

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na provedení díla: „Obnova tepelného napáječe
ul. Kojetická, Neratovice“

č. smlouvy objednatele: 460000xxxx

č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Teplo Neratovice, spol. s r.o.,

se sídlem Školní 162, 277 11 Neratovice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34074

Zastoupená: Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., a Ing. Davidem Onderkem, jednatelem

IČO: 49827316

DIČ: CZ49827316 plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-223530287/0100

dále jen „objednatel“

a

[NÁZEV PRÁVNICKÉ OSOBY]

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxxxxxxxx, oddíl xxxxxx, vložka xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: [JMÉNO, FUNKCE]

IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [JMÉNO, FUNKCE] a osoby touto osobou pověřené

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [JMÉNO, FUNKCE]

a osoby touto osobou pověřené

dále jen „zhotovitel“

VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA PODMÍNKÁCH TÉTO SMLOUVY O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, investiční akci: „Obnova tepelného napáječe ul. Kojetická, Neratovice“, a to v rozsahu výběrového řízení objednatele č. 6023/20 ze dne 24. 09. 2020, konaného dle „Pravidel pro výběr dodavatelů OPPIK“, a konečné nabídky zhotovitele ze dne xx. xx. 2020, (dále také jen „dílo“).

Předmětem díla je obnova části horkovodu v ulici Kojetická v úseku mezi šachtami NER10KOJ a NER01MLA, kde bude provedeno nové horkovodní potrubí dimenze 2 x DN250 v předizolovaném bezkanálovém provedení nad stávajícím topným kanálem. Trasa a dimenze horkovodu bude zachována. Celková délka obnovovaného úseku je cca 305 m. Stávající topný kanál bude v rozsahu obnovy staticky zajištěn cementopopelovou směsí.

- 1.2 Předmět a rozsah díla je blíže vymezen a specifikován:

1.2.1 touto smlouvou, realizační projektovou dokumentací, včetně jejích změn zpracovanou společností AF-Consult Czech Republic s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, pod č. zakázky 0241T.19, z 01/2020(dále jen „RPD“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

1.2.2 konečnou nabídkou zhotovitele ze dne xxx, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 1.3 Součástí díla je:

- 1.3.1 zajištění inženýringu stavby v rozsahu:

zajištění a smluvní obstarání záborů, dočasné užívání pozemků, pronájmů pozemků a plateb za jejich užívání, projednání s majiteli dotčených nemovitostí a inženýrských sítí, zajištění vytýčení inženýrských sítí přímo na staveništi a dozor správců sítí při provádění zemních prací;

- 1.3.2 vedení stavebního deníku (nebo jednoduchého záznamu o stavbě, pokud tak umožňuje příslušný předpis) a dokumentace každodenního průběhu realizace díla (včetně fotodokumentace);

- 1.3.3 vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle § 4a Přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s pokynem PO/52/02/01/10 Správa dokumentace výrobního zařízení 3x v tištěné podobě a 3x v digitální podobě;

- 1.3.4 dodávka zeměměřičských služeb v rozsahu:

- Vytýčení výškového a směrového umístění stavby v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- Vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení ve formátu DGN, KPT pro softwarový systém zobrazení objednatele GIS v rozsahu dle podmínek objednatele definovaných ve SM/53/01/1
- Polohopisná dokumentace staveb ve formátu DGN, KPT včetně předání této dokumentace společností GRID, a.s.;

- Vyhotovení geometrických plánů pro stanovení rozsahu věcných břemen souvisejících s umístěním stavby na pozemcích a v nemovitostech cizích vlastníků dle SM objednatele č. SM/54/01/7 Zřizování věcných břemen;

- 1.4 Do rozsahu výkonů zhotovitele a předmětu díla je mimo jiné výslovně zahrnuto následující:
- 1.4.1 plnění všech veřejnoprávních norem, ostatních nařízení a předpisů úřadů až do doby řádného předání díla;
 - 1.4.2 uvolnění, úprava a napojení staveniště na komunikace a sítě, pokud je ještě nutno tyto práce v době převzetí staveniště vykonat;
 - 1.4.3 obstarání všech úředně požadovaných povolení podle rozsahu prací, jakož i získání bezzávadních přejímacích protokolů a protokolů o zkouškách, které jsou nutné v souvislosti se stavebním záměrem a jeho požadovaným využitím, přičemž tyto náklady a poplatky nese zhotovitel;
 - 1.4.4 všechna vnější a vnitřní opatření, která jsou potřebná, aby se dílo napojilo na veřejné plochy, komunikace a sítě, v souladu s povoleními veškerých příslušných institucí;
 - 1.4.5 pokud je to nutné, provádění důkazního řízení, které se týká všech sousedních pozemků včetně veřejných silnic obklopujících staveniště, které jsou dotčeny stavební činností, a zbavení objednatele všech nároků sousedů nebo třetích osob z důvodů vzniklých škod nebo jiné újmy, pokud byly způsobeny zhotovitelem;
 - 1.4.6 opatření, která jsou potřebná k zajištění veřejných zařízení, silnic, cest, vzrostlé zeleně určené k zachování, jakož i všech ostatních okolních zařízení včetně převzetí nákladů, které při tom vznikají;
 - 1.4.7 zhotovení veškerých vnějších úprav dle projektové dokumentace;
 - 1.4.8 provedení pro dílo nezbytných přípojek inženýrských sítí (např. vody, elektřiny, kanalizace, telefonu, veřejného hlavního řadu, napojovacích bodů veřejných sítí), pokud tyto nemusí být výlučně provedeny správcem nebo provozovatelem příslušných inženýrských sítí, přičemž veškeré z toho vyplývající náklady, včetně připojovacích poplatků, příspěvků správcům inženýrských sítí a poplatků za zprovoznění, nese zhotovitel;
 - 1.4.9 obstarání povolení třetích osob, která jsou nutná pro provádění stavby, přičemž náklady nese zhotovitel, včetně nákladů na povolení smlouvy v souvislosti se zábořem pozemků třetích osob pro provádění stavby;
 - 1.4.10 převzetí poplatků za zkoušky a přejímky díla, jakož i ostatní poplatky a vedlejší náklady, které jsou nezbytné k uvedení díla, které je předmětem této smlouvy, do provozu a jeho kolaudaci nebo mohou být požadovány úřady, nese zhotovitel;
 - 1.4.11 součinnost s objednatelem pro potřeby oznámení záměru započít s užíváním stavby nebo pro získání kolaudačního souhlasu.
- 1.5 Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách.
- 1.6 Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě. Zápis ve stavebním deníku nezakládá platnou změnu díla. Za práce nad rozsah předmětu díla a se v žádném případě nepovažují práce, které nejsou ve smlouvě nebo podkladech smlouvy včetně příloh úplně nebo jednoznačně uvedeny nebo popsány, které však jsou nezbytné k realizaci díla dle předmětu smlouvy, při respektování uznávaných pravidel a norem techniky výstavby a ustanovení právních předpisů. Takovéto práce budou provedeny zhotovitelem jako práce v rámci plnění dle této smlouvy, a to ve stanovené kvalitě a termínu bez nároku na úhradu vícenákladů nebo jiné peněžité plnění. Zhotovitel se pro tento účel nemůže s ohledem na své profesní znalosti a dovednosti dovolávat toho, že takto specifikované práce a vícenáklady nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny a že nemohl jejich potřebu provedení předpokládat.

