

Č. smlouvy: 0206/2019

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Homole u Panny

se sídlem : Homole u Panny č.p.1, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupená : Dagmar Mužíková - starostka obce

IČO: 00555495

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

(dále také jako „objednatel“)

KESPO GAS spol.s.r.o.

se sídlem : Na Vinici 806/6a, 400 07 Ústí nad Labem

Zastoupená : Ing. Petrem Štuncem - jednatel

IČO: 64052613

DIČ : CZ64052613

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 198212630/0300

(dále jen „zhotovitel“)

ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU HOMOLE U PANNY

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a za podmínek níže uvedených dílo – změna systému vytápění budovy obecního úřadu Homole u Panny. Při rekonstrukci dojde k demontáži el. přímotopů, dodávce a montáži tepelného čerpadla, montáži otopného systému včetně panelových topných těles, dále vybudování střešního vikýře a komínové lávky. Blíže viz. Příloha položkový rozpočet, ve kterém je dílo definováno a je nedílnou součástí této Smlouvy dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Termín zhotovení díla

Předpokládané zahájení díla: 09/2019

Předpokládané dokončení díla: 11/2019

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do 2 měsíců ode dne předání staveniště a to zápisem do stavebního deníku. K předání staveniště dojde dne 2.9.2019 a předání ukončené stavby proběhne dne 1.11.2019.

Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, bude bez vad a nedodělků.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele nebo nepříznivých klimatických podmínek, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

V případě dřívějšího dokončení Díla se objednatel zavazuje převzít Dílo a zaplatit za něj v nabídnutém termínu.

III.

Cena Díla, palební podmínky

Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo (všechno v Kč):

Cena bez DPH:	433.900,00 Kč
DPH: 21%	91.119,00 Kč
Cena včetně DPH:	525.019,00 Kč
Cena včetně DPH slovy:	pětsetdvacetpěttisícdevatenáct korun českých

Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní cena za zhotovení díla může být překročena nebo snížena, za těchto podmínek:

- v případě dodatečných požadavků objednatele, na provedení činností a prací, které nejsou součástí vzájemné dohody nebo překračují výkazy výměr, z nichž byla vypočtena smluvní cena. Na tyto práce bude objednatel vystavena samostatná objednávka. Tyto práce nebudou součástí ceny projektu.
- Cena díla dle této smlouvy uvedená výše je konečná. V rámci projektu lze uplatnit vícepráce pouze do výše méněprací.

Nárokování těchto změn ceny díla je podmíněno relevantními záznamy uvedenými ve stavebním deníku, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Platba proběhne na základě předložení daňového dokladu - faktury po dodání díla. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený Stavebním dozorem objednatele. Objednavatel se zavazuje k předložené vystavené faktuře zhotovitele vyjádřit do 3

kalendářních dnů po předání objednavatelem. Doba splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci, ani z ní jinak nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti projektové dokumentace a při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě před jeho zahájením.

V případě výskytu víceprací je objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a dalšími předpisy či jinými dokumenty, jimiž je vázán.

IV.

Dokumentace, předání a převzetí Díla, pokuty z prodlení.

Průběh stavby bude dokumentován zhotovitelem ve Stavebním deníku, který bude minimálně 1x týdně předáván zástupci objednatele k odsouhlasení.

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele se smluvní strany dohodly na pokutě 500 Kč za každých započatý den prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku po dobu 60-ti měsíců od předání Díla objednateli. Záruka na dodaný materiál dle záručních lhůt výrobců. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit, například válka, mobilizace, povstání, teroristický útok, živelné pohromy, atd.

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do tří měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem dokončení oznámení.

VII. Závěrečná ustanovení

Projekt je spolufinancován Evropskou unií a SFŽP ČR v rámci operačního programu Životní prostředí. Prioritní osa 5 - Energetické úspory, 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a využití obnovitelných zdrojů energie. Číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009467.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 05. 08. 2019

V Ústí nad Labem dne 05. 08. 2019



Objednatel

Na Vinici 803
Ústí n. L. 400 07
Kránské Březno
IČ: 64 052 613
tel: +420 475 621 670
E-mail: kespogas@volny.cz, www.kespogas.cz



Zhotovitel