



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním jako otevřené řízení
dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**

Zadavatel:

Název zadavatele: Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo zadavatele: 53002 Pardubice - Zelené předměstí, třída Míru 90
IČ: 25291408
Osoba oprávněná jednat: Jan Šárka, předseda představenstva
Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„Zpracování projektové dokumentace na akci: Multifunkční objekt Lávka - novostavba mateřské školy, domov pro seniory s pečovatelskou službou“



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

1. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení:

- 1.1. Zadavatel využívá pro zveřejňování profil zadavatele v souladu s ZZVZ, zejména § 214 ZZVZ.
- 1.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace bude postupovat dle § 98 ZZVZ. Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.
- 1.3. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti účastníka v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.
- 1.4. Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím profilu zadavatele.

2. Údaje o dodavatelích:

- 2.1. Dodavatel je povinen vyplnit Přílohu č. 1 této ZD.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:

- 3.1. Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor na realizaci projektu „Multifunkční objekt Lávka“ - novostavba mateřské školy, domov pro seniory s pečovatelskou službou a příslušné úpravy a napojení přilehlých komunikací v nezbytném rozsahu, zpevněné plochy a parkoviště, parkové úpravy, veřejné osvětlení a zeleň.

CPV kód: 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

3.2. Rozsah díla:

- 3.2.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby – obsah dokumentace je vymezen vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), včetně strukturovaného propočtu nákladů stavby po stavebních a inženýrských objektech;
- 3.2.2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - obsah dokumentace je vymezen v příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v členění po stavebních objektech a přehled jednotlivých požadovaných prostor, včetně jejich návazností. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako tendrová dokumentace do veřejné zakázky pro výběr zhotovitele zpracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci a připomínkám;
- 3.2.3. zajištění a zpracování potřebných podkladů, zejména průzkumů a zaměření lokality v potřebném rozsahu, výškopisné a polohopisné zaměření, hydrogeologický, geologický a radonový průzkum, geodetické zaměření, popř. další průzkumy požadované dotčenými orgány. Veškeré s tím spojené náklady budou zahrnuty do ceny díla příslušného stupně PD;



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

3.2.4. výkon autorského dozoru, který bude prováděn formou účasti na kontrolních dnech minimálně 1x za 14 dní a dále podle požadavku objednatele nebo technického dozoru investora. Předmětem autorského dozoru budou tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, účast na kontrolních dnech stavby, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, účast na předávání a převzetí stavby. Autorský dozor bude prováděn i po celou dobu realizace výstavby. Doba výkonu autorského dozoru bude upřesněna podle skutečné doby výstavby. Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v samostatné položce;

3.2.5. spolupráce při řešení smluvních a majetkoprávních vztahů objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury;

3.2.6. zajištění inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace a po předání příslušných projektových dokumentací směřujících k získání povolení záměru/stavby, zejména činnost spojená se zajištěním povolení záměru, v případě požadavku zpracování EIA – studie vlivu na životní prostředí, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování, žádost o vydání povolení záměru, provedení všech potřebných průzkumných prací a zjišťovacích řízení;

3.2.7. spolupráce s objednatelem při výběrovém řízení na výběr zhotovitele stavby;

3.2.8. v průběhu zpracování všech stupňů projektových dokumentací bude kolektivem autorů prováděný pravidelný autorský (estetický i stavební) dohled architekta jako autorem návrhu stavby. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s autory návrhu stavby vykonávající autorský dohled nad všemi stupni projektové dokumentace.

3.3. Podmínky provádění díla:

3.3.1. Viz Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo.

3.3.2. Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7 mil Kč bez DPH.

5. Termíny plnění zakázky:

5.1. Zpracování dokumentace pro povolení záměru/stavby, inženýring vč. žádosti o povolení stavby do: , **nejpozději však do 30.9. 2026.**

5.2. Na písemnou výzvu objednatele: Zpracování projektu pro realizaci stavby do: **6 měsíců od odevzdání dokumentace pro povolení stavby.**

5.3. Práce spojené s prováděním stavby (AD) bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby po dobu trvání stavby.

6. Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ:

6.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ:

6.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

6.1.4. Základní způsobilost prokazuje uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou č. 4

6.2. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- a) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán,
- b) prosté oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě,
- c) prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor pozemní stavby, statika, technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb – silnoproud, slaboproud, dopravní stavby (projekční tým). U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoba (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

6.3. Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ:

6.3.1. Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- a) název a předmět obdobné zakázky – projektové práce,
- b) objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se projektová dokumentace vztahuje a dobu plnění (zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace),
- c) název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

6.3.2. Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: projektových prací – nejméně dvou významných obdobných zakázek spočívajících ve zpracování všech stupňů projektových dokumentací – např. školy a školská zařízení, domovy pro seniory s pečovatelskou službou, ubytovací zařízení apod., kdy celkové investiční náklady každé jednotlivé stavby byly min. 100 mil. Kč bez DPH.

6.4. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci:

6.4.1. Řádné splnění požadavků zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

6.4.2. Všechny doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ v kopii prosté, nestanoví-li zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

6.4.3. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 ZZVZ vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel podle § 86 odst. 4 ZZVZ není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložil.

6.4.4. Pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, může dodavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Pro účely tohoto zadávacího řízení zadavatel výslovně uvádí, že dodavatel může nahradit doklady čestným prohlášením jen v těch případech, kdy je to výslovně uvedeno v této ZD u jednotlivých druhů způsobilosti, kterou má dodavatel prokázat. V ostatních případech musí dodavatel předložit zadavateli doklad.

6.4.5. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v této ZD, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 ZZVZ oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

6.4.6. Pokud je v této ZD ZZVZ nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřeným překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Pokud však zadavatel bude mít po pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.4.7. Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v této ZD může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.4.8. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

6.4.9. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7. Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky:

7.1. Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

8. Zadávací podklady:

8.1. Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73>.

8.2. Výchozím podkladem je architektonická studie zpracovaná Ing. Arch. Karlem Rothanzlem.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace:

9.1. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny pouze přes elektronický nástroj zadavatele – profil zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

9.2. Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

9.3. Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

10.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídky se podávají pouze elektronicky přes profil zadavatele.

10.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10.3. Jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

10.4. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

10.5. Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73>.

10.6. Technická pravidla pro podávání nabídek dále určují pravidla profilu zadavatele

11. Struktura podané nabídky:

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

11.1. Krycí list nabídky:

11.1.1. Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

11.1.2. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

11.2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci:

11.2.1. Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 ZD.

11.3. Nabídková cena:

11.3.1. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

11.3.2. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

11.3.3. Dále účastník vloží do nabídky nabídkový rozpočet, v tomto členění:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby			
Projektová dokumentace pro provádění stavby			
Inženýrská činnost			
Autorský dozor			
CELKEM			

11.4. Návrh smlouvy o dílo:

11.4.1. Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

11.4.2. Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

11.5. Místo a doba pro podání nabídek:

11.5.1. Lhůta pro podání nabídek končí dnem **12.12.2025 v 09:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele. Jiný způsob (tedy tištěný) není přípustný.

11.6. Otevírání nabídek:

11.6. Jelikož se nabídky podávají pouze elektronicky, tak odšifrování nabídek není veřejné.

12. Zrušení zadávacího řízení:

12.1. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

13. Hodnocení nabídek a ekonomická výhodnost nabídky:

13.1. Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	75 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	25 %	Termín zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby

13.2. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

13.3. Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

13.4. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \text{váha } 75\% \times (\text{nejvhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times 100.$$

13.5. Termín zhotovení – váha 25%.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen termín zhotovení - zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby dle bodu 3.2.1. této ZD. Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejvyšším počtem bodů (tzn. odpovídající nejkratší době plnění), a to pokud bude termín zhotovení (v období) od ___ do ___ - bude přidělen uvedený počet bodů:

termín zhotovení (v období)	přidělený počet bodů
od 16.9. 2026 do 30.9. 2026	0 bodů
od 1.9. 2026 do 15.9. 2026	25 bodů
od 16.8. 2026 do 30.8. 2026	50 bodů
od 1.8. 2026 do 15.8. 2026	75 bodů
do 31.7.2026	100 bodů

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \text{váha } 25\% \times \text{počet bodů dle konkrétního termínu zhotovení.}$$

14. Podmínky dle § 122 odst. 5) ZZVZ:

14.1. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

15. Závěrečná ustanovení:

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- 15.2. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
- 15.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 15.4. Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

V Pardubicích dne: 06.11.2025

Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva
Rozvojový fond Pardubice a.s.

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Studie

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení



