

Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Obec Bezvěrov

Sídlo: 330 41 Bezvěrov 101

IČO: 00257541

zastupující: Jana Petřů, starostka obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1622456349/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

sídlo: STAVBY SUCHÝ s.r.o.

zastoupený: Plzeňská 385

kontaktní osoby: Janem Suchým

IČ: Jan Suchý, jednatel

DIČ: 03630366

Bankovní spojení: CZ03630366

Číslo účtu: Raiffeisen bank

Číslo účtu: 76543888/5500

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 3054815,7

(dále jen Zhotovitel)

Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

„Rekonstrukce nevyužívané budovy č. p. 77 v obci Bezvěrov“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Rekonstrukce nevyužívané budovy č. p. 77 v obci Bezvěrov“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovali: Jan Weilguny a Ing. Richard Beber. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 15.7.2020 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

1.5. Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla **seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s projektovou dokumentací a výkazem výměr a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelům a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.

- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu dokumentem „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020“

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.2. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.

1.9.3. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný výkaz Víceprací a Méněprací, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

1.9.4. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.

1.9.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **od 1.2.2021**
- 2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **nejdéle do 31.5.2021**
- 2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Programu MMR, Program obnovy venkova 2019 a EU Operačního programu Životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění smlouvy nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.
- 2.1.5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě změny díla dle bodu 1.9.
- 2.1.6. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 3 uzlové body dle požadavků Objednatel. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena rekonstrukce bez DPH	1 984 530 Kč
DPH 21 %	416 751 Kč
Cena díla včetně DPH	2 401 281 Kč
4.2. Cena zdroje bez DPH	673 057 Kč
DPH 21 %	141 342 Kč
Cena díla včetně DPH	814 399 Kč
4.3. <u>Cena díla celkem bez DPH</u>	2 657 587 Kč
DPH 21 %	558 093 Kč
Cena díla včetně DPH	3 215 680 Kč

- 4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - při změně rozsahu díla dle 1.9.
- 4.6. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo a název projektu dle poskytnuté dotace:

11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+: Rekonstrukce nevyužívané budovy č. p. 77 v obci Bezvěrov,
Identifikační číslo registrace: 117D8210E2912,

- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - označení díla,
 - identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka včetně DPH.**

6.2.3. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.**

6.2.4. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky, překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zázpisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.

7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

Název projektu: „Rekonstrukce nevyužívané budovy č. p. 77 v obci Bezvěrov“

- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.4.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.4.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.4.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.4.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.

Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
 - 8.9.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). **Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“).** Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
 - 8.9.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. **Stavbyvedoucím je Jan Suchý**
 - 8.9.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: Ing. SOBEKLAUDKA LUDĚK
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.9. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.**
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.11. Předmět díla je spolufinancován z prostředků z EU z Operačního programu Životní prostředí a Programu MMR, 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+. Zhotovitel je povinen respektovat pravidla poskytovatele dotace, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.
- 10.12. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatele nebo zástupců poskytovatele dotace veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel

povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

- 10.13. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.15. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí **min. 60 kalendářních měsíců na stavební části díla a min. 36 měsíců na technologické části díla** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
 - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 10.8. až 10.10. této smlouvy.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník).

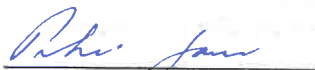
16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

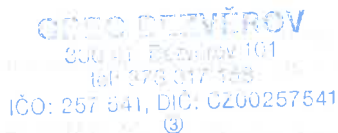
Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Bezděrově, dne 29.7. 2020



za Objednatele
Jana Petrá
starostka obce


OBEC BEZDĚROV
330 41 Bezděrov 101
tel: 376 317 588
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541
③

STAVBY SUCHÝ s.r.o.

stavební společnost ②

Plzeňská 385, 364 01 Toužim

IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366

email: stavbysuchy@seznam.cz


za Zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)

Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

od 1.2.2021

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Bourací práce, stavby vodorovných a svislých konstrukcí	2.2.2021
Rozvody el., kanalizace, vody	3.3.2021
Stříkané omítky, malování,	1.4.2021
Dodávka a montáž TČ, kompletace zařizovacích předmětů	3.5.2021

C) DOKONČENÍ STAVBY

nejdéle do 31.5.2021

V Bezvěrově, dne 29.4.2020

OBEC BEZVĚROV

330 41 Bezvěrov 101

tel: 373 317 158

IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

③

za Objednatele
Jana Petřů
starostka obce

STAVBY SUCHÝ S.R.O.

stavební společnost ②

Plzeňská 385, 364 01 Toužim

IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366

email: stavbysuchy@seznam.cz

za Zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce nevyužívané budovy č.p. 77 v obci Bezvěrov

Objekt:

2 - II. etapa

KSO:

Místo:

Obec Bezvěrov

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVBY SUCHÝ s.r.o.

