

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku zadávanou na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

„Sportovní areál Rohatec“

1/ Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Obec Rohatec

se sídlem Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Mgr. Miroslavem Králíkem, starostou obce
ve věcech technických: Eva Luskačová, referent investic
IČ: 00488526
tel: +420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

2/ Zástupce veřejného zadavatele:

Mgr. Pavel Jurečka, advokát
Sídlo: Sadová 1688/1, 695 01, Hodonín, IČ: 71468307,
tel.: +420 518 324 830, E-mail: ak.jurecka@gmail.com, www.akjurecka.cz

3/ Informace o zadávacím řízení:

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Limit veřejné zakázky: podlimitní

Druh zadávacího řízení otevřené

Klasifikace zakázky (CPV): 45000000-7 – stavební práce
45212200-8 - Stavební úpravy sportovních zařízení

Předpokládaná hodnota VZ – 10.423.370,- Kč (cena bez DPH).



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nejvyšší možnou celkovou nabídkovou cenu bez DPH. Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z toho důvodu není možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval ve výběrovém řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

4/ Popis veřejné zakázky:

Předmětem stavebních prací je novostavba sportovního areálu včetně sportovních ploch a vybavení, přístupových a příjezdových ploch, oplocení, osvětlení a mobiliáře sportovního areálu v Rohatci na pozemku p.č. 960 v k.ú. Rohatec. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v technických podmínkách veřejné zakázky, které tvoří projektová dokumentace vyhotovená společností PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín.

Technické podmínky veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena rovněž v soupisu prací a dodávek (dále jen Soupis prací), který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Všechny tyto práce a plnění budou dále společně označovány jen jako „Stavba“.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky a její realizaci, kterými se nicméně uchazeči při zpracování nabídky musí také řídit. Pokud zadávací dokumentace nebo nějaká část zadávacích podmínek obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje v těchto případech použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů nebo výrobků.

V každém případě musí být nabídka zpracována tak, aby umožnila porovnání kvalitativních a technických vlastností nabízených materiálů, či výrobků s materiály, či výrobky požadovanými v zadávacích podmínkách.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž dodávka stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky) splňující podmínky Pravidel pro publicitu v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod Verze 1.7, schválených dne 12. 9. 2012. Pamětní deska musí mít trvanlivou formu, bude vyhotovena v rozměru 300 x 450 z materiálu odolného povětrnostním vlivům.

5/ Požadavek na prokázání kvalifikace:

Zadavatel tímto stanovuje požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů, a minimální úroveň pro splnění jednotlivých kvalifikačních předpokladů:

- a) Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona čestným prohlášením dle § 62 odst. 2) zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Zadavatel vyhotovil vzorové čestné prohlášení, které mohou uchazeči použít k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů. Tento vzor tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů je možné i jinými rovnocennými doklady ve smyslu přísl. ustanovení zákona.

- b) Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 písm. a) zákona, a to výpisem z obchodního rejstříku,
- c) Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 písm. b) zákona, a to dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění pro předmět činnosti
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
(případně živnostenských oprávnění pro stejný okruh činností dle nařízení vlády č 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností),
- d) Prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti k provedení veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení příslušného čestného prohlášení.,
- e) Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona, a to seznamem stavebních prací, provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení dodavatele a osvědčeními objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel požaduje, aby minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu byly nejméně 3 stavební zakázky na stavební práce obdobného charakteru, kdy stavbou obdobného charakteru se rozumí stavební práce související s výstavbou, či modernizací sportovního areálu s moderním umělým sportovním povrchem, kde hodnota prací souvisejících výstavbou, či modernizací sportovního areálu, činila nejméně 5 mil. Kč (bez DPH);

Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Zadavatel požaduje, aby doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebyly k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Splnění kvalifikačních předpokladů je možné i jinými rovnocennými doklady ve smyslu přísl. ustanovení zákona.

6/ Doba a místo plnění:

Místem plnění zakázky je pozemek p.č. 960 v k.ú. Rohatec, konkrétně pak místo vymezené v technických podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Doba plnění je stanovena s ohledem na dobu realizace projektu a to tak, že předpokládané zahájení provádění díla je do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo a dílo, které je předmětem veřejné zakázky, musí být dodáno nejpozději do 31.5.2015.

7/ Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude vyhotovena na základě Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace bez DPH a včetně DPH a to v podobě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkového položkového rozpočtu“) a na základě požadavku na dodávku stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky), splňující podmínky Pravidel pro publicitu v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod Verze 1.7, schválených dne 12. 9. 2012 Nabídková cena je nejvýše přístupná, platná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, vč. všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Zadavatel požaduje, aby v nabídkové ceně byly zahrnuty zejména náklady na vybudování zařízení staveniště.

Uchazeč při stanovení nabídkové ceny zohlední všechny okolnosti této veřejné zakázky, zejména projektovou dokumentaci, stavebnětechnické podmínky, které panují v místě plnění a další okolnosti, které bylo možné předvídat při zpracování nabídkové ceny.

V případě, že uchazeč na základě důkladného prozkoumání podkladů, sloužících ke specifikaci díla, které je předmětem této veřejné zakázky, seznámení se se stavebnětechnickými podmínkami, které panují v místě plnění, zjistí neúplnost přiloženého Soupisu prací, či potřebu dalších plnění, požádá veřejného zadavatele o poskytnutí dodatečných informací.

I v případě, že uchazeč na neúplnost Soupisu prací, dodávek a služeb výkazem výměr (dále jen „Soupisu prací“) či na potřebu dalších plnění výše uvedeným způsobem neupozorní, platí, že plnění, která jsou na základě důkladného prozkoumání podkladů, sloužících ke specifikaci díla, které je předmětem této veřejné zakázky, seznámení se se stavebnětechnickými podmínkami, které panují v místě plnění, předvídatelná, jsou již zahrnuta v nabídkovém položkovém rozpočtu a i v případě, že na ně uchazeč dodatečně upozorní, nebude se jednat o vícepráce, či překážku pro řádné dodání díla.

Při hodnocení nabídek z hlediska nejnižší nabídkové ceny bude hodnocena nabídková cena, která je tvořena součtem jednotlivých cen nabídkových položkových rozpočtů dle Soupisu prací a ceny za dodávku stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky).

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v závazném znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

8/ Další podmínky veřejné zakázky:

Veřejný zadavatel uveřejnil textovou část Zadávací dokumentaci na svém profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentaci včetně všech příloh poskytne, na základě písemné žádosti uchazeče **(přípustná je rovněž žádost zaslaná e-mailem, podepsaná zaručeným elektronickým podpisem)**, zástupce zadavatele **Mgr. Pavel Jurečka, advokát**, se sídlem Sadová 1688/1, 695 01, Hodonín, tel.: +420 518 324 830, E-mail: ak.jurecka@gmail.com, a to na CD nosiči za reprodukční náklady na jedno vyhotovení zadávací dokumentace a balné ve výši 200,- Kč, náklady na poštovné ve výši 100,- Kč.

V případě, že bude požadována zadávací dokumentace v listinné podobě, vyhrazuje se zadavatel účtovat reprodukční náklady na jeden výtisk zadávací dokumentace a balné ve výši 3.100,- Kč, náklady na poštovné ve výši 100,- Kč.

Náklady na poskytnutí zadávací dokumentace budou hrazeny formou poštovní dobírky, při osobním převzetí pak v hotovosti.

Všichni uchazeči berou na vědomí, že tato veřejná zakázka je spolufinancována z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, reg.č. projektu CZ.1.11/3.3.00/36.01532.

Povinnou publicitu ve smyslu pravidel poskytovatele finančních prostředků na financování veřejné zakázky bude plnit veřejný zadavatel, s výjimkou dodávky stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky), kterou zajistí vybraný uchazeč. Ten je také povinen plnit další povinnosti, vyplývající z toho, že tato veřejná zakázka je spolufinancována z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, reg.č. projektu CZ.1.11/3.3.00/36.01532. Příslušné pravidla, příručky a metodické pokyny předá veřejný zadavatel vybranému uchazeči před podpisem smlouvy o dílo. Tato pravidla jsou rovněž k dispozici na stránkách <http://www.jihovychod.cz/pro-zadatele/dokumenty-ke-stazeni/aktualni-dokumenty>.

