

SMLOUVA O DÍLO č. 21/201

která je uzavřena dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č.89/2012 Sb., (dále jen „OZ“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

	Obec Okrouhlice
Sídlo:	Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice
Zastoupený:	Ing. Lubomírem Pospíchalem, starostou obce
IČO:	00267953
DIČ:	CZ00267953
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.
Číslo účtu:	2780260207/0100
Telefon:	+ 420 569 489 319

(dále jen objednatel)

Zhotovitel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

Uchazeč	STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
Se sídlem:	ul. SNP 1148, Havlíčkův Brod, 580 01
Zastoupen:	Ing. Pavlem Kafkou, jednatelem společnosti
IČ:	03654371
DIČ:	CZ03654371
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3786446349/0800
Telefon:	774 629 191
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. Oddíl C, vložka 34503	

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Lubomír Pospíchal
- jednáním v technických záležitostech, včetně převzetí stavby: Ing. Vít Stražil

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Pavel Kafka
- jednáním o technických záležitostech včetně předání stavby: Ing. Antonín Chroustovský, tel. 733529947

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

p. Pavel Kafka, tel. 774629191, email: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz, Martin Fusek, tel. 774679190

Zástupce objednatele ve smyslu ust. § 441 a následujících „OZ“ pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDO): Ing. Vít Stražil (hlavní TDO) – tel. 606699179, Mgr. Jiří Toman (stavební postupy, zateplení) – tel. 776331121, Martin Beránek (elektro, hromosvod) - tel. 725936256

Stavbyvedoucí a TDO jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

II.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb v souvislosti s realizací díla v podobě veřejné zakázky na stavební práce na akci „**Stavební úpravy objektu prodejny v Okrouhlicích**“ na objektu občanské vybavenosti čp. 31, který je součástí pozemku parc. č. st. 168 zast. pl. a nádv. v k.ú. Okrouhlice (dále jen „dílo“).

Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do provedení díla patří mimo jiné i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění zvláštního užívání komunikací včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a případně revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie, úklid odpadu, atd.,
- průběžné čištění znečištěných komunikací v okolí stavby v průběhu stavby,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení (vč. vyjádření DOSS) nebo jiných dokladů,
 - zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech,
 - nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla, v případě potřeby i geometrického plánu.
- II.2 Předmět díla je blíže výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a projektovou dokumentací č. 01/20 „Stavební úpravy objektu prodejny v Okrouhlici, parc. č. st. 168, k.ú. Okrouhlice (709654)“ vyhotovené Ing. Vítom Strašilem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- II.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, mohou být realizovány dle níže uvedených podmínek. Zhotovitel je povinen před realizací takových prací provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení ve formě dodatku k této smlouvě o dílo má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Jakékoli rozšíření předmětu díla je nutno provádět v souladu s ustanovením čl. II.3.
- II.5 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Porušení povinností definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- II.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.7 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného a dále v souladu s využitými dotačními tituly. Za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.
- II.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek III – ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- termín zahájení provádění díla (předání a převzetí staveniště): **leden 2021** - do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli
- termín zahájení realizace střechy nejpozději do 30. 4. 2021
- max. termín dokončení díla: **31.7.2021**
- vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Lhůta provádění díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

III.2 Splněním provedení díla se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.

III.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 1 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

III.6. Nedodržení doby provádění díla dle odst. III.1 a III.2 se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl.VI této smlouvy.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní, pevná a nepřekročitelná ve výši:

CENA BEZ DPH	2 313 313,- Kč
DPH CELKEM	485 796,- Kč
CENA vč. DPH	2 799 109,- Kč

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací (položkový rozpočet), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek : Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- zajištění platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace DIO včetně jeho úhrady, vše pokud bude zhotovitel pro svou činnost potřebovat
- provedení předepsaných zkoušek,
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby,

- veškeré další práce, činnosti a služby nutné dle technologických postupů zhotovitele ke splnění veřejné zakázky (díla),
- veškeré další nutné doklady a kroky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace
- veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,
- ostatní a vedlejší náklady v soupisu prací.

IV.4 Cenu díla lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran a za následujících podmínek:

- při změně DPH
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností

IV.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

IV.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou přílohou této smlouvy),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou ÚRS Praha., v c.ú. ÚRS 2019, ponížené o 20%,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2 Mezi smluvními stranami se touto smlouvou ujednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považována plnění provedená zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak.

V.3 Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách

přesný název akce „Stavební úpravy objektu prodejny v Okrouhlici“, příp. dotační titul. Splatnost dílčích faktur je 60 dní.

V.4 Zhotovitel vyhotoví vždy do 10 dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce pro objednatele fakturu se splatností 60 dní – daňový doklad, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.

V.5 Faktury vystavené zhotovitelem budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.

V.6 Zhotovitel zároveň s fakturou předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx) a ve formátu *XC4. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

V.7 Pokud budou fakturovány poplatky za skládku, zhotovitel doloží objednateli doklady o uložení odpadu ke každé relevantní fakturaci (čestné prohlášení není relevantní). Zhotovitel zajistí, aby na dokladu o uložení odpadu byla uvedena měrná jednotka v souladu se soupisem prací.

