

A. PRŮVODNÍ LIST

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

Dokumentace pro provádění stavby

Investor:	Obec Račice-Pístovice Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
Místo stavby:	Račice-Pístovice, Budova s číslem popisným 33 683 05 Račice-Pístovice Parc. č.: st. 61, 18/3, 18/6 K.ú. Pístovice
Zpracovatel:	Ing. Ludvík Sláma Bieblova 22 613 00 Brno
Vypracoval:	Ing. Ondřej Fukan
Datum:	12/2024

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj: Jihomoravský
Kat. území: Pístovice
Parcela č.: st. 61, 18/3, 18/6
Obec: Račice – Pístovice, 683 05

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

PD řeší dokumentaci změny dokončené stavby stávajícího společenského sálu a hospody.

A.1.2 Údaje o stavbě

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),

PD řeší dokumentaci změny dokončené stavby stávajícího společenského sálu a hospody.

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ludvík Sláma , IČ 14669145, Bieblova 164/22, 61300 Brno, ČKAIT 1001660.
Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, 602 00 Staré Brno

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

PBŘ – Ing. Pavel Pekař, Slepá 556/31, 613 00, Brno-sever

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

-

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---- Podklady z Územního plánu Račice-pístovice.

---- Fotodokumentace současného stavu pozemku a stavby.

- Podklady z KN.
- Podklady stavebního a IG a HG průzkumu.
- Informace od vlastníků nemovitosti a vlastníků sousedních nemovitostí.
- Stanoviska a vyjádření jednotlivých správců sítí a orgánů státní správy a samosprávy.
- Zjišťování informací o hydrogeologických poměrech v podloží.

A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor,

Obestavěný prostor vlastní stavby – stávající stav: 2733m³

Obestavěný prostor vlastní stavby – nový stav: 4077,86m³

b) zastavěná plocha,

Stávající stav:

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 455,5m²

Dvorní přístřešek: 82,45m²

Zpevněné plochy k objektu - 144,44m²

Uliční přístřešek: 10,1m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 692,49m²

Nový stav:

Zastavěná plocha objektu: 497,3m²

Dvorní přístřešky: 13m²

Zpevněné plochy k objektu (stávající park. stání) - 144,44m²

Uliční přístřešek: 13,11m²

Dvorní zpevněná plocha: 143,52m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 756,34m²

c) podlahová plocha,

Podlahová plocha – stávající stav: 339,67m²

Podlahová plocha – nový stav: 666,2m²

d) počet podzemních podlaží,

0

e) počet nadzemních podlaží,

2

f) způsob využití,

Objekt společenského sálu a hospody bude sloužit k provozování pohostinství, pořádání společenských a kulturních akcí a setkávání veřejnosti.

g) druh konstrukce,

Zděná, stěnová.

h) způsob vytápění,

Zdrojem tepla je kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem.

i) přípojka vodovodu,

Objekt je a bude zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky.

j) přípojka kanalizační sítě,

Splaškové odpadní vody jsou a budou odváděny do stávající přípojky splaškové kanalizace.

k) přípojka plynu,

Stávající stav:

Ke stávajícímu objektu je přivedena přípojka plynu a ukončena ve dvou HUP. Zůstane zachováno. Stávající objekt je vytápěn plynovým kotlem a v kuchyni jsou stávající plynové sporáky.

Nový stav:

Plynovodní potrubí bude přivedeno do technické místnosti objektu pro napojení plynových kondenzačních kotlů.

Plyn bude rovněž přiveden do kuchyně k plynovým hořákům a konvektomatu

l) výtah

Ne.

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby,

Max. hloubka v zářezu do terénu 3,9 m.

b) výška stavby,

9,56 m od 0,000.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Předpokládaný maximální počet návštěvníků stavby: 95

Předpokládaný maximální počet zaměstnanců ve stavbě: 5

Maximální počet osob během společenské události:

- o Hospoda – 18
- o Společenský sál – 54
- o Galerie – 23

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Zahájení stavby – 04/2026

Dokončovací práce – 11/2027

Datum: 12/2024

Vypracoval: Ing. Ondřej Fukan