Požadavek na zajištění vybraných závazků zhotovitele:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zajistil bankovní zárukou tyto své závazky vyplývající ze smlouvy o dílo:

- a) závazek řádně odstranit vady a nedodělky vytknuté při předávání díla, a/nebo při kolaudaci stavby
- b) závazek zaplatit smluvní pokutu vzniklou z důvodu prodlení se splněním závazku řádně odstranit vady a nedodělky vytknuté při předávání díla, a/nebo při kolaudaci stavby
- c) závazek poskytnout náhradu škody vzniklou z důvodu prodlení se splněním závazku řádně odstranit vady a nedodělky vytknuté při předávání díla, a/nebo při kolaudaci stavby
- d) závazek řádně odstranit záruční vady
- e) závazek zaplatit smluvní pokutu vzniklou z důvodu prodlení se splněním závazku řádně odstranit záruční vady
- f) závazek poskytnout náhradu škody vzniklou z důvodu prodlení se splněním závazku řádně odstranit záruční vady
- g) závazek poskytnout náhradu škody vzniklou z důvodu existence záruční vady

Požadavky na bankovní záruku – bankovní záruka bude poskytnuta bankou ve výši min. 500.000,- Kč na dobu, začínající dnem předání staveniště zhotoviteli a končící uplynutím lhůty 24 měsíců ode dne řádného dodání díla. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči zadavateli. Jediný nárok na jednání oprávněného ze záruční listiny ke vzniku povinnosti banky plnit ze záruky bude písemný požadavek (výzva) oprávněného k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí oprávněného zaplacením jím požadované částky až do výše 500.000,- Kč.

V případě, že z jakéhokoli důvodu poklesne míra zajištění závazků, zajištěných bankovní zárukou, bude uchazeč povinen ve lhůtě do 30 dnů od poklesu míry zajištění takových závazků předložit novou záruční listinu obsahující bankovní záruku, která míru zajištění vrátí na původní míru zajištění závazků.

V případě prodlení se splněním závazku předložit řádně záruční listinu obsahující bankovní záruku, zaplatí uchazeč smluvní pokutu ve výši 5.000- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení se splněním závazku, týkajícího se doplnění míry zajištění bankovní zárukou, zaplatí uchazeč smluvní pokutu ve výši 1.000- Kč za každý den prodlení.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originál bankovní záruky vydané českou bankou dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, nebo originál neodvolatelného a závazného příslibu poskytnutí takové bankovní záruky v případě rozhodnutí o zadání veřejné zakázky uchazeči, vydaný českou bankou.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 3.9.2014 v 10:00. Svou účast na prohlídce místa plnění sdělí uchazeč zaslanou e-mailovou zprávou nejméně jeden den před dnem jejího konání. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Eva Luskačová**, tel.: 518 359 230, mobil: 606 710 380, e-mail: info@rohatec.cz.

Zadavatel vyzývá uchazeče, aby se řádně seznámili s podmínkami, které panují na místě plnění veřejné zakázky, jelikož podpisem návrhu smlouvy, který je pro uchazeče závazný uchazeč prohlásí, že se s podmínkami panujícími v místě plnění řádně seznámil.

Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky zadavatele pro tuto veřejnou zakázku jsou uvedeny v závazném znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit návrh smlouvy totožný se závazným zněním smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, s tím, že je oprávněn doplnit výhradně své identifikační údaje, údaje o osobě stavbyvedoucího, údaje o ceně díla potřebné pro hodnocení nabídky v požadované struktuře. Další údaje, které dosud nejsou v návrhu smlouvy vyplněné, budou doplněny do smlouvy až při jejím uzavírání s vybraným uchazečem, a to s ohledem na okamžik ukončení zadávacího řízení.