V.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.9 Objednatel z titulu úhrady ceny díla nebo její části vyplývající z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet zhotovitele. Po objednání, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný způsobem uvedeným zhotovitelem v jeho vyúčtování, a to do patnácti dnů ode dne jeho nárokování ze strany zhotovitele.

V.10 Doba splatnosti části ceny díla deklarované danou fakturou jako cena plnění provedeného zhotovitelem pro objednatele v průběhu daného kalendářního měsíce se mezi smluvními stranami ujednává vždy na třicet dnů ode dne doručení dané faktury.

V.11 Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, které vystaví zhotovitel ve smyslu odst. 5. 6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 90% z celkové ceny. Zbývajících min 10%, které slouží jako zádržné (pozastávka), bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, případně do 30 dnů po doručení poslední faktury, pokud by podle doručení tohoto dokladu doba splatnosti nastala později nebo do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělků.

V.12 Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti ceny díla, které slouží jako zádržné (pozastávka) dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.

V.13 Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného

účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

V.14 Zhotovitel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění dle této smlouvy bude pro objednatele uskutečňovat zdanitelná plnění, prohlašuje:

- že není dlužníkem ve smyslu ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, tedy, že není daňovým subjektem s neuhrazeným nedoplatkem;
- že daň z přidané hodnoty na výstupu z titulu plnění dle této smlouvy bude přiznávat ke dni uskutečnění zdanitelných plnění nebo ke dni přijetí úplat, a to vždy k tomu dni, který nastane dříve, pokud zákon o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak;
- že daň z přidané hodnoty z titulu plnění dle této smlouvy bude uvádět v daňových přiznáních za zdaňovací období, ve kterých mu vznikla povinnost daň přiznat;
- že vlastní daňovou povinnost týkající se daně z přidané hodnoty bude správci daně platit ve lhůtě pro podání daňového přiznání;
- že bude vždy postupovat a jednat takovým způsobem, aby objednateli nevznikla povinnost ručení za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem.

V.15 Vzhledem k tomu, že objednatel je plátcе daně z přidané hodnoty a poskytnutí stavebních nebo montážních prací podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, bude v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. k tomuto zdanitelnému plnění použit režim přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá objednatel.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle odst. III.1 a III.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- VI.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady dle čl. IX. 4 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu **2.000,- Kč** na každý den prodlení.
- VI.8 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006b Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel, či jeho zástupce, je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody), je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako příp. podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8 Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

- VIII.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště v k.ú. Okrouhlice. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle bodu III.1. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení provedení díla.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na svůj náklad zhotovitel.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy.

- VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení; náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.8 Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad ve smyslu „OZ“. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií....). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat. Zhotovitel je povinen průběžně během dne a vždy ke konci každé pracovní směny zajistit vyčištění přilehlých chodníků, parkovišť či pozemních komunikací, které byly znečištěny v důsledku realizace díla. Pro případ nevyčištění shora uvedených ploch ve stanovené lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý takový jednotlivý případ a současně je objednatel oprávněn takové znečištění odstranit sám či prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.
- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré písemné pokyny objednatele.
- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním v jím stanovené lhůtě a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- IX.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.
- IX.8 Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku

- IX.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006Sb., zejména §14 a násl. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.12 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit. Porušení povinností definované dle věty předchozí je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- IX.13 Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.14 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIV. této smlouvy). Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
- IX.15 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.16 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS Praha, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.18 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla bez vad a nedodělků. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- IX.19 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.
- IX.20 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned písemně upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- IX.21 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu

ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. Současně musí být dodrženy pravidla pro archivaci dokladů dle dotačních pravidel.

- IX.22 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU.
- IX.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- IX.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.
- IX.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.
- IX.26 Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
- IX.27 Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci.
- IX.28 Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve smyslu čl. VI.7 této smlouvy.
- IX.30. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha

IX. 33. Zhotovitel je povinen vždy neprodleně provést úklid staveniště a jeho bezprostředního okolí vč. případně jím užívaného veřejného prostranství nebo místních komunikací, a to vždy nejpozději ke konci pracovního dne. Nebudou-li staveniště, veřejné prostranství či místní komunikace bezprostředně po znečištění uklizeny, je objednatel oprávněn tento úklid provést sám či prostřednictvím 3. osoby, a to na náklady zhotovitele.

IX. 34. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo v pracovní dny (pondělí až pátek) v časovém rozmezí 6,00-20,00 hodin, v ostatní dny v časovém rozmezí od 7,00-18,00 hodin s tím, že nesmí být překročeny platné hygienické předpisy a limity hluku či prašnosti.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- certifikáty a prohlášení o shodě
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadů (vážní listy),
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- veškeré stavební deníky, příp. další doklady nutné ke kolaudaci díla.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva pracovní dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodaný doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatel rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným dohodnutým termínem jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě ohledně tohoto termínu, stanoví jej objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, je bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X. odst. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.5 Objednatel může s výhradami převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, čímž objednatel uplatní své výhrady k převzetí díla.