IČ: 3630366

DIČ: CZ03630366

Projektant:

Jan Weilguny

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 984 530,32

DPH základní
snížená

Základ daně
1 984 530,32
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
416 751,37
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 401 281,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce nevyužívané budovy č.p. 77 v obci Bezvěrov

Objekt:

2 - II. etapa

Místo:

Obec Bezvěrov

Datum:

Zadavatel:

STAVBY SUCHÝ s.r.o.

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

003 - Svislé a kompletní konstrukce

004 - Vodorovné konstrukce

006 - Úpravy povrchu, podlahy

008 - Trubní vedení

009 - Ostatní konstrukce, bourání

0099 - Staveništní přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Vnitřní kanalizace

722 - Vnitřní vodovod

724 - Strojní vybavení

725 - Zařizovací předměty

1 984 530,32

960 058,69

56 796,60

171 864,84

451 019,00

3 136,00

267 242,25

10 000,00

989 471,63

37 750,00

109 490,00

4 260,00

41 200,00

761 - Konstrukce sklobetonové	5 602,50
762 - Konstrukce tesařské	8 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	155 821,80
767 - Konstrukce zámečnické	26 370,00
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	185 413,70
776 - Podlahy povlakové	62 196,46
781 - Obklady keramické	68 518,40
783 - Nátěry	3 564,00
784 - Malby	64 208,77
M21 - Elektromontáže	180 000,00
M23 - Montáže potrubí	6 800,00
M46 - Zemní práce při montážích	5 200,00
M99 - Ostatní práce montážní	20 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce nevyužívané budovy č.p. 77 v obci Bezvěrov

Objekt:

2 - II. etapa

Místo:

Obec Bezvěrov

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Týp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 984 530,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

960 058,69

D 003

Svislé a kompletní konstrukce

56 796,60

1	K	342272225	Nové příčky tl. 100 mm na lepidlo, 1.NP	m2	16,330	690,00	11 267,70	
2	K	342272245	Nové příčky tl. 150 mm na lepidlo, 1.NP	m2	2,400	780,00	1 872,00	
3	K	342272225	Nové příčky tl. 100 mm na lepidlo, 2.NP	m2	10,680	690,00	7 369,20	
4	K	340238211	Zazdívkový otvor, tl. 100 mm na lepidlo	m2	1,330	690,00	917,70	
5	K	317121351	Osazování překladů	kus	19,000	300,00	5 700,00	
6	K		Překlad systémový nad otvor š. 700 - 900 mm, dl. 1000 mm	kus	7,000	1 390,00	9 730,00	
7	K	130104200	Překlad ocelový, I 100, dl 1400 mm	kus	10,000	580,00	5 800,00	
8	K		Překlad ocelový, I 100, dl 2000 mm	kus	2,000	620,00	1 240,00	
9	K	642942111	Osazení a zazdívání zárubní 1.NP	kus	9,000	860,00	7 740,00	

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	642942111	Osazení a zazdívání zárubní 2.NP	kus	6,000	860,00	5 160,00	

D		OO4	Vodorovné konstrukce				171 864,84	
1	K	763131351	SDK podhledy 1.NP, se zvýšenou odolností proti vodě	m2	6,360	880,00	5 596,80	
2	K	763131351	SDK podhledy 2.NP, se zvýšenou odolností proti vodě	m2	7,210	880,00	6 344,80	
3	K	763131371	SDK podhledy 1.NP, s požární odolností	m2	40,960	960,00	39 321,60	
4	K	763131371	SDK podhledy 2.NP, s požární odolností	m2	93,700	960,00	89 952,00	
5	K	28329274	Parotěsná fólie	m2	148,230	38,00	5 632,74	
6	K	713291132	Montáž parotěsné fólie	m2	148,230	80,00	11 858,40	
7	K	763797101	Spárování SDK podhledů	m2	148,230	50,00	7 411,50	
8	K		Akryl koutového spoje 1.NP	m	59,800	35,00	2 093,00	
9	K		Akryl koutového spoje 2.NP	m	104,400	35,00	3 654,00	

