

Číslo zakázky : 004/2024
Akce : „*Stavba rekreačních chat*“
Místo stavby : K.ú. Povrly, p.p.č. 1140, p.č. 1135-1139
Stavebník : Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly

Průvodní zpráva

- A. Souhrnná technická zpráva
- B. Zjednodušený situační nákres
- C. Zjednodušená výkresová dokumentace

Datum: leden 2024

Vypracoval:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: *Stavba rekreačních chat*

b) místo stavby: *k.ú. Povrly, p.p.č. 1140, p.č. 1135-1139*

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly

b) ---

c) ---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Petr Zatloukal, IČ 424 211 44, Sadová 128/5, 403 32 Povrly

b) ---

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Jedná se o stavbu rekreačních chat u koupaliště v obci Povrly, postavených namísto původních chatek na stejném místě, pouze budou větší a včetně sociálních zařízení.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

Jedná se o jednoduchou dokumentaci navrhovaných chatek včetně přípojek vodovodu a kanalizace. Elektrické přípojky jsou stávající.

c) další podklady: ---

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavby se nachází v zastavěné části obce Povrly, není zde záplavové území.

b) popis stavby

- účel užívání stavby: ***rekreační chaty***

- trvalá nebo dočasná stavba.: ***trvalé stavby***

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů: ---

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha jedné chaty je 32m², veranda 10m², takže dohromady 42m². Obestavěný prostor 105m³, užitná plocha 25,2m², počet jednotek 5ks.

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:

Stavba je napojena na vodovod, kanalizaci vyústěnou do nepropustné jímky, kabely NN.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení:

1. Popis chatky

Jedná se o dřevěnou chatku o velikosti 4000x8000cm výšky 3500cm s dřevěnou zastřešenou verandou o rozměru 2000x5000cm – viz náčrtek

2. Svislé konstrukce

Domek bude vystavěn ze sendvičové dřevěné rámové konstrukce, která bude tvořena ve výrobně připravenými dřevěnými panely 2,5 x 2,7 m a 1,875 x 2,7 m celkové tl. svislé konstrukce 280 mm, kterou tvoří dřevěné nosné profily 40x140 mm.

Skladba svislé obvodové konstrukce:

- fasádní obklad – vodorovné smrkové palubky 15x121mm
- laťování 40x60 mm – svisle
- laťování 40x60 mm – vodorovně
- dřevovláknitá deska tl. 15 mm nebo difuzní folie
- nosný profil 140x40mm s vkládanou minerál. vatou tl.100 mm + tl.40 mm (křížem kladené)
- parotěsná fólie
- prkenný záklop z netříděných
- vnitřní obklad – vodorovné smrkové palubky 12,5x96mm

3.Stropy a podlahy

Konstrukce podlah bude tvořena sendvičovou dřevěnou konstrukcí s tepelnou izolací. Nášlapná vrstva podlah bude řešena dle výběru investora buď prkenná, pohledového OSB s lakováním, z keramické dlažby, lamina, vinyly. Výška stropu 2500 minimálně, minimální izolace 14mm

Skladba vodorovné konstrukce - podlaha:

- PVC, keramická dlažba
- OSB deska P+D tl. 18 mm
- podkladní rošt z latí 60x40 mm
- OSB deska P+D tl. 18 mm
- parotěsná fólie
- nosný profil 40x180mm s vkládanou minerál. vatou tl. 100 mm + tl. 80 mm (křížem kladené)
- vodotěsná překližka tl. 18 mm.

Objekt bude osazen na patkách, z tohoto důvodu nebude nutné tvořit ochranu proti radonu.

Strop nad přízemní částí domu je navržen z vodorovné rámové konstrukce 40x140 mm s podhledem ze sádkartonových desek resp. dřevěných palubek. Součástí vrstvy stropu je dále pak záklop OSB s parotěsnou zábranou, tepelná izolace tl. 100 mm záklop dřevovláknitou difuzně otevřenou deskou. Konstrukce střechy bude se sklonem 15 stupňů s přetažením přes terasu 5000x2000mm, Skladba krytiny – asf. nátěr, asfaltový modifikovaný samolepící pás, vrchní asfaltový modifikovaný pás s posypem, veškeré klempířské prvky budou z lesklého válcovaného Tizn (závětrná lišta, okapnice, žlaby, kotlíky, svody, venkovní parapety)

4. Výplně otvorů

Venkovní dveřní křídla bude 950x2100 plné plastové a okna budou plastová s izolačním 2 - sklem 1200x1200 – 3 ks, okno plastové 2-sklem 500x500, , vnitřní dveřní křídla budou typová dřevěná dýhovaná s dřevěnými obložkovými zárubněmi.

5. Elektroinstalace

Obývací místnost 2x světlo + 4 zásuvky, koupelna 1 světlo a 1 zásuvka, veranda 1x světlo a 1x zásuvka – vše dle platných norem

6..Vybavení chatky

Centrální místnost 6000x3500mm bude vybavena kuchyňskou linkou 2400mm s dřezem, 1xmanželská postel 2000x2000 – celomasivní smrk – pevné rošty, 1x palanda – patrovou postelí, celomasiv smrk s pevnými rošty 2000x900mm, 1x jídelní stůl celomasiv smrk 1200x800mm, 1x lavice celomasiv smrk 1800x400mm.

Koupelna 1.500x2200mm – vybavená sprchovým koutem 800x800mm se sprchovou baterií, WC kombi klasik, umyvadlem s baterií.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Stavby budou dodány vybraným zhotovitelem a smontovány na místě. Výrobce ručí za kvalitu použitých materiálů na stavby chat.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekty chat budou napojeny na technickou infrastrukturu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma:

Nejsou.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavby nemají negativní vliv na životní prostředí.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby:

Přílohou v dokumentaci.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností:

Dokumentace stavby je přílohou.

C 1 - Situace – snímek z KN

D1.1.1. – Půdorys 1.N.P., Řez A-A

D1.1.2 - Pohledy