X.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XI – Záruka za provedení díla (ve smyslu ust. § 2619 „OZ“)

zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje uka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče vhodnosti těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na vhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a doloženo, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat opravu.

objednatel je oprávněn požadovat především:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
- odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupení od smlouvy

objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

když se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady. Pokud m, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Doba odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod ne zvětšoval. Bude-li vada důvodem k udělení pokuty objednateli ze strany orgánů státní správy, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli uhradit.

reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná před uplynutím lhůty (poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas předloženou.

je-li nastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani po stanoveném nebo dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14 dnů po jeho doručení.

zpracované dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí a okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

objednatel námí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

záruční doba počíná běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků a nedodělků.

XI.11 Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

XI.12 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednatelem.

XI.13 Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy s objednatelem, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku příp. pojištění. Banka prohlásí v záruční listině / pojistce, že uspokojí objednatele Obec Okrouhlice - IČO 00267953, v případě, že **zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla**, např. tehdy, vznikne-li objednateli dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy objednatelem, originál záruční listiny/pojistné listiny vystavený bankou/pojišťovnou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, ve výši 300.000,- Kč a s platností po celou dobu provádění díla, resp. do doby odstranění posledních vad či nedodělků. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku/pojistné listiny v platnosti po celou dobu realizace díla až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků (i v případě úpravy termínů plnění veřejné zakázky), a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny/pojistné listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky/pojišťovny právo na plnění z bankovní záruky/pojistné listiny.

Bankovní záruka upravená v tomto ustanovení může být pro tentýž účel nahrazena složením částky 300.000,- Kč na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný specifikovaný písemně Objednatelem, kdy tato musí být uhrazena na uvedený účet nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

O skutečnosti, zda zhotovitel využije bankovní záruku/pojistnou listinu či složení částky na účet objednatele musí zhotovitel informovat objednatele písemně do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

XI.14 Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla s bankou/pojišťovnou smluvní vztah, na základě kterého banka/pojišťovna poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku / pojistnou listinu. Banka/pojišťovna prohlásí v záruční/pojistné listině, že uspokojí objednatele Obec Okrouhlice v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu záruční doby, zejména nikoli však výlučně, co se týče práv z odpovědnosti za vady či nároků na smluvní pokutu. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla, originál záruční listiny vystavený bankou/pojišťovnou ve prospěch objednatele na celou dobu záruční doby, ve výši 300.000,- Kč a s platností minimálně do 15. dne po skončení záruční doby, příp. takovouto částku po dobu záruční doby složit na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato částka musí být připsána na uvedený účet Objednatele nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla, jinak nebude zahájeno protokolární předání a převzetí díla.

O skutečnosti, zda zhotovitel využije bankovní záruku/pojistnou listinu či složení částky na účet objednatele musí zhotovitel informovat objednatele písemně nejdéle 5 pracovních dnů před zahájením protokolárního předání a převzetí díla.

XI. 14 Při prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky / pojistné listiny nebo složení částky na účet objednatele za řádné zajištění závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti za vady díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou a to za každý i započatý den tohoto prodlení.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
- Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
 - prodlení s termínem dokončení kompletní akce o více jak 10 dnů
 - porušení povinnosti vyplývajících z II.5, IX.12 a XIV.4
 - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
 - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení
- V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII, odst.XII.5). Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:

- ocitne-li se zhotovitel v insolvenčním řízení,
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

- XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
 - zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

- XIII.1 Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,
- a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

XIV.1 Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.

XIV.2 Nebezpečí škody u prováděného díla nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV.3 Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši min. 2.000.000,- Kč. Uzavření této smlouvy musí zhotovitel objednateli doložit do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Nepředložení této smlouvy či ztráta platnosti, je považována za podstatné porušení smluvních podmínek.

XIV.4 Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na prováděné dílo ve výši hodnoty prováděného díla (cena bez DPH dle čl. IV. 1 této smlouvy). Uzavření této smlouvy musí zhotovitel objednateli doložit do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Nepředložení této smlouvy či ztráta platnosti, je považována za podstatné porušení smluvních podmínek.

XIV.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit – viz ust. § 2913 odst. 2) „OZ“. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav apod.

XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetí osobě bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném

znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

XVI.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

XVI.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI.6 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVI.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradně způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy; a tedy smluvní strany nesouhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu,
- f) ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky; a tak se smluvní strany dohodly, že vydání kvittance (potvrzení úhrady dluhu) na jistinu neznamená potvrzení úhrady příslušenství pohledávky (tj. např. úroky),
- g) ust. § 1950 týkající se kvittance při opakovaných plnění z téhož právního důvodu, kdy smluvní strany se dohodly, že kvittance (potvrzení úhrady dluhu) znamená potvrzení dluhu výslovně specifikovaného v této kvitanci; tzn. například, pokud je plnění z jedné smlouvy rozděleno na splátky/ na dílčí plnění, vydaná kvittance se bude vztahovat pouze ke specifikovanému dílčímu plnění, příp. splátce,
- h) ust. § 1952 odst. 2 upravující právní domněnku, dle které se má za to, že dluh byl splněn, obdrží-li dlužník dlužní úpis bez kvittance; a tak se smluvní strany dohodly, že tato právní domněnka pro jejich právní jednání neplatí a dluh je splněn pouze řádným plněním stran,
- i) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu; a tedy se smluvní strany dohodly, že k prominutí dluhu může dojít pouze výslovným písemným prominutím věřitele.