D		OO6	Úpravy povrchů, podlahy				451 019,00	
1	K	631311125	Ztužení kleneb nad 1.NP soc.zařízení	m3	0,570	12 500,00	7 125,00	
2	M	635211121	Náryp z lehkého keramického kameniva	m3	2,030	4 200,00	8 526,00	
3	K	631311125	Betonáž podlah nad klenbami 1.NP	m3	0,570	6 900,00	3 933,00	
4	K	631361921	Ocelová svařovaná síť KARI	m2	16,200	69,00	1 117,80	
5	K	612321121	Omítky stěn	m2	543,680	520,00	282 713,60	
6	M	611321125	Omítky stropů	m2	45,270	580,00	26 256,60	
7	K	612311141	Štuková omítka stěn	m2	573,540	195,00	111 840,30	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	612311145	Štuková omítka stropů	m2	45,270	210,00	9 506,70	

D 008 Trubní vedení 3 136,00								
1	K	721173403	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 150	m	8,000	392,00	3 136,00	

D 009 Ostatní konstrukce, bourání 267 242,25								
1	K	962031133	Bourání přiček - 2.NP	m2	15,280	650,00	9 932,00	
2	K	971052531	Prorážení otvorů - rozšíření stavebního otvoru do kuchyňky v 2.NP	m2	1,500	800,00	1 200,00	
3	K	978012191	Otlučení omítek rákosových stropů	m2	186,800	120,00	22 416,00	
4	K		Stržení rákosování stropů	m2	141,870	55,00	7 802,85	
5	K	978013191	Otlučení omítek stěn	m2	543,680	95,00	51 649,60	
6	K	971052631	Prorážení otvorů - vybourání stavebních otvorů v 1.NP	m2	4,000	580,00	2 320,00	
7	K	971052531	Prorážení otvorů - rozšíření stavebního otvoru do chodby v 1.NP	m2	0,600	580,00	348,00	
8	K	965042231	Vybourání podlahy soc.zařízení ve 2. NP, nad klenbami	m3	0,810	2 500,00	2 025,00	
9	K	965083122	Odstranění násypů trámových stropů	m3	49,060	480,00	23 548,80	
10	K		Demontáž stávajících rozvodů KA, VO a EL	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
11	K	971052431	Průrazy pro nová vedení instalačních rozvodů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
12	K		Sekání drážek pro instalační rozvody	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	
13	K		Obnovení vybiracích otvorů komínů	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	

D 0099 Staveništní přesun hmot 10 000,00								
1	K	998011002	Přesun hmot	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D PSV Práce a dodávky PSV 989 471,63

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

D 721 Vnitřní kanalizace 37 750,00								
1	K	721111103	Trubní vedení, DN 150	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
2	K	721173706	Trubní vedení, DN 100	kpl	1,000	5 900,00	5 900,00	
3	K	721173704	Trubní vedení, DN 75	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	721173706	Trubní vedení, DN 50	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
5	K	725119125	Napojení klozetů	kus	3,000	650,00	1 950,00	
6	K	725219102	Napojení umyvadel	kus	3,000	650,00	1 950,00	
7	K	725319111	Napojení dřezu	kus	1,000	650,00	650,00	
8	K		Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 722 Vnitřní vodovod 109 490,00								
1	K	722174023	Montáž trubního vedení, DN 10-25	kpl	1,000	69 000,00	69 000,00	
2	K	722181212	Montáž tepelné izolace trubních vedení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
3	K	55144004	Baterie umyvadlová	kus	3,000	980,00	2 940,00	
4	K	55145726	Baterie dřezová	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
5	K		Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	800,00	800,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K		Potrubí PP, DN 10-25	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	
7	K		Trubní izolace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
8	K	725829131	Montáž baterií	kus	4,000	500,00	2 000,00	
D 724 Strojní vybavení								4 260,00
1	K	751111131	Ventilátor trubní, axiální, na potrubí DN 100 mm	kus	2,000	880,00	1 760,00	
2	K	766811144	Digestoř	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D 725 Zařizovací předměty								41 200,00
1	K	64236041	Závěsný WC modul	kus	3,000	8 900,00	26 700,00	
2	K	64211054	Umyvadlo	kus	3,000	780,00	2 340,00	
3	K	55231086	Dvoudřez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	72586000	Montáž zařizovacích předmětů	kus	7,000	800,00	5 600,00	
5	K	72500000	Kompletace zařizovacích předmětů	kus	7,000	580,00	4 060,00	
D 761 Konstrukce sklobetonové								5 602,50
1	K	761111791	Sklobetonová příčka sprchové kabiny	m2	0,450	12 450,00	5 602,50	
D 762 Konstrukce tesařské								8 000,00
1	K		Kontrola a ošetření zhlaví stropních trámů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 766 Konstrukce truhlářské								155 821,80
1	K	762521964	Rozebrání prkenných podlah	m2	55,070	850,00	46 809,50	
2	K	762524104	Zpětné zaklopení trámových stropů	m2	55,070	890,00	49 012,30	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	762523943	Doplnění prken, 10%	m2	10,000	280,00	2 800,00	
4	K	61165609	Dveřní křídlo, L/P, š. 700	kus	4,000	1 300,00	5 200,00	
5	K	61165610	Dveřní křídlo, L/P, š. 800	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
6	K	61165616	Dveřní křídlo, L/P, š. 800 s požární odolností	kus	8,000	4 850,00	38 800,00	
7	K	61165617	Dveřní křídlo, L/P, š. 900 s požární odolností	kus	2,000	5 950,00	11 900,00	

