



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

o zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a
uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 5. 2026 pod evidenčním číslem Z2026-026748
a pod názvem

„Energetické úspory DPS ve Zlivi“

Reg. číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_057/0005403

Veřejný zadavatel:

Název: Město Zlív

Sídlem: Dolní náměstí 585, 373 44 Zlív

IČ: 00245721

OBSAH

1	OZNAČENÍ ZADAVATELE	3
2	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ	3
3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4	CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU	4
5	DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
6	OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
7	OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ	4
8	OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU	5
9	OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA	5
10	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM	5
11	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ	5
12	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU	5
13	ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU	5
14	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ	5
15	SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ	6
16	ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI	6
17	ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZZVZ	6

1 OZNAČENÍ ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Zliv
Sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
ID-DS: 8dna98w
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Radek Rothschedl, starosta
tel.: +420 739 407 345, e-mail: starosta@zliv.cz

Elektronický nástroj – profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>

2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

Název společnosti: Česká vodohospodářská s.r.o.
Sídlo: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice
IČ: 26868393
DIČ: CZ26868393
ID-DS: 9sr8dss
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Kamil Rucký, jednatel
tel.: + 420 702 058 505, e-mail: vr@czvoda.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Martina Gabrielová
tel.: +420 602 485 277, e-mail: martina@czvoda.cz

Společnost je smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, zateplení podlahy půdy a stropu v suterénu domu s pečovatelskou službou v ul. Šrámkova čp. 730 ve městě Zliv, na pozemku p.č. st. 1373 v k.ú. Zliv.

Okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_{wmax}=0,9$ W/(m²K), nové dveře budou hliníkové s izolačním trojsklem, lokálně plastové s $U_d=0,9$ W/m²K. V celém objektu budou osazeny nové vnější parapety z FeZn plechu jednostranně lakovaného a budou rovněž osazeny nové dešťové svody DN 100 z pozinkovaného lakovaného plechu. Původní dlažba okapového chodníku bude odstraněna, po realizaci zateplení se položí nová betonová dlažba vel. 500x500 mm do nového šterkového lože včetně zahradního obrubníku.

Pro realizaci vnějšího zateplovacího systému ETICS budou použité tepelněizolační desky z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna TR10 tl. 120 mm ($\lambda_D = 0,035$ W/m²K). Podrobný návrh mechanického upevnění ETICS hmoždinkami na účinky sání větru je uveden ve výkresové části dokumentace. Návrh počtu kotev předpokládá použití certifikovaných hmoždinek dle ETAG 014. Na soklové části bude použit perimetrický polystyren tl. 120 mm a to do výšky max. 500 mm nad upravený terén. Ostění a nadpraží výplní bude zatepleno tepelnou izolací tl. 40 mm.

Povrchová úprava nové fasády bude tvořena tenkovrstvou pastovitou omítkou na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, hlazené struktury v barevném provedení dle výběru investora, v oblasti soklu bude provedena marmolitová omítko.

Zateplení podlahy půdy bude provedeno minerální izolací v rolích ($\lambda_D = 0,033$ W/m²K) v tl. 120 mm, která bude rozprostřena na stávající minerální vatu. Stávající rozsah půdních revizních dřevěných lávek bude zachován, nové lávky budou kotvené do pomocného dřevěného roštu, pochůzná vrstva bude vytvořena z OSB desek tl. 18 mm.

Dále bude zateplen strop v suterénu (podlaha nad suterénem). Jako tepelná izolace budou použité tepelněizolační desky z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna TR10 tl. 100 mm ($\lambda_D = 0,035$ W/m²K). Desky budou lepeny a mechanicky kotveny (6 ks/ hmoždinek na 1 m²), opatřeny budou základní vrstvou a tenkovrstvou silikátovou omítkou.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce
45321000-3 Tepelné izolace
44221000-5 Okna, dveře a související položky.

4 CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem: 13 494 344,20 Kč bez DPH, tj. 15 113 665,50 Kč včetně DPH 12 %.

5 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadána v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název účastníka: **TexColor stavební, s.r.o.**
Sídlo: č.p. 87, 370 01 Vráto
IČ: 01725947
DIČ: CZ01725947
nabídková cena: 13 494 344,20 Kč bez DPH

Název účastníka: **COMMODUM, spol. s r.o.**
Sídlo: č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
IČ: 46577238
DIČ: CZ46577238
nabídková cena: ---

Název účastníka: **PSConstructions s.r.o.**
Sídlo: Ke Střelnici 2896/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ: 19738781
DIČ: CZ19738781
nabídková cena: 14 111 281,62 Kč bez DPH

Název účastníka: **TOMIreko a.s.**
Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
koresp. adresa: Hrotovická 177, 674 01 Třebíč
IČ: 28359216
DIČ: CZ28359216
nabídková cena: 13 682 820,- Kč bez DPH

7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název účastníka: **TexColor stavební, s.r.o.**
Sídlo: č.p. 87, 370 01 Vráto
IČ: 01725947
DIČ: CZ01725947

Nabídková cena v Kč bez DPH: 13 494 344,20 Kč

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s §§ 39, 114, 115 a 119 ZZVZ. Zadavatel seřadil nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

9 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Seznam poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

- poddodavatelé nejsou v době podání nabídky známi.

10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

11 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zjednodušený režim nebyl použit.

13 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zadávací řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému nebylo zrušeno.

14 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhala výhradně elektronicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, provozovatele

OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/> (prostřednictvím profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>)

V souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95> u příslušného zadávacího postupu.

Stejným způsobem zadavatel uveřejňoval i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

15 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16 ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl zadavatelem stanoven.

V Českých Budějovicích dne 18. 9. 2026

Ing. Kamil
Rucký

Digitálně podepsal Ing. Kamil Rucký
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-26868393,
o=Česká vodohospodářská s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Kamil Rucký, sn=Rucký,
givenName=Kamil, serialNumber=P408586
Datum: 2026.09.18 12:22:37 +02'00'

*jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o.
v zastoupení zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*