XVI.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVI.9 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

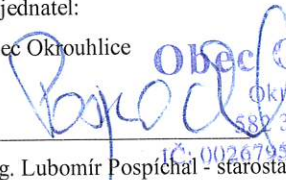
XVI.10 Tato Smlouva byla schválena na jednání Rady obce Okrouhlice dne 23.10.2020 usnesením
č. 365 / 2020.

V Okrouhlici, dne 23.11.2020

V Havlíčkově Brodě, dne 22.10.2020

Objednatel:

Obec Okrouhlice


Obec Okrouhlice
Okrouhlice 186
582 31 Okrouhlice
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

Ing. Lubomír Pospíchal - starosta



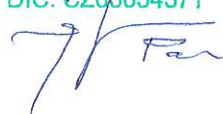
Ing. Vít Stražil – místostarosta



Martin Beránek

Zhotovitel:

 **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**
ul. SNP 1148
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 036 54 371 DIČ: CZ03654371



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **12** **OKROUHLICE - ÚŘAD**
 Objekt: **7** **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY**
 Rozpočet: **3** **Stavební práce**

Objednatel: **Obec Okrouhlice** IČO: **267953**
 Okrouhlice 186 DIČ:
 582 31 Okrouhlice

Zhotovitel: **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.** IČO: **3654371**
 SNP 1148 DIČ: **CZ03654371**
 580 01 Havlíčkův Brod

Vypracoval: Ing. Pavel Kafka

Rozpis ceny			Celkem
HSV			993 222,19
PSV			1 057 029,59
MON			188 201,22
Vedlejší náklady			42 500,00
Ostatní náklady			32 360,00
Celkem			2 313 313,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 313 313,00 CZK
Základní DPH	21 %	485 796,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 799 109,00 CZK**

v Havlíčkově Brodě dne 22.10.2020

 **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**
 ul. SNP 1148
 580 01 Havlíčkův Brod
 IČ: 036 54 371 DIČ: CZ03654371

Za zhotovitele

Obec Okrouhlice
 Okrouhlice 186
 582 31 Okrouhlice
 IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
02	Ostatní práce	HSV			34 475,00	1
1	Zemní práce	HSV			718,73	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 001,08	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 848,37	1
34	Stěny a příčky	HSV			2 407,73	0
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 200,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			176 996,40	8
43	Schodiště	HSV			2 584,94	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			107 900,04	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 153,19	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			242 736,82	10
64	Výplně otvorů	HSV			113 446,00	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			742,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 059,85	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 129,29	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			131 208,64	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 411,97	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 213,38	0

713	Izolace tepelné	PSV			200 341,46	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 805,86	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 992,23	1
725	Zařizovací předměty	PSV			14 039,20	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			77 288,02	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			376 743,56	16
765	Krytiny tvrdé	PSV			28 111,20	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 948,93	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 818,49	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 244,23	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			186 206,24	8
781	Obklady keramické	PSV			13 766,19	1
783	Nátěry	PSV			53 343,00	2
784	Malby	PSV			41 167,60	2
M21	Elektromontáže	MON			174 740,50	8
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			13 460,72	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			83 202,14	4
VN	Vedlejší náklady	VN			42 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			32 360,00	1
Cena celkem					2 313 313,00	100

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHVICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 02		Ostatní práce				34 475,00
1	020001	Protiprašné opatření - příčka SDK, fólie dle potřeby	m2	38,00000	375,00	14 250,00
2	020002	Provizorní zakrývání prostoru proti prachu a znečištění dle PD	m2	85,00000	180,00	15 300,00
3	020003	Hasící přístroj - přenosný, vč. označení PHP práškový 21A	kus	3,00000	1 350,00	4 050,00
4	900	HZS - stavební a přípravné práce Práce v tarifní třídě 5	h	5,00000	175,00	875,00
Díl: 1		Zemní práce				718,73
5	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,50000	1 050,00	525,00
6	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	0,50000	252,32	126,16
7	199000007	Uložení zeminy na skládku, vč. poplatku za skládku - hor. 3	m3	0,50000	135,14	67,57
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 001,08
8	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,60000	2 750,00	1 650,00
9	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	0,80000	363,83	291,06
10	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	0,80000	75,03	60,02
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 848,37
11	311271170	Dozdívky z tvárníc plynosilikátových	m3	4,31000	3 150,00	13 576,50
12	317121151	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	1,00000	210,00	210,00
13	317121021	Osazení překladu plochého, světl. do 105 cm	kus	1,00000	120,00	120,00
14	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,03700	9 500,00	351,50
15	346244351	Obezdvíka WC a van do tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,25000	555,00	693,75
16	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,00000	470,61	1 882,44
17	13380510	Tyč průřezu I 80, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,03996	20 500,00	819,18
18	59321898	Překlad nenosný plynosilikátových NEP 100-1250	kus	1,00000	195,00	195,00
Díl: 34		Stěny a příčky				2 407,73
19	346244381	Plentování ocelových nosníků beton, cihla, polystyren	m2	1,20000	584,95	701,94
20	346481111	Zaplentování rýh, nosníků výtuzným pletivem	m2	1,80000	274,05	493,29
21	346275112	Přizdívky z desek plynosilikátových tl. 75 mm	m2	2,50000	485,00	1 212,50
Díl: 38		Kompletní konstrukce				1 200,00
22	970051130	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm dle požadavku řemesel	m	0,50000	2 400,00	1 200,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				176 996,40
23	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	304,17000	570,00	173 376,90
24	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,35000	570,00	3 619,50
Díl: 43		Schodiště				2 584,94
25	434311116	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 25/30	m	1,80000	650,00	1 170,00
26	434351141	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,50000	80,25	120,38
27	434351142	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,50000	63,04	94,56
28	430001	Příplatek za pohledové bednění vnějšího schodiště	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				107 900,04
29	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	19,92000	32,42	645,81