26 370,00

D 767 Konstrukce zámečnické								
1	K	553314000	Zárubeň, L/P, š. 700	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	
2	K	553314020	Zárubeň, L/P, š. 800	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	
3	K	553314021	Zárubeň, L/P, š. 800 s požární odolností	kus	8,000	1 890,00	15 120,00	
4	K	553314022	Zárubeň, L/P, š. 900 s požární odolností	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	

185 413,70

D 771 Podlahy z dlaždic a obklady								
1	K	597614190	Dlažba keramická do tmelu 1.NP	m2	121,490	400,00	48 596,00	
2	K	597614190	Dlažba keramická do tmelu 2.NP	m2	45,840	400,00	18 336,00	
3	K	771574113	Montáž dlažeb	m2	167,330	520,00	87 011,60	
4	K	771474112	Montáž soklíků z dlažby 1.NP, v. 60 mm	m	124,040	95,00	11 783,80	
5	K	771474112	Montáž soklíků z dlažby 2.NP, v. 60 mm	m	50,700	95,00	4 816,50	
6	K	597614190	Dlažba keramická do tmelu, sokl	m2	10,500	400,00	4 200,00	
7	K	771591115	Spárování	m2	177,830	60,00	10 669,80	

62 196,46

D 776 Podlahy povlakové								
1	K		Podlaha společenské místnosti, dřevolaminát	m2	55,070	500,00	27 535,00	
2	K	713191132	Separční fólie, s přelepením přesahů	m2	60,000	50,00	3 000,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	713111111	Isolace kročejového hluku	m2	55,070	58,00	3 194,06	
4	K	775541111	Montáž podlahy	m2	55,070	420,00	23 129,40	
5	K		Soklik	m	31,400	85,00	2 669,00	
6	K	776411111	Montáž soklu	m	31,400	85,00	2 669,00	

68 518,40

D 781 Oblklady keramické								
1	K	597610390	Obklad sociálních zařízení 1.NP	m2	23,020	400,00	9 208,00	
2	K	597610390	Obklad sociálních zařízení 2.NP	m2	34,800	400,00	13 920,00	
3	K	597610390	Obklad denní místnost	m2	2,080	400,00	832,00	
4	K	597610390	Obklad kuchyně	m2	4,740	400,00	1 896,00	
5	K	781230121	Montáž obkladů	m2	64,640	580,00	37 491,20	
6	K	771591115	Spárování obkladů	m2	64,640	80,00	5 171,20	

8 640,00

D 783 Natěry								
1	K	783317101	Natěry ocelových zárubní 1.NP	m2	6,480	550,00	3 564,00	
2	K	783317101	Natěry ocelových zárubní 2.NP	m2	4,320	550,00	2 376,00	
3	K		Barva syntetická, matná	m2	10,800	250,00	2 700,00	

