Pro podání elektronické nabídky je nutné, aby dodavatelé byli řádně registrováni u poskytovatele elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/>.

Účastníci musí při registraci a dalších krocích postupovat podle manuálu dodavatele, který je k dispozici na elektronickém nástroji <https://www.e-zakazky.cz/>.

Manuál dodavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen do systému – proces zašifrování proběhne automatizovaně. **Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 zákona.**

Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

8.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

9. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne **06.10.2025** a sraz zájemců o prohlídku je v **10:00 hodin** na místě budoucí stavby, kontaktní osoby Ivan Kůra, tel: +420 724 184 639, Jaroslav Doucha, tel: +420 722 933 907.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace se rozumí:

- Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
 - doklad dle § 77 odst. 1 zákona – **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**
 - doklad oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – Výpis ze Živnostenského rejstříku - „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
 - doklad o odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – doklad o autorizaci pro obor:
 - „**Pozemní stavby**“

Účastník formou čestného prohlášení uvede vztah autorizované osoby a účastníka.

- doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona
 - Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:**

- že realizoval **min. 3 obdobné stavební práce** (stavební zakázky) – **výstavba či rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, bytových, zdravotnických či obdobných staveb, ve výši minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH za každou stavbu.**

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odst. 2 zákona písm. a) je zejména smlouva s objednatelem, doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel k prokázání základní způsobilosti podle § 74 písemné čestné prohlášení.

Ostatní doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

11. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnížší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnížší nabídková cena je nejvýhodnější.

12. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Blíže specifikováno v Zadávací dokumentaci pod bodem 19.3.

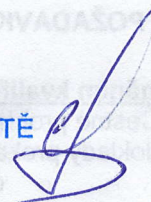
13. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NESMÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Odstoupit)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

V Dolním Dvořišti, dne 24.09.2025

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov



.....
Ivan Kůta, starosta obce

Seznam příloh k výzvě k podání nabídky:

- Zadávací dokumentace
- Přílohy č. 1 – 9 Zadávací dokumentace