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHVICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	260,00000	157,00	40 820,00
31	612403387	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	7,20000	61,43	442,30
32	612403390	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS	m	7,20000	77,49	557,93
33	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	29,20000	85,00	2 482,00
34	612421615	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	16,50000	180,00	2 970,00
35	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	201,39000	265,00	53 368,35
36	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	10,09000	460,00	4 641,40
37	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	12,00000	120,00	1 440,00
38	310235241	Zazdění otvorů do pl.0,0225 m2 maltou, tl. do 30 cm	kus	2,00000	76,46	152,92
39	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	3,60000	105,37	379,33
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						6 153,19
40	602019183	Stěrka na stěnách silikonová zatíraná, zrno 1,5 mm	m2	2,50000	350,00	875,00
41	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	8,20000	32,51	266,58
42	622311522	Zateplovací systém, stěna, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,50000	915,71	457,86
43	622311135	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou Silikon, lepidlo	m2	4,00000	850,00	3 400,00
44	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2,50000	114,82	287,05
45	602016195	Penetrace hloubková stěn Silikon	m2	2,50000	46,68	116,70
46	620001	Provedení vnějšího obkladu z betonových pásků celá skladba, dle výběru investora	m2	1,00000	750,00	750,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						242 736,82
47	632411904	Penetrace podkladů pro podlahy	m2	476,64000	46,78	22 297,22
48	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm vyrovnávací	m2	238,32000	385,00	91 753,20
49	632415120	Potěr samonivelační ručně tl. 20 mm, plocha do 30% z celku podkladový	m2	238,32000	520,00	123 926,40
50	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách celá skladba	m3	1,70000	2 800,00	4 760,00
Díl: 64 Výplně otvorů						113 446,00
51	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky do š. 300 mm	m	4,80000	510,00	2 448,00
52	766711021	Montáž plastových vstupních dveří s vypněním	m	23,50000	420,00	9 870,00
53	640001	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1800x3000 mm, dle výběru	kus	1,00000	46 753,00	46 753,00
54	640002	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1000x2100 mm, dle výběru	kus	1,00000	33 955,00	33 955,00
55	640003	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1600x2250 mm, dle výběru	kus	1,00000	20 420,00	20 420,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						742,00
56	764391820	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	26,50000	28,00	742,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						45 059,85
57	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	205,00000	45,00	9 225,00
58	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	205,00000	33,64	6 896,20
59	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	205,00000	30,53	6 258,65

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHLICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	315,00000	72,00	22 680,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						14 129,29
61	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	311,75000	31,18	9 720,37
62	952902110	Čištění podkladu zametáním	m2	238,32000	7,00	1 668,24
63	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	238,32000	11,50	2 740,68
Díl: 96 Bourání konstrukcí						131 208,64
64	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	15,32000	85,00	1 302,20
65	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	26,84000	170,00	4 562,80
66	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	7,71000	563,22	4 342,43
67	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	1,50000	150,73	226,10
68	963016211	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	169,82000	56,32	9 564,26
69	964011221	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	0,20000	3 373,65	674,73
70	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,80000	2 234,92	1 787,94
71	965049111	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítě tl. 10 cm	m3	0,80000	992,25	793,80
72	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	18,52	18,52
73	968071136	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	2,00000	62,56	125,12
74	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80000	239,08	1 147,58
75	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	9,00000	185,70	1 671,30
76	968072558	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	3,80000	145,06	551,23
77	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	1,48000	141,75	209,79
78	968083021	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	2,31000	137,02	316,52
79	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	322,16000	55,00	17 718,80
80	978041104	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 40 mm s omítkou	m2	3,48000	110,00	382,80
81	978041116	Odstranění KZS EPS F tl. 160 mm s omítkou	m2	6,24000	110,00	686,40
82	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	89,56000	75,00	6 717,00
83	713101122	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. 100-200 mm	m2	207,40000	47,50	9 851,50
84	725330820	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	135,14	135,14
85	731200823	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW vč. odkouření	kus	1,00000	900,00	900,00
86	735151822	Demontáž otopných těles	kus	11,00000	125,00	1 375,00
87	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	360,40000	40,00	14 416,00
88	764311822	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	405,65000	45,00	18 254,25
89	764331830	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	28,00000	14,46	404,88
90	764331850	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	81,50000	18,05	1 472,88
91	764339830	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	1,75000	43,57	76,25
92	764351820	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 400 mm, do 30°	m	53,00000	27,78	1 472,34
93	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	28,40000	32,51	923,28
94	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	4,00000	23,81	95,24
95	766421812	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2	m2	188,67000	75,70	14 282,32
96	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	188,67000	19,94	3 762,08
97	767999802	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg	kg	15,00000	22,30	334,50
98	783104811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním členitá konstrukce	m2	315,00000	10,68	3 364,20
99	721171803	Demontáž kanalizačního potrubí do DN 75	m	1,00000	7,37	7,37
100	721171808	Demontáž kanalizačního potrubí do DN 110	m	1,50000	19,76	29,64