- 1.7 Dojde-li při realizaci díla z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, které nebylo možno při zpracování projektové dokumentace předvídat ani s vynaložením veškeré odborné péče a s ohledem na profesní znalosti a dovednosti zhotovitele, k potřebě změny díla, jak je sjednáno touto smlouvou (včetně potřeby provedení změn zadávací dokumentace), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle cen použitých pro návrh ceny díla, zohlednit případnou změnu termínů plnění díla nebo jeho částí a předložit tento soupis oprávněnému zástupci objednatele k odsouhlasení ve formě listinného dodatku k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provést a nemá nárok na úhradu ceny jakýchkoliv prací s takovými změnami spojených.
- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v článku 1.2 této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podoby.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla, jak je určena v článku 4 této smlouvy.
- 1.10 Zhotovitel může provedením díla nebo jeho části pověřit s předchozím písemným svolením objednatele jinou osobu (dále jen „**poddodavatel**“). Dle § 1935 občanského zákoníku odpovídá zhotovitel za činnost svých poddodavatelů tak, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti k náhradě škody. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná po předchozím písemném souhlasu odpovědnou osobou objednatele, např. potvrzením zápisu do stavebního deníku objednatel. Při provádění díla nebo jeho části poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

2. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Místem provedení díla je ulice Kojetická, Neratovice.
- 2.2 Bližší určení místa provedení díla je specifikováno v RPD („místo provádění díla“ dále také jako „**staveniště**“).

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2 Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatel: do 31. 8. 2021.
- 3.3 Kontrolní a zkušební plán provozu (dále jen „**KZP**“) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dní od podpisu smlouvy.
- 3.4 Změna termínů provedení díla nebo jeho částí je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě. Zápis ve stavebním deníku nezakládá platnou změnu termínů provedení díla nebo jeho částí.
- 3.5 Termín sedmi denní letní odstávky se předpokládá v průběhu měsíce července 2021. Termín bude zhotoviteli včas upřesněn.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena díla**“) se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí:
- [•] (slovy: [•] korun českých).
- 4.2 Výslovně se stanoví, že cena díla není cenou podle rozpočtu a jakékoliv nároky zhotovitele z tohoto titulu se vylučují.

- 4.3 K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění s výjimkou stavebních a montážních prací zařazených v klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2015 (dále jen „CZ-CPA“) do kódů 41-43, u kterých dochází k přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla zahrnuje veškeré předvídané a nepředvídané činnosti a náklady zhotovitele, včetně víceprací.
- 4.5 Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

5. DALŠÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů, pokynů a věcí, které mu předal, anebo objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi informacemi, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli a na základě těchto informací je schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu. Zhotoviteli bylo objednatelem umožněno a zhotovitel měl povinnost detailně se seznámit se stavenišťem a dále zjistit jeho podmínky potřebné ke zhotovení díla. Žádné požadavky zhotovitele na provedení dodatečných plateb nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění - pokud jde o otázky týkající se staveniště a informací poskytnutých objednatelem, se nepřipouští. Zhotovitel měl možnost seznámit se s realizační projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a je povinen veškeré pochybnosti o kvalitě či provedení dokumentace a vlivu na provedení díla zhotovitelem písemně sdělit objednateli před započatím díla.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla používat všechny technologické postupy a práce tak, aby předešel zbytečným nákladům souvisejícím s poškozením nebo znehodnocením stavebního a jiného materiálu nebo vzniku jiné škody. V případě zjištění porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo požadovat náhradu vzniklé škody anebo poškození materiálu apod. a tuto započíst proti účtované ceně díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a účinně spolupůsobit při projednávání věcných i časových změn provádění stavby, jakož i účastnit se porad při řízení stavby, kontrolních dnů a mimořádných kontrol. Zhotovitel se zavazuje objednatele průběžně informovat o způsobu a postupu provádění díla včetně zpracování podkladů pro kontrolní dny včetně činností zhotovitele vyžadujících součinnost objednatele.
- 5.5 Veškeré vedlejší výkony v souvislosti s prováděním díla, zvláště zařízení a připojení staveniště (jako jeřáby, kontejnery, stroje, vybavení staveniště včetně možností pro činnost objednatele, montáž a demontáž provizorií, náklady na spotřebu energie, voda apod.), jakož i veškerá potřebná opatření pro stavbu v zimě, odklizení sněhu, zajištění dopravy, ostrahu staveniště a osvětlení staveniště, odvoz a likvidaci sutě, odvoz a likvidaci odpadu, zalévání a ošetřování vzrostlé zeleně, konečný úklid apod. provádí zhotovitel na vlastní náklady během celé doby provádění díla.
- 5.6 V případě uzávěrky nebo záboru silnice, chodníku, překopů nebo nutnosti umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí tyto změny

dopravního označení zhotovitel včetně úhrady poplatků souvisejících s vydáním těchto povolení. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

