

Zadávací dokumentace k podání nabídky na služby

– zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v rámci následné realizace stavby „Rekonstrukce chodníku a veřejného schodiště“ včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na služby v souladu s ustanovením § 27 písm.a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “zákon”), zadávána postupem dle ustanovení § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona, které jsou i pro toto výběrové řízení závazné. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit zadavatelem VZMR pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení (kterou je však povinen účastník splnit), ač zadavatel postupuje dle ust. § 31 zákona.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zveřejněnou na profilu zadavatele z důvodu, že zadavatel v minulosti provedl v souladu s ustanovením § 6 zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou zakázku malého rozsahu, zachoval zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace, kdy bylo provedeno písemné oslovení 6 vhodných potenciálních dodavatelů, avšak žádný z nich nepodal cenovou nabídku

1. Zadavatel

Město Ústěk
Mírové náměstí 83, Vnitřní Město
411 45 Ústěk
IČ: 00264571
zastoupeno: Bc. Ondřej Elísek – starosta města
tel: 416 795 452
datová schránka: 45tbuvd

Osoba oprávněná jednat za zadavatele – Bc. Ondřej Elísek
Kontaktní osoba: administrátor
Jana Buchová
Telefon: 702 272 936
Email: buchova@mesto-ustek.cz
Datová schránka: 45tbuvd
[Profil zadavatele: Město Ústěk - E-ZAKAZKY.CZ](#)

2. Název veřejné zakázky

Zakázka malého rozsahu na služby – zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v rámci následné realizace stavby „Rekonstrukce chodníku a veřejného schodiště“ včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování příslušné projektové dokumentace, inženýrská činnost pro tento druh stavby a výkon autorského dozoru v rámci realizace stavby „Rekonstrukce chodníku a veřejného schodiště“ včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (oceněný ke zjištění předpokládané hodnoty stavby a neoceněný jako podklad pro výběr zhotovitele stavby). Jedná se o zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání příslušného povolení (opatření stavebního úřadu) dokumentaci pro provádění staveb, dokumentace pro výběr zhotovitele v souladu s vyhláškou



Ústěk

169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění vyhlášky č. 40/2017 Sb. Dokumentace bude ve třech výtiscích v listinné podobě a 1 v elektronické podobě. Výkon činnosti ohledně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavebních prací bude spočívat zejména v poskytování součinnosti objednateli a ve spolupráci s objednatelem při zodpovídání případných dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Předmětná projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci chodníku v délce cca 70 m a dále rekonstrukci veřejného schodiště v délce cca 60 m. Chodník o šířce 1,5 m bude navržen zcela nově, z betonové zámkové dlažby s ohraničením betonovými obrubníky. Veřejné schodiště je uvažováno jako železobetonové, monolitické, s několika podestami. Šíře ramene 1,2-2,5 m. Zábradlí budou ocelová, z jaklových profilů, žárově zinkovaná. Inženýrská činnost, tj. zabezpečení vyjádření, stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a zajištění vydání příslušného stavebního povolení. Začátek veřejného schodiště je u objektu Zvláštní školy praktické, umístěné na parcele č. 604, 1. Máje čp. 59, České Předměstí, 411 45 Ústěk, směrem ke stávajícím tenisovým kurtům, umístěným na parcele číslo 655 v k.ú. Ústěk. Jedná se o stávající veřejné schodiště, tj. spojka od objektu ZŠ praktická škola Ústěk, umístěné na parcele číslo 604 v k.ú. Ústěk, 1. Máje čp. 59, České Předměstí, Ústěk směrem Vilová čtvrť a nachází se na pozemcích č. 607 a 739 v k.ú. Ústěk., Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví zadavatel (Města Ústěk).

Upozornění:

Území Městské památkové rezervace a její ochranné pásmo jsou chráněná podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších úprav (§17) – jakákoliv stavba, terénní úprava nebo zařízení vyžaduje vyjádření odborné památkové péče, případně závazné stanovisko § 14.

Vyhláška č. 420/2008 Sb. upřesňuje náležitosti plánu ochrany PR/PZ a projektant musí postupovat v souladu s tímto plánem. Město Ústěk má zpracovaný „Program regenerace městské památkové rezervace na období 2026 až 2030“, schválený zastupitelstvem města dne 24.9.2025, číslo usnesení 134/4/28/1/2025. Na základě všech výše uvedených skutečností je povinností projektanta koordinace se státní památkovou péčí (NPÚ Ústí nad Labem a s odborem kultury MěÚ Litoměřice) za účelem získání vyjádření a závazného stanoviska k projektu, zpracování návrhu úprav a materiálového řešení a tím posoudit vliv zásahu na kulturní hodnoty a historické prvky městské památkové rezervace. K zajištění vydání odborného stanoviska Odboru kultury MěÚ v Litoměřicích a NPÚ v Ústí nad Labem, projektant předloží studii a následně po odsouhlasení této studie bude projektant pokračovat v další projekční činnosti.