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHLICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25, měděných	m	78,00000	45,00	3 510,00
102	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádržkou	soubor	1,00000	180,00	180,00
103	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,00000	110,00	110,00
104	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	75,00	75,00
105	960001	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků objektu) nezměřitelné, dle skutečnosti	hod	10,00000	175,00	1 750,00
106	960002	Demontáž ohříváče TUV	soubor	1,00000	550,00	550,00
107	960003	Demontáž zrcadel, nálepek, aj. drobných prvků nezměřitelných	soubor	1,00000	850,00	850,00
108	965081713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,45000	55,00	134,75
109	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00000	10,30	92,70
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 411,97
110	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	43,37779	240,03	10 411,97
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 213,38
111	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - asfaltový lak ve specifikaci	m2	6,50000	9,50	61,75
112	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	6,50000	85,00	552,50
113	11163230	Nátěr asfaltový penetrační	kg	1,95000	145,00	282,75
114	62852265	Pás modifikovaný asfalt tl. 4 mm s jemným separačním posypem na horním líci	m2	7,80000	165,00	1 287,00
115	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03971	739,94	29,38
Díl: 713 Izolace tepelné						200 341,46
116	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	341,76000	22,30	7 621,25
117	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	341,76000	75,00	25 632,00
118	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů vč. fólie	m2	314,52000	55,10	17 330,05
119	6315085922	Pás izolační z minerální izolace 6000x1200 x 80 mm	m2	717,69600	103,50	74 281,54
120	631508605	Pás izolační z minerální izolace 3800x1200 x 160 mm	m2	358,84800	207,00	74 281,54
121	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,71825	695,52	1 195,08
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 805,86
122	721176103	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00000	153,09	306,18
123	721176105	Potrubí HT připojovací DN 110 x 2,7 mm	m	2,00000	550,00	1 100,00
124	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	52,64	52,64
125	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	85,00	170,00
126	721256598	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	2,00000	1 050,00	2 100,00
127	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	5,00000	15,03	75,15
128	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00398	475,33	1,89
Díl: 722 Vnitřní vodovod						14 992,23
129	722172331	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	24,00000	335,00	8 040,00
130	722202213	Nástěnka MZD PP-R 20xR1/2	kus	4,00000	128,05	512,20
131	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	25,00000	9,55	238,75
132	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	25,00000	20,13	503,25
133	722569263	Napojení na stávající rozvod vody	soubor	2,00000	550,00	1 100,00
134	722001	Zednické připojce	kompl	1,00000	3 550,00	3 550,00
135	722002	Instalační objímky a kotvení komponentů	kompl	1,00000	750,00	750,00

