

Změnový list

Stavba: „DĚTSKÁ SKUPINA BORY-SADOVÉ ÚPRAVY“ „Část 1: vegetační úpravy“	Číslo změny: 1
	Datum: 15.6.2026
Objednatel: Obec Bory, Dolní Bory 232, 594 61 Bory	
Změna stavebních prací a materiálů – DODATEK Č. 1	
<u>ZL 101 – Úprava vegetační vrstvy trávníků</u> <u>Vícepráce: 86.766,46Kč</u> V průběhu realizace sadových úprav a po dokončení hrubých terénních úprav byl posouzen skutečný stav podloží budoucích travnatých ploch. Na základě posouzení bylo rozhodnuto o navýšení tloušťky vrstvy vegetačního substrátu z původně navržených 8 cm na celkových 15 cm. Úprava byla provedena za účelem vytvoření vhodnějších podmínek pro zakořenění travního porostu, jeho dlouhodobou prosperitu a omezení rizika vysychání trávníků. Vícepráce byly nezbytné pro dosažení požadované kvality díla a nemění jeho charakter ani účel.	
<u>ZL 102 – Úprava technologie stabilizace svahu</u> <u>Méněpráce: -89.479,50Kč</u> Po dokončení hrubých terénních úprav byl skutečný sklon svahu vyhodnocen jako dostatečně pozvolný a stabilní. Na základě skutečného stavu terénu nebylo nutné realizovat projektované haťování svahu, neboť nehrozilo sesouvání vegetační vrstvy ani mulčovacího materiálu. Z tohoto důvodu nebyla tato část prací provedena. Méněpráce vznikly v důsledku skutečného stavu staveniště a nemění charakter ani účel veřejné zakázky.	
<u>ZL 103 – Úprava způsobu kotvení a ochrany stromů</u> <u>Méněpráce: -1.668,00Kč</u> V průběhu realizace bylo po odborném posouzení upřesněno technické řešení kotvení a ochrany nově vysazovaných stromů. Na základě zkušeností zhotovitele s dlouhodobou funkcí jednotlivých systémů bylo zvoleno jiné technické řešení ochrany stromů, které zajistí jejich bezpečné ujmoutí a současně splnění požadovaných záručních podmínek. V důsledku této změny nebyly některé původně rozpočtované položky realizovány. Méněpráce nemění funkci ani kvalitu navržených sadových úprav.	
<u>ZL 104 – Úprava rozsahu výsadeb</u> <u>Méněpráce: -51.197,00Kč</u> V průběhu realizace bylo po odborném posouzení upraveno množství vysazovaných trvalek, okrasných trav a drobných keřů. Úprava byla provedena s ohledem na skutečný rozsah výsadbových ploch, doporučené sponové vzdálenosti jednotlivých druhů a zajištění jejich dlouhodobé vitality, budoucí prosperity a odpovídající údržby. Optimalizací počtu rostlin nedošlo ke změně funkce ani výsledného estetického charakteru navržených sadových úprav.	
<u>ZL 105 – Doplnění ocelových obrub a osazení kamenných nášlapů</u> <u>Vícepráce: 53.840,55,-</u> V průběhu realizace sadových úprav bylo po dokončení stavební části objektu upřesněno konečné řešení navazujících zpevněných a vegetačních ploch. Za účelem jednoznačného oddělení travnatých ploch od záhonů byla doplněna ocelová obruba včetně kotevního systému a její montáže.	

Současně byly zhotovitelem sadových úprav osazeny kamenné nášlapy, které byly dodány objednatelem v rámci související stavební zakázky. Jejich finální osazení bylo možné provést až po dokončení modelace terénu, navezení vegetační vrstvy a realizaci finálních sadových úprav.
Vícepráce vznikly v důsledku koordinace stavebních a zahradnických prací prováděných různými zhotoviteli a byly nezbytné pro řádné dokončení díla.

MÉNĚPRÁCE: - 142.344,50 Kč

VÍCEPRÁCE: + 140.607,01 Kč

Návrh ocenění změny připojen



Výše ocenění změny: - 1.737,49,- Kč bez DPH

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

Provedené změny byly za účelem proveditelnosti, funkčnosti a zlepšení nového stavu.

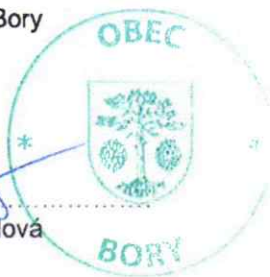
Přílohy:

Příloha č.1 – Oceněné změny – soupis prací

Se změnou souhlasí:

Za objednatele: Starostka obce Bory

Ing. Lucie Dostálová



Za zhotovitele: Jednatel firmy


3D-ZAHRADY
3D - Zahrady s.r.o.
592 33 Rečice 123
IČ: 29201179 DIČ: CZ29201179

Tomáš Poul, jednatel firmy