64 208,77

D 784 Malby								
1	K	784211101	Malby stěn 1.NP, dvojnásobné	m2	348,880	48,00	16 746,24	
2	K	784211101	Malby stropů 1.NP, dvojnásobné	m2	128,180	55,00	7 049,90	
3	K	784211101	Malby stěn 2.NP, dvojnásobné	m2	224,660	48,00	10 783,68	
4	K	784211101	Malby stropů 2.NP, dvojnásobné	m2	100,910	55,00	5 550,05	
5	K		Barva, s vyšší odolností proti otěru, bílá	m2	802,630	30,00	24 078,90	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D M21 Elektromontáže								
1	K	M21	Soubor elektroinstalace, odečtena LED světla	kpl	1,000	180 000,00	180 000,00	
D M23 Montáže potrubí								
1	K	M23	Napojení na stávající trubní vedení do žumpy	m	8,000	850,00	6 800,00	
D M46 Zemní práce při montážích								
1	K	M46	Výkop pro výměnu trubního vedení do žumpy	m	8,000	650,00	5 200,00	
D M99 Ostatní práce montážní								
1	K	M99	Kompletace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
1	K	VRN	Vedlejší náklady	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	

STAVBY SUCHÝ S.R.O.
 stavební společnost s r.o.
 Plzeňská 385, 364 01 Toužim
 IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366
 email: stavbysuchy@seznam.cz

č.	zn.	popis	typ	MJ	množství celkem	cena jedn.	cena celkem	pozn.
POTRUBÍ								
1		Cu 15x1	vč.fitinků a kotv.	m	175	105 Kč	18 375 Kč	měď
2		Cu 18x1	vč.fitinků a kotv.	m	29	133 Kč	3 857 Kč	měď
3		Cu 22x1	vč.fitinků a kotv.	m	20	168 Kč	3 360 Kč	měď
4		Cu 28x1,5	vč.fitinků a kotv.	m	15	22 Kč	330 Kč	měď
5		Cu 35x1,5	vč.fitinků a kotv.	m	20	434 Kč	8 680 Kč	měď
IZOLACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA								
6		pro 15	tl.20	m	175	43 Kč	7 525 Kč	PE izolace
7		pro 18	tl.20	m	29	45 Kč	1 305 Kč	PE izolace
8		pro 22	tl.25	m	20	52 Kč	1 040 Kč	PE izolace
9		pro 28	tl.25	m	15	92 Kč	1 380 Kč	PE izolace
10		pro 35	tl.25	m	20	101 Kč	2 020 Kč	PE izolace
11		krycí lišta		m	35	55 Kč	1 925 Kč	
ZTI								
12		potrubí 20x2,3	vč.fitinků a kotv.	m	3	45 Kč	135 Kč	PPR
13		potrubí 25x2,8	vč.fitinků a kotv.	m	6	65 Kč	390 Kč	PPR
14		izolace	synt.kaučuk	m	9	20 Kč	180 Kč	
OTOPNÁ TĚLESA								
15		deskové OT	VK11-050050	ks	1	2 696 Kč	2 696 Kč	vč. ventil. Vložky
16		deskové OT	VK11-050060	ks	1	2 852 Kč	2 852 Kč	vč. ventil. Vložky
17		deskové OT	VKL22-050070	ks	1	4 382 Kč	4 382 Kč	vč. ventil. Vložky
18		deskové OT	VKL22-050080	ks	1	4 633 Kč	4 633 Kč	vč. ventil. Vložky
19		deskové OT	VKL22-050090	ks	2	4 885 Kč	9 770 Kč	vč. ventil. Vložky
20		deskové OT	VK22-050060	ks	1	4 127 Kč	4 127 Kč	vč. ventil. Vložky
21		deskové OT	VK22-050070	ks	1	4 382 Kč	4 382 Kč	vč. ventil. Vložky
22		deskové OT	VK22-050080	ks	1	4 633 Kč	4 633 Kč	vč. ventil. Vložky
23		deskové OT	VK22-050090	ks	5	4 885 Kč	24 425 Kč	vč. ventil. Vložky
24		deskové OT	VK22-050100	ks	2	5 136 Kč	10 272 Kč	vč. ventil. Vložky
25		deskové OT	VK33-050090	ks	1	6 624 Kč	6 624 Kč	vč. ventil. Vložky
26		deskové OT	VK33-050100	ks	1	6 958 Kč	6 958 Kč	vč. ventil. Vložky
27		deskové OT	VK33-050110	ks	2	7 287 Kč	14 574 Kč	vč. ventil. Vložky
ARMATURY								
28	KK	kulový kohout	DN15	ks	7	137 Kč	959 Kč	vypouštěcí
29	KK	kulový kohout	DN15	ks	2	137 Kč	274 Kč	vypouštěcí pro TV
30	KK	kulový kohout	DN25	ks	4	497 Kč	1 988 Kč	
31	KK	kulový kohout	DN32	ks	8	767 Kč	6 136 Kč	
32	KK	kulový kohout	DN15	ks	2	209 Kč	418 Kč	pro TV
33	KK	kulový kohout	DN20	ks	3	287 Kč	861 Kč	pro TV
34	ZK	zpětná klapka	DN15	ks	1	135	135 Kč	pro TV
35	ZK	zpětná klapka	DN20	ks	1	217	217 Kč	pro TV
36	ZK	zpětná klapka	DN25	ks	1	275	275 Kč	
37	ZK	zpětná klapka	DN32	ks	2	419 Kč	838 Kč	
38	F	filtr	DN20	ks	1	374 Kč	374 Kč	pro TV
39	F	filtr	DN25	ks	1	434 Kč	434 Kč	