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHLICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	722003	Připojovací ventil "Roháček" - pro umyvadla, dřezy vč. napojení	kompl	2,00000	128,00	256,00
137	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,09721	432,34	42,03
Díl: 725 Zařizovací předměty						14 039,20
138	725339101	Montáž výlevky	kus	1,00000	650,00	650,00
139	725119306	Montáž klozetu	soubor	1,00000	700,00	700,00
140	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	529,20	529,20
141	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků	soubor	1,00000	180,00	180,00
142	725829202	Montáž baterie umyvadlové stojánkové, nástěnné sprchové	kus	2,00000	300,00	600,00
143	725860217	Sifon umyvadlový, chrom	kus	1,00000	280,00	280,00
144	725001	Výlevka keramická s mřížkou, bílá	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
145	725002	Baterie umyvadlová, stojánková, nástěnná	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
146	725003	Umyvadlo keramické instalační sada	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
147	725004	Keramické WC, prkénko, instalační sada	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
148	725005	Zásobník na tekuté mýdlo instalační sada	kus	1,00000	750,00	750,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						77 288,02
149	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	360,40000	111,00	40 004,40
150	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	36,00000	85,00	3 060,00
151	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	396,40000	67,00	26 558,80
152	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,63202	1 155,73	7 664,82
Díl: 764 Konstrukce klempířské						376 743,56
153	764259618	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý, 400/120 mm	kus	4,00000	755,00	3 020,00
154	764211401	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	45,25000	1 300,00	58 825,00
155	764231430	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	28,00000	315,00	8 820,00
156	764231450	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	81,60000	425,00	34 680,00
157	764239430	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše	m2	1,75000	2 250,00	3 937,50
158	764252405	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	53,00000	585,00	31 005,00
159	764530440	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	28,40000	457,00	12 978,80
160	764554403	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	4,00000	510,00	2 040,00
161	764901101	Tašková tabule, na dřevo, do 30° tl. 0,5 mm, povrch Classic, barva dle PD	m2	360,40000	525,00	189 210,00
162	764906312	Hřebenač rovný, RŠ 410 mm	m	26,50000	420,00	11 130,00
163	764906333	Sněh.zábran.trubk., l= 3,0m ocel barva	kus	36,00000	421,00	15 156,00
164	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	4,68835	1 267,24	5 941,26
Díl: 765 Krytiny tvrdé						28 111,20
165	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů difúzní pojistná	m2	360,40000	78,00	28 111,20
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						10 948,93
166	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	381,78	763,56
167	766665921	Zakování dveří 1křidlych kompletizovaných	kus	2,00000	226,33	452,66
168	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	240,00	480,00
169	766001	Kování dveří dle PD	soubor	2,00000	450,00	900,00
170	766002	Dveře plné 600x1970mm, povrch fólie, jednokřídle dle PD	soubor	2,00000	3 350,00	6 700,00

Položkový rozpočet

S:	12	OKROUHLICE - ÚŘAD
O:	7	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRODEJNY
R:	3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
171	766003	Příplatek za větrací mřížku ve dveřích (pár), vč. dodávky mřížky bílé, plast dle PD	soubor	2,00000	750,00	1 500,00
172	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,20000	763,56	152,71
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						4 818,49
173	767995106	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg vč. materiálu	kg	125,00000	38,50	4 812,50
174	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00625	958,23	5,99
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						29 244,23
175	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	32,58000	34,50	1 124,01
176	771445014	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm lepidlo, spár.hm.	m	27,40000	85,00	2 329,00
177	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	27,40000	63,41	1 737,43
178	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	29,84000	364,30	10 870,71
179	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	32,58000	20,60	671,15
180	24551347.A	Nátěr penetrační - koncentrát	l	3,00000	225,00	675,00
181	59782031	Slinutá dlaždice 30x30 cm, šedá, tl. 9 mm, protiskluzná R10	m2	35,83800	320,00	11 468,16
182	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,93691	393,60	368,77
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						186 206,24
183	777001	Provedení podlahy polyuretanové do tl. 3 mm	m2	208,48000	725,00	151 148,00
184	777002	Provedení penetrace podlahy	m2	208,48000	35,00	7 296,80
185	777003	Příprava podkladu pro podlahy vysátím vč. broušení	m2	208,48000	28,00	5 837,44
186	777004	Provedení soklu stěrky	m2	69,60000	315,00	21 924,00
Díl: 781 Obklady keramické						13 766,19
187	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,50000	34,50	569,25
188	781419707	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně univerzální silikon	m	12,00000	25,00	300,00
189	781479705	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	16,50000	10,20	168,30
190	781471107	Obklad vnitř.stěn, keram.rezný, hladký, MC, 20x20 cm lepidlo	m2	16,50000	450,00	7 425,00
191	24551347.AA	Nátěr penetrační - koncentrát	l	2,00000	225,00	450,00
192	5976711	Obklad keram. 200x200x8 vč. detailů, dle výběru	m2	18,15000	245,00	4 446,75
193	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,03377	393,60	406,89
Díl: 783 Nátěry						53 343,00
194	783125630	Nátěr syntetický ocelových zárubní, barva dle PD, 2x email	m2	9,50000	144,00	1 368,00
195	783126550	Nátěr syntetický OK 2x + 1x email střecha	m2	315,00000	165,00	51 975,00
Díl: 784 Malby						41 167,60
196	784191201	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	808,00000	12,95	10 463,60
197	784195312	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	808,00000	38,00	30 704,00
Díl: M21 Elektromontáže						174 740,50
198	210001	Elektroinstalace	kpl.	1,00000	174 740,50	174 740,50
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						13 460,72
199	240011072R00	Montáž potrubí ocelového trubkového izolovaného DN 125 mm, vč. odboček, uchycení dodávka potrubí a komponentů, zpětná klapka	m	5,00000	1 180,00	5 900,00
200	240120005	Ventilátor v potrubí tažený pro DN 125 mm, dle specifikace PD	kus	1,00000	4 579,98	4 579,98
201	240120048R0V	Ventilační mřížka - výustek stropní pro DN 125 mm, dle specifikace PD	kus	3,00000	993,58	2 980,74