- 5.7 V kteroukoliv dobu před dokončením plnění předmětu smlouvy má objednatel právo písemně požádat zhotovitele o změnu rozsahu díla. Tyto změny budou předmětem listinného dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude změna ceny díla na základě cenové kalkulace připravené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.
- 5.8 Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů, zvláště pak stavebního úřadu (obecného i speciálního), odboru dopravy a odboru životního prostředí, která byla pro účely provedení díla vydána. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné, v souladu s touto smlouvou a realizační projektovou dokumentací tak, aby mohlo sloužit k účelu, k němuž je svou povahou určeno.
- 5.9 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě pokynu objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení práce rovněž v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu nebo právní předpisy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem anebo z důvodů vyšší moci. O přerušení práce je zhotovitel povinen neprodleně (během 12 hodin) písemně informovat oprávněnou osobu objednatele s uvedením přesného důvodu přerušení, možností dalšího postupu a plánu dalších opatření. Zhotovitel je povinen v případě přerušení prací vždy doposud provedenou část stavby v potřebném rozsahu zakonzervovat (učinit opatření chránící provedenou část stavby proti nepříznivým vlivům).
- 5.10 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné (nebo právními předpisy či orgány státní správy požadované) provozní řady budovy a technických a technologických zařízení.
- 5.11 Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržet základní technické standardy objednatele uvedené v pokynu č. PO/52/05/01/3, „Podmínky požární bezpečnosti při svařování“ uvedené v pokynu č. PO/45/07/01/6 i mimo areály objednatele.
- 5.12 Zhotovitel zajistí, aby se při realizaci díla v prostoru staveniště pohybovali a na realizaci se podíleli jen pracovníci zhotovitele nebo pracovníci jeho poddodavatelů, které objednatel písemně schválil. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu plnění této povinnosti.
- 5.13 Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob.
- 5.14 Dílo zajišťuje dodávku tepla a po celou dobu trvání této smlouvy s výjimkou letní odstávky musí být zajištěna dodávka tepla stávajícím nebo novým odběrným zařízením s možností krátkodobého přerušení (max. 4 hodiny) na přepojovací práce po předchozím písemném souhlasu objednatele. Termín sedmi denní letní odstávky se předpokládá v průběhu měsíce července 2021. Termín bude zhotoviteli včas upřesněn.
- 5.15 Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla, je výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.
- 5.16 Na provedení činností v zastoupení objednatele bude v případě potřeby objednatelem zhotoviteli vystavena plná moc.

- 5.17 Zhotovitel provede 100% RTG kontrolu svarů na potrubí rozvodného tepelného zařízení v rozsahu RPD. Zhotovitel předá objednateli protokol o celkových RTG svarů před předáním díla. Před napuštěním musí mít zhotovitel k dispozici informaci o kladném výsledku zkoušek, a tu na vyžádání předat objednateli.
- 5.18 Veškeré dodávky materiálů a náhradních dílů realizované na základě této smlouvy musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.
- 5.19 Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.
- 5.20 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu způsobu provádění díla zhotovitelem především prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru (AD). Jména osob vykonávajících TDS a AD budou zapsána ve stavebním deníku včetně kontaktních údajů, především e-mailové adresy. Objednatel je oprávněn kontrolou průběhu provádění díla pověřit i jinou osobu.
- 5.21 Zhotovitel je povinen provádění kontroly dle předchozího bodu smlouvy umožnit.
- 5.22 Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu § 105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
- 5.23 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti, pro které je při provádění díla potřeba zvláštní oprávnění nebo kvalifikace, byly prováděny zhotovitelem nebo poddodavatelem s takovým oprávněním nebo kvalifikací.
- 5.24 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil věci k jeho provádění potřebné, je objednatel oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související a případně vzniklá škoda jde v plném rozsahu k tíži zhotovitele.
- 5.25 Zhotovitel je povinen respektovat vydané vyjádření Městského úřadu Neratovice k projektové dokumentaci „Obnova PTV v ulici Kojetická“ pod č.j. MěÚN/097323/2019. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s výše uvedeným vyjádřením a že jej bude dodržovat.
- 5.26 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy či kopie pojistného certifikátu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat své pojistné krytí nejméně ve stejné výši jako v pojistné smlouvě uvedené v příloze; splnění této povinnosti je povinen objednateli na jeho žádost prokázat.
- 5.27 Zvláštní povinnosti zhotovitele a související ujednání, která jsou specifická pro sjednané dílo, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
- 5.28 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 20/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Předání díla předchází předávací řízení. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí a oznámení o termínu předání díla, pokud nenastanou okolnosti uvedené v článku 6.3 této smlouvy. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě. Součástí převzetí díla je předání a převzetí staveniště a veškerého zařízení objednatele, poskytnutého zhotoviteli k provedení díla.