40	F	filtr	DN32	ks	1	807 Kč	807 Kč	
41		Termostatická hlavice		ks	20	330 Kč	6 600 Kč	
42		H šroubení	DN15	ks	20	376 Kč	7 520 Kč	
43		pružné připojení TČ DN32		ks	2		- Kč	
44		pojistný ventil	DN15, 3,0 bar	ks	1	287 Kč	287 Kč	
45		pojistný ventil	DN15, 6,0 bar	ks	1	287 Kč	287 Kč	pro TV
46		Přip.expanze	3/4"	ks	1	842 Kč	842 Kč	
47		aut. odvzdušňovací ventil		ks	12	219 Kč	2 628 Kč	počet upravit dle spádování
ČERPADLA								
48	11	okruh TČ	2m3/h; 33 kPa	ks	1	6 400 Kč	6 400 Kč	
49	12	okruh UT	0,87m3/h; 20 kPa	ks	1	6 400 Kč	6 400 Kč	
50	21	nabíjení TV	2m3/h; 33 kPa	ks	1	6 400 Kč	6 400 Kč	
51	22	cirkulace TV	0,12m3/h; 5 kPa	ks	1	6 400 Kč	6 400 Kč	nerez/bronz
ZAŘÍZENÍ								
			vzduch/voda min.					specifikace viz TZ, split provedení
52	1,2	Tepelné čerpadlo	16,4kW A2/W35	ks	1	260 000 Kč	260 000 Kč	
53		chladičové potrubí k TČ vč. izolace		m	5	350 Kč	1 750 Kč	
54		Regulace TČ		kpl	1	1 700 Kč	1 700 Kč	
55	4,6	elektropatrona 6 kW		ks	2	9 800 Kč	19 400 Kč	
56	3	akumulace topné vody 300 l		ks	1	20 000 Kč	20 000 Kč	vč.izolace
57	5	akumulace teplé vody 200 l s		ks	1	8 667 Kč	8 367 Kč	vč.izolace
58		měřič tepla DN20	1,5 m3/h	ks	1	890 Kč	890 Kč	
59	7	expanze vytápění	35 l	ks	1	3 800 Kč	3 800 Kč	
60	8	expanze TV	25 l	ks	1	2 800 Kč	2 800 Kč	
61		rozdávěč strojovny TČ		ks	1	2 800 Kč	2 800 Kč	
62		kabeláž silnoproud a MaR		kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	
63	M	manometr 0-6 bar	Giacomini R225	ks	2	450 Kč	900 Kč	
64	T	teploměr 0-120°	Giacomini R540	ks	4	560 Kč	2 240 Kč	
PRÁCE								
65		montážní práce		%	20	400 000 Kč	80 000 Kč	
66		tlaková zkouška		kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč	UT i ZTI
67		proplach potrubí a zařízení		kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč	
68		naplnění soustavy upravenou vodou		m3	0,7	12 000 Kč	8 400 Kč	
69		oživení regulace zdroje a zaregulování		kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč	
70		měření hluku před a po realizaci		kpl	1	2 800 Kč	2 800 Kč	
71		výstavba soklu pod TČ		kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	
72		uložení potrubí k TČ do země		m	3	4 500 Kč	13 500 Kč	výkop, zásyp, úpr.
73		stavební přípomoc		kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč	
74		doplnění chladiva		kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč	
75		revize elektro		kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč	
76		revize chladiva		kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč	
77		topná zkouška, zaškolení obsluhy		kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč	
OSTATNÍ								
78		pomocný montážní materiál		kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	
CELKEM						673 057 Kč		

STAVBY SUCHÝ s.r.o.

stavební společnost @

Plzeňská 385, 364 01 Toužim

IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366

email: stavbysuchy@seznam.cz