položka	činnost	jednotka	množství	JC - dod	JC - mont	JC	cena celkem	poznámka	hradi
celkem									
							151 413,50		
Kabeláž									
1	CYKY-O 3x1,5	m	250,0	14,50	31,00	45,50	19 899,50		
1	CYKY-J 3x2,5	m	120,0	18,00	31,00	49,00	11 375,00		
2	UIUTP CAT5E	m	20,0	7,20	25,00	32,20	5 880,00		
							644,00		
Ochranné pospojování									
3	CYA6 ZZ	m	25,0	14,50	25,00	39,50	987,50		
4	Sworky ochranného pospojování	ks	4,0	27,00	45,00	72,00	288,00		
Kabelové trasy									
5	Ochranné trubky LPE2, průměr 20	m	25,0	4,00	25,00	29,00	725,00		
							10 321,00		
Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalací materiál :									
6	Přepínač sřídavý pod omítku 230V/10A, řazení 1 - komplet	ks	12,0	83,00	110,00	193,00	2 316,00		
7	1-rámeček	ks	2,0	20,00	35,00	55,00	110,00		
8	2-rámeček	ks	1,0	35,00	35,00	70,00	70,00		
9	3-rámeček	ks	4,0	51,00	35,00	86,00	344,00		
10	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V/16A, IP20 - komplet	ks	15,0	124,00	75,00	199,00	2 985,00		
11	2-rámeček	ks	7,0	35,00	35,00	70,00	490,00		
12	Zásuvka jednoduchá 230V/16A, IP44 na povrch	ks	5,0	185,00	75,00	260,00	1 300,00		
13	Zásuvka 1xRJ45 CAT5E přisazená	ks	1,0	139,00	195,00	334,00	334,00		
14	Instalační krabice přístrojová	ks	28,0	21,00	55,00	76,00	2 128,00		
15	Instalační krabice odbočná	ks	4,0	6,00	55,00	61,00	244,00		
							106 438,00		
Svítlidla, stropní vývody, apod.... :									
14	Instalace a napojení svítidel a lišt. Včetně spojek, svorek, konektorů instalačního a kotvicového materiálu.	kpl	1,0	1 750,00	2 100,00	3 850,00	3 850,00		
15	A - Panel LED Value 600 40W/4000KUGR-19LEDV - OSR4058075066663	ks	55,0	1 090,00	250,00	1 340,00	73 700,00		
16	A+ - Panel mounting clips BT4 LEDV - OSR4058075109421	ks	55,0	78,00	30,00	108,00	5 940,00		
17	B - DL Slim DN210 18W/4000K WT IP20 LEDV - OSR4058075079113	ks	5,0	515,00	250,00	765,00	3 825,00		
18	C - DP Compact 100 44W/4000K GR IP66 LEDV - OSR4058075210042	ks	3,0	405,00	250,00	655,00	1 965,00		
19	NO1 - EM SIGN HB 27M 3/8H AT LEDV - OSR4058075124516	ks	4,0	580,00	250,00	830,00	3 320,00		
20	NP1 - EM SIGN HB 27M WALL Bracket LEDV - OSR4058075144484	ks	7,0	640,00	250,00	890,00	6 230,00		
21	NP1+ - EM SIGN HB 27M WALL Bracket LEDV - OSR4058075144507	ks	7,0	710,00	250,00	960,00	6 720,00		
22	Příspěvek na reciklaci	ks	74,0	12,00	0,00	12,00	888,00		
							14 755,00		
Ostatní náklady :									
23	Napojení na stávajícího zařízení.	kpl	1,0	550,00	1 200,00	1 750,00	1 750,00		
24	Koordinace mezi profesemi.	kpl	1,0	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		
25	Drobný montážní materiál (stahovací pásky, sádra, hmoždinky, šrouby, hřebíky, izolační pásky, ...)	kpl	1,0	0,00	1 650,00	1 650,00	850,00		
26	Stavební přípomocce, včetně vrtání otvorů do průměru 150 mm.	kpl	1,0	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		
27	Lešení, plošiny, jeřáby, výškové práce.	kpl	1,0	0,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00		
28	Zařízení staveniště.	kpl	1,0	0,00	900,00	900,00	900,00		

položka	činnost	jednotka	množství	JC - dod	JC - mont	JC	cena celkem	poznámka	hradi
29	Ekologická likvidace odpadů.	kpl	1,0	0,00	250,00	250,00	250,00		
30	PD skutečného provedení.	kpl	1,0	0,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00		
31	Závěrečná měření, vyzkoušení, kontrola a nastavení prvků (komplexi zkoušky).	kpl	1,0	0,00	850,00	955,00	955,00		
32	Vypracování návrhu na údržbu a servisního plánu.	kpl	1,0	0,00	500,00	500,00	500,00		
33	Revize a revizní zprávy.	kpl	1,0	0,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00		
34	Zaškolení obsluhy.	kpl	1,0	0,00	500,00	500,00	500,00		
35	Dokumentace skutečného provedení.	kpl	1,0	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		

 **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**
ul. SNP 1148
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 036 54 371 DIČ: CZ03654371 

 **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**
ul. SNP 1148
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 036 54 371 DIČ: CZ03654371 