6.2 Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem doložena a objednateli předána zejména následující dokumentace a doklady:

- 6.2.1 dokumentace skutečného provedení stavby 3x v tisku, 3x v digitální formě (AutoCAD);
- 6.2.2 geodetické zaměření 2x tiskem, 2x v digitální formě (MicroStation);
- 6.2.3 potvrzení o předání geodetického zaměření stavby na GRID, a.s., a GIS objednatele, která bude odsouhlasena specialistou GIS;
- 6.2.4 kompletní svarová dokumentace, dokumentace staničení svarů zakreslených do kladečského schéma;
- 6.2.5 opisy svářečských průkazů (pokud jsou požadovány);
- 6.2.6 protokol o provedené kontrole a zprovoznění systému zjišťování netěsností předizolovaného potrubí, včetně revize a schéma alarm systému v grafické a digitální formě vypracování, zprovoznění vyhodnocovače;
- 6.2.7 atesty na dodaný materiál s výjimkou materiálů opatřených objednatelem, dodací listy, záruční listy;
- 6.2.8 protokol o radiologické zkoušce obvodových montážních svarů předizolovaného potrubí v rozsahu 100% a u všech svarů nezahrnutých do zkoušky těsnosti;
- 6.2.9 protokol o vizuální kontrole provedení spojek potrubí, potvrzený objednatelem;
- 6.2.10 zápis o souhlasu objednatele s provedením zásypu zkompletovaného předizolovaného potrubí;
- 6.2.11 reflektrometrické proměření trasy předizolovaného potrubí;
- 6.2.12 protokol o hutnění zeminy;
- 6.2.13 zápisy o předání pozemků a nemovitostí vlastníkům po ukončení realizace díla, protokolární předání pozemků a nemovitostí po ukončení užívání;
- 6.2.14 doklad o ekologické likvidaci odpadů, doklad o likvidaci kovového šrotu;
- 6.2.15 přepravní listy nebezpečných odpadů;
- 6.2.16 doklad kontrole uložení a neporušenosti podzemních inženýrských sítí, zjištěných při provádění výkopových prací;
- 6.2.17 fotodokumentace průběhu stavby 2x na CD;
- 6.2.18 originál stavebního deníku
- 6.2.19 provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich povinnou průvodní technickou dokumentací (atesty, certifikáty, předepsané zkoušky, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.);
- 6.2.20 zápis o provedeném zaškolení obsluhy objednatele.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené a objednateli předávané dílo je kompletní, funkční a užívání schopné s ohledem na předmět díla, v požadované kvalitě prací a materiálů a bez právních vad, že dodané množství, rozměry a kvalita se shodují se specifikací podle této smlouvy a že má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními technických norem a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné, objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, nepovažuje se za řádně dokončené a zhotovitel je povinen vady na své náklady odstranit.
- 6.4 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jím zajišťované dílo bude při předání dokončené a provozuschopné plně v souladu s účelem díla a ve smyslu obecně závazných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti díla musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 6.5 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli a třetím osobám, které jim v souvislosti s tím vzniknou.
- 6.6 Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v seznamu oprávněných osob objednatele, který je přílohou č. 7 této smlouvy.
- 6.7 Oprávněné osoby zhotovitele k převzetí zadání a předání díla jsou uvedeny v seznamu oprávněných osob zhotovitele, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen při předání díla vždy zajistit přítomnost minimálně jednoho zaměstnance z tohoto seznamu. Komunikačním jazykem je český jazyk.
- 6.8 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo s těmito vadami či nedodávkami převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením penalizací při nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodávkami považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují užití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.9 Zhotovitel tímto souhlasí s předčasným provozováním díla a je povinen toto předčasné provozování objednateli umožnit s tím, že nebezpečí za škody přejde na objednatele dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a dalších opatření včetně hygienických a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody na díle či jeho části a pro běh záručních dob apod. Návrh schválený objednatelům se stane ve formě listinného dodatku k této smlouvě nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že zhotovitel tento návrh objednateli nepředloží v požadované době anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodně anebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel.
- 6.10 Zhotovitel je povinen provést veškeré dodávky v souladu s technickými požadavky na výrobky, stanovenými obecně závaznými právními předpisy. Podmínkou převzetí předmětu plnění je prohlášení o shodě na výrobky a použité materiály, doklad o provedení všech předepsaných zkoušek.
- 6.11 Zhotovitel je povinen odevzdávat objednateli místo provádění díla po ukončení prací uklizené, vyčištěné a bez závad, o čemž bude pořízen písemný záznam podepsaný oběma smluvními stranami.

- 6.12 Veškerou elektronicky zpracovanou dokumentaci zhotovitel předá ve formátech: výkresová dokumentace verze Autocad (*.dwg), zdrojový styl textu Romans.shx, Arial.shx, Courier.shx, textová část dokumentace MS Word (*.doc), tabulky MS Excel (*.xls), digitální fotografie (*.jpg, *.tif).
- 6.13 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště objektivní nebezpečí škody na věci a jiné nebezpečí:
- 6.13.1 na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných a dalších částech,
 - 6.13.2 na plochách příp. objektech umístěných na dočasně užívaných plochách a pozemcích nebo pod nimi.
- 6.14 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které jsou používány k jeho provedení, ale nestávají se jeho součástí, kterými jsou zejména:
- 6.14.1 pomocné konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla, které se však nestávají jeho součástí (lešení, podpěrné konstrukce),
 - 6.14.2 zařízení místa provádění díla provozního, výrobního a sociálního charakteru, ostatní provizorní konstrukce a objekty, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 6.15 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám nebo objednatel opatřil za účelem provedení díla, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ustanovení § 2924 občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s jeho plněním dle smlouvy.
- 6.16 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 6.17 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí, které zhotovitel opatřil od okamžiku jejich zhotovení, nebo od okamžiku, kdy se stanou součástí věci hlavní, kterou vlastní objednatel, nejpozději však okamžikem předání a převzetí díla. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, vylučují smluvní strany užití ustanovení § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.
- 6.18 Veškerá předaná dokumentace a celé dílo je po předání objednateli jeho výhradním majetkem, nebude zatíženo právy jiných osob a veškerá práva přejdou na objednatele předáním a převzetím díla.
- 6.19 Zhotovitel převádí touto smlouvou na objednatele veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví, týkající se díla, dokumentace, software nebo jiného výsledku činnosti zhotovitele. Pro účely nepřevoditelných práv duševního vlastnictví, včetně práva autorského, zhotovitel touto smlouvou objednateli poskytuje výhradní právo a převoditelnou výhradní licenci s právem podlicence k užívání díla nebo části díla, ke kterému se autorská práva či jiná práva vztahují, včetně práva a licence k dalšímu použití, změně a poskytování dalším osobám po dobu 20 let od zhotovení díla. Odměna za převod práv a licence je součástí ceny díla.

7. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- 7.1.1 na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani proti němu nebylo zahájeno konkursní anebo vyrovnací řízení ani nebyl zamítnut konkurs pro nedostatek majetku,

- 7.1.2 není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení,
 - 7.1.3 není v likvidaci ani nebylo rozhodnuto o zrušení společnosti s likvidací nebo bez likvidace,
 - 7.1.4 nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nemá nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění ani nedoplatky na zákonných odvodech z mezd zaměstnanců,
 - 7.1.5 nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by za dobu posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny, a proti těmto osobám není v současné době vedeno ani přípravné ani soudní řízení pro trestný čin hospodářský či proti majetku ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 7.2 V případě změn skutečností, které jsou předmětem prohlášení podle článku 7.1 této smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně tyto písemně oznámit objednateli. Objednatel je v případě výskytu jakýchkoli takových skutečností na straně zhotovitele oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud ji zhotovitel poruší podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména případ, kdy:
- 8.1.1 zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo jeho částí po dobu delší než 15 dnů;
 - 8.1.2 nastane změna skutečností uvedených v čl. 7 této smlouvy;
 - 8.1.3 zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. 5.12 této smlouvy
 - 8.1.4 dílo má neodstranitelné vady;
 - 8.1.5 zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti nepodstatným způsobem.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud ji zhotovitel poruší nepodstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění o porušení.
- 8.3 Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k přerušení prací podle čl. 5.9 této smlouvy na dobu delší než 30 dnů, a to bez ohledu na zavinění zhotovitele nebo porušení povinností zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že objednatel nezaplatí cenu díla v rozsahu, ve kterém zhotoviteli vznikl nárok, a to ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů ode dne písemného upozornění zhotovitele na prodlení.
- 8.5 V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

9. Ostatní ujednání

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že objednatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Teplo Neratovice, spol. s r.o., IČO: 49827316, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Školní 162, 277 11 Neratovice. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e-mail: JHruby@ptas.cz.
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude objednatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž objednatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.teploneratovice.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Obchodní podmínky zhotovitele se vylučují. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně v listinné podobě schválí.
- 10.2 Zhotovitel je zavázán mlčenlivostí v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Obdobný závazek musí převzít případní poddodavatelé zhotovitele před zahájením svých plnění. Zhotovitel nebude bez předchozího souhlasu objednatele pořizovat žádné fotografie díla pro účely propagace a reklamy, ani to neumožní jiným osobám, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie ani jiné ilustrace týkající se díla. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci pouze za účelem informace o konstrukcích, sítích, pro dokumentaci skutečného provedení stavby a pro zdokumentování průběhu stavby.
- 10.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s příslušnými předpisy objednatele, které se na zhotovení díla vztahují, zejména s (i) pokynem č. PO/52/02/01/10 Správa dokumentace výrobního zařízení, (ii) směrnici č. SM/53/01/1 Polohopisná dokumentace staveb, (iii) směrnici č. SM/54/01/7 Zřizování věcných břemen, (iv) pokynem č. PO/52/05/01/3 Technologické standardy RTZ, (v) pokynem č. PO/45/07/01/6 Podmínky požární bezpečnosti při svařování. Povinnosti uvedené ve výše uvedených interních předpisech se zhotovitel zavazuje plnit s tím, že případné porušení těchto povinností zhotovitelem se považuje za porušení této smlouvy se sankcemi uvedenými v čl. 3.4 přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 10.4 Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
- 10.5 Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.
- 10.6 Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá písemná korespondence týkající se této smlouvy bude vedena v českém jazyce.

- 10.7 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že se budou řídit obecně závaznými právními předpisy a dodržovat je. Dále prohlašují, že budou konat tak, aby jejich jednání nebylo v rozporu se zvyklostmi, dobrými mravy a pravidly hospodářské soutěže, a vyvarují se jednání, které by mohlo být kvalifikováno jako nekalá soutěž. Rovněž tak se zdrží jakéhokoliv dalšího jednání, které by mohlo způsobit újmu či ohrozit oprávněné zájmy druhé smluvní strany. Smluvní strany též prohlašují, že se vyvarují jednání spočívajícího v získání neoprávněných výhod na úkor druhé smluvní strany včetně jednání, kterým by poškozovaly dobré obchodní jméno a další práva druhé smluvní strany.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být objednatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům objednatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) objednatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 10.10 Varianta A - Smlouva uzavíraná s nepovinným subjektem bude opatřena tímto ujednáním:

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující.

Varianta B - Smlouva uzavíraná s povinným subjektem s tím, že smlouvu je třeba zveřejnit v registru smluv, bude opatřena tímto ujednáním:

Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh č..... v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy zhotovitel. Před uveřejněním smlouvy je zhotovitel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s GDPR a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: výši smluvních pokut,

Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit objednatel za výše sjednaných podmínek.

Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne
Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
jednatel

.....
Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Ing. David Onderek
jednatel

Přílohy:

- č. [1] Zadávací projektová dokumentace
- č. [2] Kopie konečné nabídky zhotovitele
- č. [3] Seznam poddodavatelů
- č. [4] Rekapitulace ceny zakázky a Rozpočet
- č. [5] Zvláštní povinnosti zhotovitele, ostatní obchodní podmínky
- č. [6] Pojistná smlouva/kopie pojistného certifikátu
- č. [7] Seznam oprávněných osob objednatele a zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1
Zadávací projektová dokumentace

PŘÍLOHA Č. 2
Kopie konečné nabídky zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 3
Seznam poddodavatelů

PŘÍLOHA Č. 4 Rekapitulace ceny zakázky

Rekapitulace akce TN Kojetická, Neratovice		
	Cena v Kč	Cena v Kč
a) Projektové práce celkem		
aa) Geodetické práce skutečného provedení		
ab) Projektová dokumentace skutečného provedení		
b) Stavební část		
(dle výkazu výměr stavební části)		
c) Technologická část		
(dle specifikace potrubního materiálu)		
d) ZOV (zásady organizace výstavby)		
e) Ostatní přímé náklady celkem		
(účastník uvede dle svého uvážení a zkušeností)		
f) Velkoplošný informační panel		
g) Autorský dozor		
h) Stanovení poplatků za užívání veřejného prostranství		
ve smyslu vyhlášky města Neratovice		
(v závislosti na délce trvání a ploše záboru)		
Celková cena díla		

Rozpočet akce

PŘÍLOHA Č. 5

Zvláštní povinnosti zhotovitele, ostatní obchodní podmínky

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1.1 Právo na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím díla podle článku 6 této smlouvy a na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“), která bude doložena protokolem o předání a převzetí díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele. Fakturovaná cena bude v příloze faktury rozdělena za spolupráce s objednatelem do odpisových skupin dle klasifikace produkce (CZ-CPA), popř. dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 1.2 Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí díla podle čl. 6 této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele
- 1.3 Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající 15 % z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků sepsaného při předání a převzetí díla.
- 1.4 Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo smlouvy objednatele. Pokud bude cena díla zahrnovat stavební nebo montážní práce zařazené do kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude na faktuře rozdělena dle zařazení prací v klasifikaci produkce CZ-CPA, tj. samostatně cena za práce zařazené do kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA a samostatně práce ostatní. Faktura bude vystavena a doručena objednateli v listinné podobě.
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a nemá veškeré náležitosti podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo pokud neobsahuje číslo této smlouvy nebo neobsahuje rozčlenění fakturované částky dle číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení faktury objednateli.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných v § 109a zákona o DPH, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem. Tento postup se neuplatní v případě, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.
- 1.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy prověřil všechny své dodavatele ve veřejně dostupných datových zdrojích (Registr plátců DPH, ARES, VIES, Insolvenční rejstřík, Sbírka listin apod.) a ověřil dle jemu dostupných informací, že jeho dodavatelé řádně plní své povinnosti k odvodu DPH vůči správci daně. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné splnění odvodu daňových povinností svými dodavateli.
- 1.9 Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je objednateli doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
- 1.10 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele uvedené v článku 1.6 nebo 1.7 této přílohy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku smlouvy objednateli oznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo objednatele postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo objednatele na náhradu škody, právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatelům za zhotovitele a právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH. V případě, že bude cena zahrnovat práce zařazené do kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, přenáší se povinnost odvést DPH na objednatele a zhotovitel uvede v souladu s § 29 zákona o DPH na fakturu sdělení o této povinnosti.

2. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 2.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelům výstupní prohlídku díla, ledaže objednatel písemně zhotoviteli sdělí, že na výstupní prohlídce netrvá. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 2.2 Právo z vad díla se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí záruční doby za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
- 2.3 Pokud má dílo neodstranitelné vady, jedná se o podstatné porušení smlouvy a zakládá to, kromě jiných práv daných zákonem, právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 2.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 2.5 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelēm. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 2.6 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

- 2.7 Vady, které omezují nebo znemožňují bezpečný provoz nebo mají vliv na dodávku tepla, elektřiny, vody nebo jiných médií (taková porucha dále jen „havárie“) budou odstraněny neprodleně, nejpozději však do 4 hodin od prokazatelného oznámení odpovědné osobě zhotovitele, pokud tomuto času odpovídá charakter závady. Vady běžného charakteru odstraní zhotovitel do 5 dnů od prokazatelného data oznámení. Běžná vada je vada zjištěná v záruční době, která nezpůsobuje havarijní stav.
- 2.8 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve sjednané lhůtě, případně ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel, kromě jiných práv uvedených v této smlouvě, rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká. Stejný nárok má objednatel v případě, že se zhotovitel nedostaví na místo výskytu vady na základě reklamace objednatele ani v náhradním termínu určeném objednatelem anebo v případě, že zhotovitel bude po dobu delší než 2 pracovní dny v prodlení s odstraněním vady. Uvedený postup objednatele v souladu s těmito podmínkami nemá vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 2.9 V případě nebezpečí z prodlení nebo havárie (za kterou se, kromě jiného, vždy považuje porucha, která znemožňuje bezpečný provoz nebo má vliv na dodávku tepla nebo elektřiny) zhotovitel souhlasí s tím, aby potřebnou opravu provedl objednatel nebo třetí osoba dle výběru objednatele, aniž by to zhotovitel považoval za porušení podmínek záruky nebo ustanovení o odstranění vad. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že zaplatí cenu takto provedené opravy.
- 2.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ohledně objednateli předané části předmětu díla ani pro případ odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

3. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 3.1 Za nedodržení konečných nebo dílčích termínů plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody. Stejná pokuta, vedle náhrady škody, bude uplatněna i v případě nedodržení termínů při odstraňování vad a nedodělků.
- 3.2 Za způsobení nedodávek tepla dotčeným odběratelům vlivem realizace díla mimo období plánované odstávky v termínu, uvedeném v odst. 5.14 smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den nedodávek tepelné energie, a to vedle náhrady škody.
- 3.3 Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti. Odchylně od § 1971 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že úrokem z prodlení je kryto případné právo zhotovitele na náhradu škody v plné výši. V případě, že bude objednatel povinen hradit škodu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, pak je úrokem z prodlení kryto právo zhotovitele na náhradu škody v maximální zákonem povolené výši.
- 3.4 Smluvní pokuta za nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy [zejména čl. 5.12 a 6.7 této smlouvy a čl. 2.7 (běžné vady), 4.4 a 2.8 této přílohy] činí 10.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení, není-li stanoveno jinak. Smluvní pokuta za nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 2.7 (havárie) této přílohy činí 1.000,- Kč za každý případ a každou započatou hodinu prodlení.
- 3.5 Smluvní pokuta za nesplnění bezpečnostních požadavků objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen, za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a nakládání s odpady činí 10.000,- Kč, a to pro každý případ a pro každé nesplnění povinnosti zvlášť.

- 3.6 Pro případ, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.
- 3.7 Pro případ, že zhotovitel poruší ustanovení čl. 1.10 této smlouvy tím, že provedením díla pověří poddodavatele, aniž by si předtím vyžádal písemný souhlas objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 3.8 Za každý neoprávněný požadavek zhotovitele na kontrolu jednotlivých postupných kroků prací a zbytečný výjezd pracovníka objednatele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 2.000,- Kč, a to vedle náhrady škody.
- 3.9 Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele, na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.
- 3.10 Náklady a škody, které prokazatelně vzniknou objednateli vinou zhotovitele a jeho poddodavatele, především jeho nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní nebo nedodržením termínů, je zhotovitel povinen uhradit na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu.
- 3.11 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst proti svým, i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 3.12 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní pokuty, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 3.13 Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s předmětným dílem nebo činnostmi zhotovitele a jeho poddodavatelů.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 4.1 Původcem odpadu (mimo šrotu) je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje řídit se při své činnosti zásadami ochrany životního prostředí. Pokud nakládá se závadnými látkami, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění; pokud při své činnosti produkuje odpady, je povinen dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění a vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy stavby závadnými látkami a nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačních řádů nebo integrovaného povolení provozu. Zhotovitel je povinen stanovit bezpečnostní rizika a ekologické aspekty, které mohou vzniknout při realizaci předmětu plnění.
- 4.2 Vzniká-li v průběhu provádění díla kovový odpad (dále jen „šrot“), je tento majetkem objednatele, který je zároveň původcem šrotu. Zhotovitel se zavazuje kontaktovat některou z osob, které disponují platným souhlasem krajského úřadu ve smyslu § 14 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a mají s objednatelům uzavřenu kupní smlouvu na odvoz a prodej kovového šrotu, jejichž identifikaci zhotoviteli objednatel písemně sdělí. Výzva k odvozu šrotu proběhne zasláním e-mailu, ve kterém budou specifikovány podmínky předání, převzetí a odvozu šrotu.

- 4.3 Původcem emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.
- 4.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid. Odpadový materiál pocházející z předmětného plnění se zhotovitel zavazuje ukládat a třídit dle pokynů oprávněné osoby objednatele (o seznámení s pokyny bude proveden zápis, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran). Dále je zhotovitel povinen (kromě odpadu kovového) v souladu s výše uvedenými předpisy zabezpečit uskladnění odpadu a následnou ekologickou likvidaci na vlastní náklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly zhotovitele při dodržování této smlouvy včetně jejích příloh a ustanovení předpisů, na které tato smlouva odkazuje.
- 4.5 Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena finanční pokuta za porušení platných zákonů či jiných předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném způsobení takového porušení zhotovitelem (včetně jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo smluvních partnerů) započtena v plné či poměrné výši proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit ze své pohledávky vůči objednateli, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 30 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvy k úhradě. V případě pochybností se má za to, že porušení bylo způsobeno zhotovitelem, pokud k němu došlo při realizaci díla.

5. BEZPEČNOST PRÁCE

- 5.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou. V této souvislosti zejména:
- 5.1.1 jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením,
- 5.1.2 oprávněná osoba zhotovitele se zúčastní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, místních provozních předpisech a pracovním řádu objednatele, řízeného odpovědným zaměstnancem objednatele; následné školení svých zaměstnanců bude zajišťovat vedoucí zaměstnanec zhotovitele,
- 5.1.3 bude řídit práce, pokud tyto budou prováděny za provozu, podle obecně závazných právních předpisů, ČSN a místních provozních předpisů pro dané pracoviště,
- 5.1.4 odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti v dílně i technologickém zařízení a za jeho závěrečný úklid.

6. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A JEHO JAKOSTI, ZKOUŠKY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku jeho vad, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelsky dodaných prací.
- 6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím svého technického dozoru a autorského dozoru projektanta. Jména těchto osob budou zapsána ve stavebním deníku.
- 6.3 K vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté době i do dílen a skladišť, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 6.4 Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil zjednání nápravy, a to v objednatelům určené lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají vlastnostem stanoveným

způsobem uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen takové věci ze staveniště (pracoviště) odstranit.