Koordinátor BOZP:

Vybraný uchazeč je povinen ustanovit na stavbě koordinátora BOZP, přičemž náklady na činnost koordinátora BOZP budou již zahrnuty v nabídkové ceně této zakázky.

Technický dozor

Zadavatel stanovuje, že technický dozor při stavbě, která je předmětem této veřejné zakázky nesmí provádět vybraný uchazeč, nebo osoba s ním propojená.

9/ Hodnotící kritéria veřejné zakázky:

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.

10/Požadavky na zpracování nabídky - podmínky

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyce a musí být doručena před termínem uvedeným ve výzvě k podání nabídky.

Nabídky musí být podány ve vnějším obalu nebo obálce, v nichž budou dvě samostatné obálky.

„Obálka A –Nabídka,, (originál)

„Obálka B –Nabídka,, (kopie)

Vnější obal či obálka by měly obsahovat tyto informace:

a) adresu zástupce zadavatele určenou pro podání nabídek;

b) název veřejné zakázky:

„Sportovní areál Rohatec“

c) označení „NEOTVÍRAT“

d) označení uchazeče (obchodní firma, IČ, sídlo)

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zapečetěné proti neoprávněné manipulaci přelepením a opatřena v místě uzavření obálky razítkem, příp. podpisem uchazeče.

Nabídka může být podepsána pouze osobou oprávněnou jednat za uchazeče (u osob zapsaných v obchodním rejstříku bude podepsána v souladu se způsobem jednání zapsaném v obchodním rejstříku). Nabídky musí být zadavateli doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.

Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby se nabídka skládala z níže předepsaných dokumentů a byla vyhotovena v jednom originále, který bude jasně označen slovem „Originál“, a v jedné kopii, která bude označena slovem „Kopie“.

Nabídka musí mít tuto požadovanou strukturu:

- 1) **vyplněný a parafovaný krycí list nabídky** (příloha č. 3 Zadávací dokumentace);
- 2) **řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 4 Zadávací dokumentace)
- 3) **nabídková cena v požadované struktuře**, tj. vyplněný nabídkový položkový rozpočet (Soupis prací - příloha č. 2 Zadávací dokumentace) – stane se přílohou č. 1 smlouvy o dílo;
- 4) **doklad o oprávnění osob jednat za uchazeče** – plná moc, pověření apod. (předkládá se, jen pokud se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné dokumentace);
- 5) **doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče**
- 6) **doklady stanovené v § 68 odst. 3) zákona**

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svojí nabídkou vázáni, je 90 kalendářních dnů. Za zpracování a zaslání nabídky nepřísluší uchazeči úhrada.

11/ Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22.9.2014 v 12.00 hod. Otevírání obálek se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rohatci, Květná 1, 696 01 Rohatec od 13:00 hod.

12/ Místo a způsob podání nabídek:

Vaši nabídku zašlete nebo osobně doručte ve stanoveném termínu, v podobě a struktuře stanovené v této Zadávací dokumentaci na adresu veřejného zadavatele:

Obec Rohatec, Květná 1, 696 01 Rohatec

13/ Povinnosti uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků:

Uchazeči musí vzít na vědomí povinnost zavázat se k spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, jakož i jakýchkoli jiných kontrol ze strany poskytovatele dotace a jiných kontrolních orgánů. Stejně tak jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby po stanovenou dobu. Ostatní podmínky vztahující se k případné kontrole jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Bližší informace k zadávací dokumentaci poskytne zástupce veřejného zadavatele Mgr. Pavel Jurečka, advokát.

Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1) Technické podmínky VZ

Příloha č. 2) Soupis prací a dodávek

Příloha č. 3) Krycí list nabídky

Přílohy č. 4) Obchodní podmínky veřejné zakázky - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5) Čestná prohlášení - vzor

V Rohatci dne 22.8.2014

 **OBEC ROHATEC**
PSČ 696 01 ③
okr. HODONÍN

Obec Rohatec
Mgr. Miroslav Králík, starosta