3.2.Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“). V rámci AD bude Zhotovitel zajišťovat při realizaci stavby zejména kontrolu dodržení schválených Dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích v souladu s právními předpisy, účast na pravidelných kontrolních dnech, průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi, spolupráci s technickým dozorem investora, poskytování vysvětlení Dokumentace potřebné pro plynulost výstavby, vyjádření ke změnám Dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám Dokumentace navrženým dodavatelem stavby nebo Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavby nebo její části.

3.3.Rozsah Dokumentace bude proveden dle pokynů Objednatele (polohopisné a výškopisné zaměření, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace prováděcí, položkovým rozpočet a výkaz výměr a související inženýrská činnost, tj. zabezpečení vyjádření, stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí za účelem vydání stavebního povolení) a zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcími vyhláškami a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy. Výkresy budou ve formátech .dwg a .pdf; technické zprávy ve formátu .doc a .pdf; detailní výkaz výměr soupisu prací ve formátu .xls.



Ústěk

3.4 V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem Díla též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení minimálně v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.

3.5 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

V případě, kdy zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahující požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., případně si musí projektant zajistit spolupráci s autorizovaným projektantem dopravních staveb.

Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce chodníku a veřejného schodiště“ včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování **Projektové dokumentace** dle zák.č. 283/2021 Sb. Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících vyhlášek. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů v oboru dopravní stavby).

Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele dle příslušných právních předpisů a vyhlášek, které stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení objednatelů bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele.

Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na stavbě.

Veřejné schodiště a chodníky mají své specifické požadavky na statiku, dynamiku, bezpečnost, přístupnost při užívání, provozu a údržbě i požární odolnost. Musí tak splňovat všechny požadavky pro tento druh staveb v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších úprav a prováděcích vyhlášek.

Projektová činnost ve výstavbě je v souladu s ustanovením § 156-§ 158 stavební zákon, vybranou činností ve výstavbě. Dle ustanovení § 162 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

V průběhu prací má zhotovitel dále povinnost:

Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem v předem dohodnutých termínech v sídle objednatelů nejméně 1x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak.



Úštěk

Minimálně 14 dní před uplynutím termínů pro odevzdání projektové dokumentace je zhotovitel povinen odevzdat objednateli 1 kontrolní paré tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.

Zhotovitel si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.

Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

3.5 Dokončení díla ze strany zhotovitele dle termínu a jeho předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí díla. Projektovou dokumentaci v příslušném stupni předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Příslušné soubory budou v následujících formátech:

- Texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
- Výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
- Výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls(*.xlsx)

V případě, kdy zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahující požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Doba plnění

1. Počátek plnění – po podepsání smlouvy o dílo (po nabytí účinnosti smlouvy).
2. Termín předání dokončení díla **nejpozději do 8 měsíců od účinnosti smlouvy (prosinec 2026)**

3. Zhotovením celého díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

předmět	částka
Celková nabídková cena bez DPH	
Sazba (v %) a výši DPH	
Celková cena prací včetně DPH	

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel. Cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k řádné realizaci zakázky v místě plnění. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a může být měněna jenom



Ústěk

z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě příslušného právního předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

5. Jiné požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce (osobně nebo poštou) nebo elektronicky přes datovou schránku zadavatele 45tbuvd nebo prostřednictvím [Profil zadavatele: Město Ústěk - E-ZAKAZKY.CZ](#). Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek, vyhotovené v českém jazyce.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku a uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomto řízení.

Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy a škrtnutí. Bude-li takové úpravy nebo opravy obsahovat, musí být tyto úpravy podepsány a opatřeny datem provedení opravy, textem opraveno a podpisem – parafrázou osoby, která změnu, opravu provedla, resp. parafrázou osoby podepisující nabídku. Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem a musí respektovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

Účastník výběrového řízení, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku zadávací podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci, může být zadavatelem vyloučen.

6. Další ustanovení zadavatele k zadávacím podmínkám

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Uveřejňování – podáním nabídky účastník výběrového řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s vybraným uchazečem, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, uveřejní na Profilu zadavatele všechny zhotovené protokoly, jejichž součástí budou mimo jiné identifikační údaj účastníka výběrového řízení včetně uveřejnění uzavřené smlouvy o dílo, s čímž účastník výběrového řízení uděluje podáním nabídky svůj souhlas.

Povinnost spolupůsobení při výkonu kontroly – účastník výběrového řízení je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte osobě pověřené zadavatelem:

Jana Buchová

Mírové náměstí 83

411 45 Ústěk

e-mail : buchova@mesto-ustek.cz

nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele: 45tbuvd či na [Profil zadavatele: Město Ústěk - E-ZAKAZKY.CZ](#)

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou, a to buď v listinné podobě, nebo e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky nebo profilu zadavatele. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen, vyjma jednání ve věci osobní prohlídky místa plnění.

8. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů



Ústěk

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s jejím obsahem. Způsob tohoto zabezpečení může být proveden například provázáním celého obsahu nabídky, přičemž samotná vazba bude opatřena bezpečnou formou „zapečetění“ nebo přelepu opatřeného podpisem a popř. razítkem, tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

9 Uchazeč v nabídce prokáže splnění

- **profesních kvalifikačních předpokladů (§ 77)** - musí být prokázáno příslušnými doklady např. kopie výpisu z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – „autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby“.
- **Základní způsobilost ve smyslu ustanovení § 74 a § 75 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů bude doložena podepsaným prohlášením, které je rovněž přílohou zadávací dokumentace

Nabídka bude členěna takto:

- Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky
- Doklady prokazující splnění základních profesních kvalifikačních předpokladů a dále doklady k oprávnění podnikat (dle předmětu veřejné zakázky).
- Vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně podpisu oprávněnou osobou
- Vyplněná a podepsaná prohlášení, která jsou přílohou zadávací dokumentace
- Předpokládaný harmonogram jednotlivých prací
- Min. 3 referenční veřejné zakázky obdobného charakteru za posledních 5 let

10. Lhůta a podmínky pro podání nabídek

Uchazeč podává nabídku ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Nabídky budou podány nejpozději dne **10. dubna (pátek) 2026 do 09:00 hodin**. Nabídky budou doručeny poštou na adresu Městského úřadu v Ústěku, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Ústěk, přízemí (podatelna) - paní Horáčková nebo datovou schránkou města Ústěk 45tbuvd nebo [Profil zadavatele: Město Ústěk - E-ZAKAZKY.CZ](mailto:Profil_zadavatele:_Město_Ústěk_-_E-ZAKAZKY.CZ).

**Nabídky podané poštou či osobně, budou označeny: „PD – veřejné schodiště, Ústěk“
„Neotvírat – veřejná zakázka“**

11. Hodnocení nabídek

Každý uchazeč musí splnit požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, aby jeho nabídka mohla být hodnocena.

Kritériem pro hodnocení nabídek je v souladu se zákonem § 114 odst. 2) zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, **ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Nabídková cena, je celková cena v Kč nabídnutá uchazečem za plnění celého předmětu této veřejné zakázky včetně DPH s tím, že hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, kdy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude první v pořadí úspěšnosti nabídek.

12. Místo plnění veřejné zakázky:

Katastrální území Ústěk 775533, obec Ústěk 565814, okres Litoměřice, kraj Ústecký. Místem plnění veřejné zakázky na služby v rámci projektu „Rekonstrukce chodníku a veřejné schodiště“ je veřejné schodiště, tj. spojka od objektu Základní školy praktické Ústěk, umístěné na parcele číslo 604, 1. Máje čp. 59, České Předměstí, Ústěk směrem ulice Vilová čtvrť, Českolipské Předměstí, Ústěk, ke stávajícím tenisovým kurtům, umístěným na parcele číslo 655 v k.ú. Ústěk. Dalším místem plnění je sídlo zhotovitele, adresa objednatele a případně jiné místo dle požadavků a potřeb objednatele.

13. Informace o prohlídce místa plnění veřejné zakázky – Zadavatel, Město Ústěk, se sídlem Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk, oznamuje termín prohlídky místa plnění zakázky **17.3.2026 (úterý)** se srazem zúčastněných v 09.00 hod. před objektem Městského úřadu v Ústěku, Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk.

14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

15. Platební podmínky

- zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy
- platby budou probíhat na základě uchazečem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění. Faktura bude předána zadavateli ve dvojím vyhotovení.
- podmínkou pro vystavení faktury je provedené plnění bez závad.
- pokud budou nedostatky a vady díla zjištěny, faktury budou vystaveny až po jejich odstranění a protokolárním potvrzení formou zápisu.

16. Fakturační podmínky

Faktura bude předána zadavateli, který ji zkontroluje tak, aby mohlo dojít k řádnému převzetí faktury a následné úhradě. Faktura bude vystavena společně s kompletním předávacím protokolem. Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

17. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

18. Návrh smlouvy

Zadavatel přikládá v příloze této zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy o dílo, který obsahuje závaznou úpravu smluvních (obchodních a platebních) podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text Smlouvy doplněný o identifikační údaje o kontaktních osobách dodavatele a výši nabídkové ceny.

Případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

Přílohou smlouvy o dílo je Rozsah (specifikace) služeb poskytovaných zhotovitelem při výkonu autorského dozoru v následné realizaci stavby.

19. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto řízení.

20. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanovuje jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

21. Zadavatel

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez náhrady až do doby uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, popřípadě nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel zruší výběrové řízení i v případě, že cenová nabídka přesáhne předpokládanou cenu, finanční možnosti



Ústěk

zadavatele. Náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat potenciálního dodavatele o vysvětlení či doplnění cenové nabídky a ověřovat pravdivost údajů v nabídce.

22. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí potenciálním uchazečům formou dodatečné informace.

23. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele z výběrového řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

V Ústěku dne 5.3.2026

Bc.
Ondřej
Elísek

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Elísek
Datum:
2026.03.06
11:46:38
+01'00'

.....
za zadavatele

Přílohy: Výzva k podání nabídky – oznámení o zahájení výběrového řízení

Krycí list nabídky

Závazný vzor Smlouvy o dílo včetně přílohy „Specifikace služeb poskytovaných
zhotovitelem – autorský dozor

Prohlášení dodavatele § 74

Prohlášení dodavatele k ZD

Situace – místo plnění veřejné zakázky