- 6.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření konstrukcí a prací, které mají být podle popisu v dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými (dále jen „zakrývané práce“).
- 6.6 Zhotovitel je povinen vyžádat si písemný souhlas zástupce objednatele s pokračováním JEDNOTLIVÝCH fází stavby, které budou dalším postupem prací zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými (např. nátěry, izolace, hydroizolace). Zakrývané práce budou specifikovány v objednatelém písemně schváleném kontrolním a zkušebním plánu (dále jen „KZP“). Případné nezahrnutí takových zakrývaných prací do KZP nemá vliv na povinnost zhotovitele vyzvat objednatele k jejich prověření dle smlouvy.
- 6.7 Kontrolním a zkušebním plánem budou specifikovány rovněž zkoušky, jejichž výsledky budou zhotovitelem vždy objednateli předkládány ke kontrole zakrývaných prací a v KZP budou určeny rovněž případné další prováděné zkoušky. Termíny jednotlivých zkoušek nesmí být v kolizi s provozními potřebami objednatele.
- 6.8 Při montáži předizolovaného (dále jen „PIP“) potrubí je zhotovitel povinen vyžádat si písemný souhlas zástupce objednatele s pokračováním jednotlivých fází stavby montáže PIP potrubí. Pracovníci zhotovitele provádějící spoje izolace PIP potrubí musí být proškoleni certifikovaným pracovištěm a školení nesmí být starší než dva roky.
- 6.9 Objednatel je dále oprávněn formou zápisu do stavebního deníku požádat zhotovitele o provedení kontroly jiných než zakrývaných prací, jejichž provedení by mohlo být důvodně považováno za sporné. V takovém případě smluvní strany postupují obdobně podle ujednání o zakrývaných pracích, přičemž výzva objednatele musí být učiněna nejpozději v době umožňující provedení takové kontroly.
- 6.10 Výzva ke kontrole zakrývaných prací bude učiněna zhotovitelem nejpozději 2 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem na elektronickou adresu technického dozoru stavebníka. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel výsledky, a to i negativní, o provedených zkouškách a doklady o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce (certifikáty a atesty). Objednatel se vyjádří, zda se zakrytím prací souhlasí či nesouhlasí nejpozději do 48 hodin po jejich vizuálním prověření, a to písemně formou zápisu ve stavebním deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 6.11 V případě, že zhotovitel nedodrží své shora uvedené povinnosti, je zavázán na základě výzvy objednatele odkrýt takové zakrývané práce a konstrukce bez vlivu na výši smluvní ceny nebo na prodloužení jakýchkoli termínů, jestliže smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda např. o prodloužení záruční doby či poskytnutí slevy z ceny díla.
- 6.12 Objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost předložit doklady o materiálech při dodávce na stavbu, a to neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich dodávky, ne však později než před jejich zabudováním do stavby.
- 6.13 Objednatel nebo jeho zástupce, zejména technický dozor, je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn, kterým bude zakázán vstup na staveniště a další účast na provádění díla těm osobám, které se za zhotovitele účastní provádění díla a porušují předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany, technologické postupy, technické normy nebo jiným neodborným způsobem zasahují při realizaci díla.
- 6.14 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je organizace a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, organizace a provedení zkušebního provozu a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy a podmínkami stanovenými českými technickými normami (ČSN, EN) včetně harmonizovaných norem, určených norem,

projektem pro provedení stavby a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- 6.15 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a všechny další zainteresované osoby písemně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických alespoň 2 pracovní dny předem. Bude-li provedení určité zkoušky bránit vzniklá překážka z důvodů neležících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen dodatečně provést takovou zkoušku v příslušném rozsahu neprodleně po odpadnutí takové překážky.
- 6.16 Výsledek zkoušek bude zapsán v samostatném protokolu o jejich provedení a výsledku a zároveň ve stavebním deníku. V zápisech budou uvedeny, kromě základního zhodnocení dosažení stanovených parametrů, i další skutečnosti rozhodné pro průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky jejich odstranění, odpovědná osoba a termíny odstranění závad. Za splnění podmínek k provedení zkoušek odpovídá zhotovitel; potřebné množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot, surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, a popř. též pro přípravu na něj, zajišťuje, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i náklady další přípravy nezbytné k úspěšnému provedení zkoušek.

PŘÍLOHA Č. 6

Pojistná smlouva/kopie pojistného certifikátu

Příloha č. 7
Odpovědné osoby objednatele a zhotovitele

Oprávněné osoby objednatele:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Hana Přibyllová, vedoucí odboru řízení nákupu a logistiky, tel.: 266 752 733, e-mail: hpribylova@ptas.cz, a osoby touto osobou pověřené

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních není oprávněná k podpisu dodatku této smlouvy.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Marek Piskač, vedoucí odboru strategie, tel.: 266 752 470, e-mail: mpiskac@ptas.cz, a osoby touto osobou pověřené

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických není oprávněná k podpisu dodatku této smlouvy.

Objednatel je oprávněn určení těchto osob kdykoli změnit oznámením vyhotoveným v listinné podobě a doručeným zhotoviteli.

Oprávněné osoby zhotovitele:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[jméno, t:], e-mail:] a osoby touto osobou pověřené

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[jméno, t:], e-mail:] a osoby touto osobou pověřené

V případě pochybností ohledně oprávnění osoby k jednání se sjednává, že jednání kterékoliv z těchto osob je pro zhotovitele závazné a zhotovitel není oprávněn zpochybnit jednání výše uvedených osob vůči objednateli.

Zhotovitel je oprávněn určení těchto osob kdykoli změnit oznámením vyhotoveným v listinné podobě a doručeným objednateli.

